



РОССИЯ  
Краснодарский край г. Краснодар  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

**СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009**

**Заказчик - ООО «Башнефть-Полюс»**

**СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДОВ ХИМИЧЕСКИХ РЕАГЕНТОВ  
НА МЕСТОРОЖДЕНИЯХ ИМ. Р.ТРЕБСА И ИМ. А.ТИТОВА**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	18461		23.11.22



РОССИЯ  
Краснодарский край г. Краснодар  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«НК «РОСНЕФТЬ» - НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

СРО Союз «РН-Проектирование», СРО-П-124-25012010, р.н. 044-2009

**Заказчик - ООО «Башнефть-Полюс»**

**СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДОВ ХИМИЧЕСКИХ РЕАГЕНТОВ  
НА МЕСТОРОЖДЕНИЯХ ИМ. Р.ТРЕБСА И ИМ. А.ТИТОВА**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01**

**Том 1**

**Главный инженер**

**Д.Ю. Шестаков**

**Главный инженер проекта**

**А.В. Зозуля**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	18461-22		30.11.22

**2022**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
22647/П		

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
22647/П		
Разраб.	Зозуля	
Н. контр.	Кудря	
ГИП	Зозуля	
1	зам	18461-22
Изм.	Кол.уч.	Лист
		№ док.
		Подп.
		Дата
30.11.22		
30.11.22		
30.11.22		
30.11.22		
Содержание тома 1	Стадия	Лист
	П	1
	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01-С	Содержание тома 1	2 Изм.1
1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Пояснительная записка	3 Изм.1

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	6
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	7
3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства	9
3.1	Общие сведения	9
3.2	Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений	9
3.2.1	Назначение	9
3.2.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность	10
3.2.3	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	10
3.2.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	11
3.2.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	11
3.2.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	12
3.2.7	Уровень ответственности	12
4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливном газе, воде и электрической энергии	13
5	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства	15
6	Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	18
7	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	19
7	сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	20
8	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка	21
9	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	23
10	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	24

Инв. № подл.	22647/П	Подп. и дата	Взам. инв. №	изымаемого земельного участка						21							
				9 Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства						23							
				10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков						24							
		1				зам		18461-22				30.11.22				1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	
		Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата					
		Разраб.				Зозуля						30.11.22					
		Н. контр.				Кудря						30.11.22					
		ГИП				Зозуля						30.11.22					

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком



Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	(на 70 листах)						66
			Приложение Ж (Обязательное). Технические условия на водоснабжение и водоотведение на период СМР (на 3 листах)						136
			Приложение И (Обязательное). Технические условия на водоснабжение, пожаротушение и водоотведение (на 4 листах)						139
			Приложение К (Обязательное). Технические условия на проектирование автомобильной дороги (на 2 листах)						143
			Приложение Л (Обязательное). Письмо ООО «Башнефть-Полюс» №01-04/06891 от 28.11.2022г. о системе водоотведения и утилизации (на 1 листе)						145
22647/П	Приложение М (Обязательное). Технические условия на проектирование ИТСО (на 4 листах)						146		
	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01						Лист		
							2		
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

11	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	25
12	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	26
13	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий	27
14	Сведения о компьютерных программах, которые используются при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	28
15	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	29
16	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	30
17	Заверение проектной организации	31
18	Ссылочные нормативные документы	32
	Приложение А (Обязательное). Задание на проектирование объекта «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова» (на 22 листах)	33
	Приложение Б (Обязательное). Дополнение № 1 к заданию на проектирование объекта «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова» (на 5 листах)	55
	Приложение В (Обязательное). Технические условия на проектирование «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова» (на 4 листах)	60
	Приложение Г (Обязательное). Письмо ООО «Башнефть-Полюс» №01-04/01746 от 25.03.2022г.(на 1 листе)	64
	Приложение Д (Обязательное). Технические условия на проектирование электроснабжения «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова» (на 1 листе)	65
	Приложение Е (Обязательное). Градостроительны план земельного участка (на 70 листах)	66
	Приложение Ж (Обязательное). Технические условия на водоснабжение и водоотведение на период СМР (на 3 листах)	136
	Приложение И (Обязательное). Технические условия на водоснабжение, пожаротушение и водоотведение (на 4 листах)	139
	Приложение К (Обязательное). Технические условия на проектирование автомобильной дороги (на 2 листах)	143
	Приложение Л (Обязательное). Письмо ООО «Башнефть-Полюс» №01-04/06891 от 28.11.2022г. о системе водоотведения и утилизации (на 1 листе)	145
	Приложение М (Обязательное). Технические условия на проектирование ИТСО (на 4 листах)	146

Приложение Н (Обязательное). Технические условия на подключение системы АПС и СОУЭ (на 2 листах)	150
Приложение П (Обязательное). Письмо ООО «Башнефть-Полюс» №01-04/06825 от 25.11.2022г. (на 1 листе)	152
Приложение Р (Обязательное). Дополнение № 2 к заданию на проектирование объекта «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова» (на 2 листах)	153
Приложение С (Обязательное). Распоряжение УИЗО НАО №317 от 23.03.2021 об изменении вида разрешенного использования земельных участков (на 3 листах)	155
Приложение Т (Обязательное). Свидетельство о регистрации ОПО А25-01866 (на 2 листах)	158
Приложение У (Обязательное). Технические условия на проектирование складов хранения заполненных баллонов с инертными, горючими газами и пустых баллонов на месторождениях им.Р.Требса и им.А.Титова (на 3 листах)	160
Приложение Ф (Обязательное). Технические требования №03-2020 на проектирование, изготовление, комплексную поставку и монтаж здания склада для хранения ЛВЖ,ГЖ, химических реактивов ( в том числе прекурсоров), посуды для испытательной химико-аналитической лаборатории (участок на ДНС месторождения им.А.Титова) ООО «Башнефть-Полюс» (на 22 листах)	163
Приложение Х (Обязательное). Письмо ООО «Башнефть-Полюс» №01-04/07506 от 21.12.2022г. (на 1 листе)	185
Таблица регистрации изменений	186

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
22647/П												
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01					Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						3	

# 1 РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Решение о разработке проектной документации принято на основании протокола №25-ГД-19 от 14.01.2019г., Протокола №159-ГД-19 от 21.06.2019 г., протокола ТТЭС №344-ГД-20 от 22.11.2020г.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
22647/П						
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						4

## 2 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Исходными данными для проектирования являются:

- Задание на проектирование «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова»;
- Дополнение № 1 к заданию на проектирование объекта «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова»;
- Письмо ООО «Башнефть-Полус» №01-04/01746 от 25.03.2022г.;
- Комплексные инженерные изыскания, выполненные ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» (шифр отчетов 1750619/1595Д-П-000.100.000-ИГДИ-01, 1750619/1595Д-П-000.100.000-ИГДИ-02, 1750619/1595Д-П-000.100.000-ИГИ-01, 1750619/1595Д-П-000.100.000-ИГИ-02, 1750619/1595Д-П-000.100.000-ИГМИ-01, 1750619/1595Д-П-000.100.000-ИГМИ-02, 1750619/1595Д-П-000.100.000-ИЭИ-01, 1750619/1595Д-П-000.100.000-ИЭИ-02);
- Технические условия на проектирование «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова»;

Технические условия на проектирование электроснабжения «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова».

### Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектной документации, подготовленной применительно к сложному объекту, предусмотрены следующие составные части:

1. Наименование – площадка ОБП на месторождении им. А.Титова.

Почтовый (строительный) адрес: Архангельская область, Ненецкий автономный округ, Район Заполярный, месторождение им. А.Титова.

Функциональное назначение – хранение химических реагентов, баллонов и ЛВЖ.

Проектируемые технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Значение
Склад солей (закрытый неотапливаемый склад) – размеры, м	21,0×25,7×8,55(h)
Склад хранения кислот (навес) – размеры, м	24×31×9,3(h)
Склад хранения модификаторов кислот (навес) – размеры, м	9,0×18,0×7,45(h)
Блок пожарных гидрантов на четыре подключения – размеры, м	3,0×4,0×3,1(h)

Уровень ответственности – нормальный.

2. именованное – площадка ОБП на месторождении им. Р.Требса.

Почтовый (строительный) адрес: Архангельская область, Ненецкий автономный округ, Район Заполярный, месторождение им. Р.Требса.

Функциональное назначение – хранение химических реагентов, баллонов и ЛВЖ.

Проектируемые технико-экономические показатели:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
							5

Наименование показателя	Значение
Склад солей (закрытый неотапливаемый склад) – размеры, м	21,0×34,0×8,55(h)
Склад хранения кислот (навес) – размеры, м	28×62×10,85(h)
Склад хранения модификаторов кислот (навес) – размеры, м	17,0×25,0×9,21(h)
Склад хранения химических реагентов (навес) – размеры, м	17,0×33,0×9,21(h)
Блок пожарных гидрантов на четыре подключения – размеры, м	3,0×4,5×3,1(h)

Уровень ответственности – нормальный.

3. Наименование – площадка ЦПС на месторождении им. Р.Требса.

Почтовый (строительный) адрес: Архангельская область, Ненецкий автономный округ, Район Заполярный месторождение им. Р.Требса.

Функциональное назначение – хранение химических реагентов, баллонов и ЛВЖ.

Проектируемые технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Значение
Склад хранения баллонов с инертными и горючими газами – размеры, м	5,15×6,1×4,46(h)

Уровень ответственности – нормальный.

4. Наименование – площадка ДНС с УПСВ на месторождении им. А.Титова.

Почтовый (строительный) адрес: Архангельская область, Ненецкий автономный округ, Район Заполярный, месторождение им. А.Титова.

Функциональное назначение – хранение химических реагентов, баллонов и ЛВЖ.

Проектируемые технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Значение
Склад хранения баллонов с инертными и горючими газами – размеры, м	3,0×7,4×4,17(h)
Теплый склад – размеры, м	3,2×21,0×4,0(h)

Уровень ответственности – нормальный.

5. Наименование – подъездная автомобильная дорога.

Почтовый (строительный) адрес: Архангельская область, Ненецкий автономный округ, Район Заполярный, месторождение им. Р.Требса.

Функциональное назначение – обеспечение проезда техники.

Проектируемые технико-экономические показатели:

Наименование показателя	Значение
Категория автодороги	III-н
Протяженность автодороги, м	418,75

Уровень ответственности – нормальный.

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: 83:00:070001:9342; 83:00:070003:3860; 83:00:070003:2206; 83:00:070003:2165; 83:00:070001:5963; 83:00:070003:2168; 83:00:070003:3863; 83:00:070001:9322; 83:00:070003:4445.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
22647/П						
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01						Лист
						6

### 3 СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОИЗВОДСТВА

#### 3.1 Общие сведения

Проектом предусмотрено строительство складов химических реагентов.

Все оборудование поставляться в максимальной заводской готовности для сокращения объема и сроков строительства на стройплощадке. Поставка предусмотрена в соответствии с техническими требованиями на проектирование, изготовление, поставку, шеф-монтаж и пуско-наладку.

#### 3.2 Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений

Согласно статье 4 Федерального закона №384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. проектируемые здания и сооружения идентифицируются по следующим признакам:

- назначение;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность;
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения
- принадлежность к опасным производственным объектам;
- пожарная и взрывопожарная опасность;
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей;
- уровень ответственности.

##### 3.2.1 Назначение

Склады химрагентов предусмотрены для хранения кислот, модификаторов, ингибиторов коррозии, растворителей АСПО, щелочей, реактивов, индикаторов. Склады хранения баллонов предусмотрены для хранения баллонов с инертными и горючими газами

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
22647/П						
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						7

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность: *не принадлежат*.

Наименование	В соответствии с приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр	
	Код	Наименование
Склады химических реагентов	2.2.99.1	Прочие объекты

По результатам инженерных изысканий определено, что:

- согласно СП 131.13330.2012 район строительства относится к северной строительно-климатической зоне, климатический подрайон – *I Г, район наименее суровых условий*;
- категория пораженности опасным природным процессом «землетрясения» согласно приложению Б СНиП 22-01-95 – *умеренно опасная*. Сейсмичность района согласно карте ОСР-2015 СП 14.13330.2014 - 5 баллов. Таким образом, рассматриваемая территория не относится к сейсмически опасным;
- категория пораженности опасными природными процессами «эрозия плоскостная» и «овражная (сезонная) эрозия» согласно СНиП 22-01-95 (Приложение Б) – *умеренно опасная*;
- категория пораженности опасным природным процессом «подтопление территории» согласно СНиП 22-01-95 (Приложение Б) – *весьма опасная*;
- категория пораженности опасным природным процессом «пучение (сезонное)» согласно СНиП 22-01-95 – *весьма опасная*.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
22647/П		

						1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В соответствии с Приложением 1 Федерального закона №116-ФЗ проектируемый объект ***относится к II категории опасных производственных объектов.***

**Таблица 3.2 - Пожарно-технические характеристики зданий и сооружений**

Формат А4



Номер по генплану	Наименование зданий и сооружений	Категория здания, Сооружения (помещения)	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Габаритные размеры ахbхh, м	Строительный объем зданий, м³	Объем помещения категории А, м³	Площадь легкосбрасываемых конструкций м²	Класс зон по и №123-ФЗ
	(навес)					4,46				
203	Емкость производственных стоков вод V=1,5 м³	ДН	-	-	-	1,52x1,2 (Ø)	1,5	-	-	-
	<b>Площадка ОБП месторождения им. Р.Требса</b>									
101	Склад хранения кислот (навес)	-	Ф5.2	IV	C0	62,67x28,28x10,85(h)	19229,54	-	-	-
	Санитарно-технический блок	-	Ф3.5	IV	C0	3,2x4,0x3,1(h)	39,7	-	-	-
102	Склад хранения модификаторов кислот (навес)	-	Ф5.2	IV	C0	17,62x25,62x9,21(h)	4157,62	-	-	-
103	Склад химических реагентов (навес)	-	Ф5.2	IV	C0	17,62x33,62x9,21(h)	5455,86	-	-	-
104	Склад солей (закрытый неотапливаемый склад)	В (В3)	Ф5.2	IV	C0	21,4x34,7x8,55(h)	6349,06	-	-	П-IIa
105.1-105.2	Прожекторная мачта	-	-	-	-	32,15 (h)	-	-	-	-
106	Ограждение	-	-	-	-	125,85x156,8	-	-	-	-
107	Блок пожарных гидрантов на четыре подключения	Д (Д)	Ф5.1	IV	C0	3,0x4,0x3,1(h)	41,85	-	-	-
108	Емкость производственно-дождевых сточных вод V=12,5 м³	ДН	-	-	-	4,3x2,0 (Ø)	12,5	-	-	-
109	Блок приготовления раствора (БРП-2)	-	-	-	-	7,0x11,0	-	-	-	-
110	Контейнер хранения едкого натра (площадка)	Д (В4)	Ф5.2	IV	C0	2,438x6,058x2,591 (h-контейнера) 3,0x7,06 - площадка	40,37	-	-	П-IIa
111	Емкость подземная дренажная V=12,5 м³	ДН	-	-	-	4,3x2,0 (Ø)	12,5	-	-	-
	<b>Площадка ЦПС месторождения им. Р.Требса</b>									
	Склад хранения баллонов (навес)	-	Ф5.2	IV	C0	5,55x6,5x4,46(h)	160,9	-	-	-

### 3.2.6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей не предусматривается.

### 3.2.7 Уровень ответственности

В соответствии с Федеральным законом №384-ФЗ уровень ответственности **нормальный**.

Ивн. № подл.	Взам. инв. №
22647/П	
Подп. и дата	

1	-	Зам.	18461-22		23.11.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01

#### 4 СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВНОМ ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Информация по энергопотреблению приведена в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 - Основные показатели электропотребления**

Суммарная мощность и годовой расход электроэнергии потребителей	Pp, кВт	Qp, кВАр	S, кВА	Wa, тыс. кВт ч	Wp, тыс. кВАр ч	Т.У.Т
Склады хранения химических реагентов на ОБП Титова	62,5	40	75	400	255,6	49,13
Склады хранения химических реагентов на ОБП Требса	57	35	67	364,8	220,7	44,81
Площадка ДНС с УПСВ м-ия им.А.Титова	28	13,63	31,1	179,2	87,3	22,01

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды приведены в таблице

**Неверная ссылка закладки.2**

**Таблица 4.2 - Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды проектируемых сооружений**

Наименование потребителей		Расчетный расход		Примечание			
		л/ч	л/сут				
Склады хранения химических реагентов на ОБП Титова							
Склад хранения кислот: - душ аварийный с раковиной самопомощи - душ - умывальник		4320 3600* 720	1080 900 180	приборы используются в случае возникновения аварии			
Склады хранения химических реагентов на ОБП Требса							
Склад хранения кислот: - душ аварийный с раковиной самопомощи - душ - умывальник		4320 3600* 720	1080 900 180		приборы используются в случае возникновения аварии		
Тёплый склад на площадке ДНС с УПСВ Титова							
Помещение для хранения кислот: - умывальник - душ аварийный с раковиной самопомощи		60 4320	60 900	приборы используются в случае возникновения аварии			
Помещение для хранения ЛВЖ, ГЖ (в т.ч. прекурсоров) - душ аварийный с раковиной самопомощи		4320	900			приборы используются в случае возникновения аварии	
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
22647/П		

							14
Помещение для хранения сухих химических реактивов, щелочей и индикаторов: - умывальник - раковина самопомощи				60 720	60 180	приборы используются в случае возникновения аварии	
*- данные с учётом расхода воды на горячее водоснабжение Расходы воды на наружное пожаротушение приняты приведены в таблице 4.3.							
<b>Таблица 4.3 - Расходы воды на наружное противопожарное водоснабжение</b>							
Номер сооружения на ГП		Наименование здания/сооружения				Расчётный расход, л/с	
Склады хранения химических реагентов на ОБП Титова							
101		Склад солей (закрытый неотапливаемый склад)				15	
Склады хранения химических реагентов на ОБП Требса							
104		Склад солей (закрытый неотапливаемый склад)				15	
Складское хозяйство на площадке ДНС с УПСВ Титова							
201		Тёплый склад				15	
						1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							Лист
							12

## 5 ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласно Заданию на проектирование объекта «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова» и ТУ на проектирование складов хранения химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова на площадке ОБП Титова предусмотрено размещение:

### Склады химических реагентов на ОБП Титова

- склад хранения кислот (480 шт. евро-кубов объемом 1000 л, с открытой площадкой для перспективного размещения склада на 360 евро-кубов), предназначенного для хранения:
  - 1) соляной кислоты синтетической по ГОСТ 857-95 (концентрация HCl 31,5-38%);
  - 2) ингибированных соляных кислот типа «Флаксокор 210 марка О» (концентрация HCl 19-21%);
  - 3) «KR-1OC» (концентрация HCl 20-21%).
- склад хранения модификаторов кислот (104 шт. евро-кубов объемом 1000 л, с открытой площадкой для перспективного размещения склада на 46 евро-кубов), предназначенного для хранения:
  - 1) стабилизатора железа;
  - 2) ингибитора коррозии;
  - 3) ингибитора солеотложений;
  - 4) ингибитора детергентного действия;
  - 5) ПАВ;
  - 6) комплексных реагентов и др.
- склад солей в сухой форме (не более 700 т в полипропиленовых контейнерах типа «биг-бэг» вместимостью до 1 т), предназначенного для хранения:
  - 1) соли натрия хлористого;
  - 2) соли калия хлористого;
  - 3) соли кальция хлористого;
  - 4) блокирующих составов

### Склады химических реагентов на ОБП Требса

- склад химических реагентов (не более 650 пластиковых бочек по 200 л), предназначенного для хранения:
  - 1) ингибитора коррозии (Кормастер 1065);
  - 2) растворителей АСПО (углеводороды различной формы).

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
22647/П								
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			13

- склада хранения кислот (992 шт. евро-кубов объемом 1000 л, с открытой площадкой для перспективного размещения склада на 988 евро-кубов), предназначенного для хранения:
  - 1) соляной кислоты синтетической по ГОСТ 857-95 (концентрация HCl 31,5-38%);
  - 2) ингибированных соляных кислот типа «Флаксокор 210 марка О» (концентрация HCl 19-21%);
  - 3) «KR-1OC» (концентрация HCl 20-21%).
- склад хранения модификаторов кислот (224 шт. евро-кубов объемом 1000 л, с открытой площадкой для перспективного размещения склада на 150 евро-кубов), предназначенного для хранения:
  - 1) стабилизатора железа;
  - 2) ингибитора коррозии;
  - 3) ингибитора солеотложений;
  - 4) ингибитора детергентного действия;
  - 5) ПАВ;
  - 6) комплексных реагентов и др.
- склад солей в сухой форме (не более 1000 т в полипропиленовых контейнерах типа «биг-бэг» вместимостью до 1 т), предназначенного для хранения:
  - 1) соли натрия хлористого;
  - 2) соли калия хлористого;
  - 3) соли кальция хлористого;
  - 4) блокирующих составов

**Склады хранения заполненных баллонов с инертными, горючими газами и пустых баллонов на площадке ЦПС Требса:**

- баллонов с аргонном газообразным высокой чистоты (ГОСТ 10157-2016) – 7 шт. ( $V=40 \text{ дм}^3$ );
  - баллонов с гелием газообразным тех. марки А (ГОСТ 9293-74) – 7 шт. ( $V=40 \text{ дм}^3$ );
  - баллонов с ацетиленом (ГОСТ 5457-75) – 2 шт. ( $V=40 \text{ дм}^3$ );
  - баллонов с углекислотой (ГОСТ 8050-85) – 2 шт. ( $V=40 \text{ дм}^3$ );
  - баллонов с азотом 99,9%об. (ГОСТ 9293-74) – 3 шт. ( $V=40 \text{ дм}^3$ );
- пустых баллонов  $V=40 \text{ дм}^3$  – 21 шт

**Складское хозяйство на площадке ДНС с УПСВ Титова**

- теплый склад с помещениями для хранения:
  - 1) ЛВЖ, ГВЖ;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		14
22647/П							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
------	---------	------	--------

- 2) кислот;
  - 3) щелочей и сухих реактивов и индикаторов;
  - 4) лабораторной посуды и оборудования, хозяйственного инвентаря.
- склад хранения баллонов с инертными газами, предназначенного для хранения:
- 1) аргона газообразного высокой чистоты (ГОСТ 10157-2016) – 7 шт. ( $V=40 \text{ дм}^3$ );
  - 2) гелия газообразного тех. марки А (ГОСТ 9293-74) – 7 шт. ( $V=40 \text{ дм}^3$ );
  - 3) пустых баллонов - 14 шт. ( $V=40 \text{ дм}^3$ )

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
22647/П		

1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					15

## 6 СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ

Проектной документацией не предусмотрена организация какого-либо производства. Раздел не применим к проектируемым объектам.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
22647/П						
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						16

## 7 СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Организация какого-либо производства проектной документацией не предусмотрена, проектируемые объекты не используют сырьё, вторичные энергоресурсы отсутствуют.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
22647/П						
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						17



## 8 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергоресурсов данной проектной документацией не предусматривается.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
22647/П						
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						18

В административном отношении территория размещения объекта находится в Архангельской области, Ненецкий Автономный округ, МО МР «Заполярный район»

Для строительства и эксплуатации проектируемого объекта в составе проекта «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова» к отводу предоставлены земельные участки из категории земель «Земли промышленности» общей площадью 74884 кв.м...

Расчет площади аренды земельных участков по проекту представлен в сводной ведомости отвода площадей земельных участков в таблице 9.1.

**Таблица 9.1 - Ведомость земельных участков, используемых для строительства и эксплуатации объекта**

Кадастровый номер ЗУ	Пло- щадь, кв. м	На период эксплуатации, кв. м		На период строительства, кв.м.	
		Земли с/х назначения	Земли промыш- ленности	Земли с/х назна- чения	Земли про- мышленности
<b>Склад хранения баллонов с инертными и горючими газами на площадке ЦПС им. Р. Требса</b>					
83:00:070001:9322	290	-	120	-	170
<b>Площадь по объекту:</b>	<b>290</b>	<b>-</b>	<b>120</b>	<b>-</b>	<b>170</b>
<b>Складское хозяйство на площадке ДНС с УПСВ месторождения им. А. Титова в том числе: Внутриплощадочная эстакада до складского хозяйства на площадке ДНС с УПСВ Титова</b>					
83:00:070003:2165	1931	-	289	-	1642
<b>Площадь по объекту:</b>	<b>1931</b>	<b>-</b>	<b>289</b>	<b>-</b>	<b>1642</b>
<b>Склады химических реагентов на ОБП месторождения им. А. Титова</b>					
83:00:070003:3863	3809	-	2623	-	1186
83:00:070003:2168	1482	-	1482	-	-
83:00:070003:3860	1602	-	1602	-	-
83:00:070003:2206	6145	-	5709	-	436
83:00:070003:4445	2295		1399		896
<b>Площадь по объекту:</b>	<b>15333</b>		<b>12815</b>		<b>2518</b>
<b>Внутриплощадочная эстакада до склада химических реагентов на ОБП Титова</b>					
83:00:070003:2168	275		45		230
83:00:070003:3863	11348		1146		10202
<b>Площадь по объекту</b>	<b>11623</b>		<b>1191</b>		<b>10432</b>
<b>Склады химических реагентов на ОБП месторождения им. Р. Требса в том числе: Подъездная автомобильная дорога АД20 т.п. АД 19-ОБП</b>					
83:00:070001:9342	14466	-	7840	-	5470
		-	1156	-	
83:00:070001:5963	18839	-	12747	-	6092
<b>Площадь по объекту:</b>	<b>33305</b>	<b>-</b>	<b>21743</b>	<b>-</b>	<b>11562</b>
<b>Подъездная автомобильная дорога АД20 т.п. АД 19-ОБП</b>					
83:00:070001:9342	5701	-	2357	-	3344
83:00:070001:9590	748	-	-	-	748
83:00:070001:7964	224	-	-	-	224
83:00:070001:8120	57	-	-	-	57
83:00:070001:5988	43	-	-	-	43
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01					
Лист 19					

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв. м	На период эксплуатации, кв. м		На период строительства, кв.м.	
		Земли с/х назначения	Земли промыш-ленности	Земли с/х назна-чения	Земли про-мышленности
83:00:070001:9157	49	-	-	-	49
83:00:070001:5989	2239	-	1096	-	1143
<b>Площадь по объекту:</b>	<b>9061</b>	-	<b>3453</b>	-	<b>5608</b>
<b>Внутриплощадочная эстакада до склада химических реагентов на ОБП Требса</b>					
83:00:070001:9342	3341		360		2981
<b>Площадь по объекту</b>	<b>3341</b>		<b>360</b>		<b>2981</b>
<b>Итого по проекту:</b>	<b>74884</b>		<b>39971</b>		<b>34913</b>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
22647/П		

1	-	Зам.	18461-22		23.11.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01

# 10 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемые объекты расположены в границах ранее оформленных земельных участков, категория земель «Земли промышленности».

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
22647/П						
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						21

# **11 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Воздействие проектируемого объекта на условия существующего землепользования определяется по величине площади отчуждаемых земель и размерам сокращения земель конкретных землевладельцев, а также по параметрам предполагаемого нарушения территории в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Отвод дополнительных земельных участков не требуется, в связи с чем возмещение убытков правообладателям не предусмотрено

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
22647/П						
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						22

## 12 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Новые изобретения и патентные исследования при разработке проектной документации не использовались.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
22647/П		

						1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 13 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели проектируемых объектов представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1 – Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Наименование	Количество			
	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Этап 4
Площадь территории проектируемого объекта, м <sup>2</sup>	12815	20587	120	289
Площадь застройки, м <sup>2</sup> , в т.ч.:	2565	6306	31	133
площадь, занятая зданиями и сооружениями, м <sup>2</sup>	2485	6015	31	
в т.ч. площадь, занятая инженерными сетями, м <sup>2</sup>	80	80	-	
В т.ч. водоотводными сооружениями	-	211	-	
Площадь проездов и площадок, м <sup>2</sup>	3695	5725,5	0,5	1,5
Площадь используемой территории, м <sup>2</sup>	6260	12031,5	31,5	134,5
Площадь свободной территории, м <sup>2</sup>	6555	8555,5	88,5	154,5
Плотность застройки, %	20	30,6	26	46

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
22647/П		

1	-	Зам.	18461-22		23.11.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01

Лист

24

# 14 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Специальные технические условия при подготовке проектной документации не разрабатывались.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
22647/П						
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						25



# **15 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Для расчета строительных конструкций использованы программы:

- Приложения к SCAD Office: Кристалл.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
22647/П						
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						26

## 16 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ

В соответствии с Заданием на проектирование, строительство складов предусматривается по этапам:

- Этап 1 (склады химических реагентов на ОБП Титова):
  - 1) склад хранения кислот;
  - 2) склад хранения модификаторов кислот;
  - 3) склад солей.
- Этап 2 (склады химических реагентов на ОБП Требса):
  - 1) склад химических реагентов;
  - 2) склад хранения кислот;
  - 3) склад хранения модификаторов кислот;
  - 4) склад солей натрия хлористого, калия хлористого, кальция хлористого и блокирующих составов в сухой форме.
- Этап 3 (склад хранения баллонов с инертными и горючими газами на площадке ЦПС Требса);
- Этап 4 (складское хозяйство на площадке ДНС с УПСВ Титова):
  - 1) теплый склад;
  - 2) склад хранения баллонов с инертными и горючими газами.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
22647/П						
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						27

# **17 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

В проекте предусматривается строительство новых объектов капитального строительства на незастроенной территории, без сноса зданий и сооружений. Перенос сетей инженерно-технического обеспечения и переселение людей не требуется.

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
22647/П						
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						28

## 18 ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями, градостроительным планом земельного участка и градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.В.Зозуля

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
22647/П						
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22	1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						29

## 19 ССЫЛОЧНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Обозначение документа, на который дана ссылка		Номер раздела, пункта, подпункта тома
№ 116-ФЗ от 21.07.1997 г.	О промышленной безопасности опасных производственных объектов	
№ 384-ФЗ от 30.12.2009 г.	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
СП 2.13130.2012	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 12.13130.2009	Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности	
СП 14.13330.2014	Строительство в сейсмических районах	
СП 115.13330.2016	СНиП 22-01-95 Актуализированная редакция. Геофизика опасных природных воздействий	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
22647/П			1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		30
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный инженер  
ООО НК «Роснефть» - НТЦ»

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель генерального директора  
по развитию производства  
ООО «Башнефть-Полус»

П.В. Аверьянов  
(по доверенности №40В/БП/181/19 от 13.06.2019)  
« 04 » 2019 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Объекта «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова»

№ п.	Наименование разделов	Содержание раздела
1.	Основание для проектирования	Протокол №25-ГД-19 от 14.01.2019г Протокол №159-ГД-19 от 21.06.2019г
2.	Вид строительства	Новое строительство
3.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
4.	Срок выполнения работ	Срок начала и окончания ПИР – в соответствии с календарным планом выполнения работ
5.	Местоположение объекта, здания, сооружения	Архангельская область, Ненецкий Автономный округ, месторождение им. А. Титова
6.	Заказчик	ООО «Башнефть-Полус»
7.	Требования к проектировщику	1. Наличие свидетельств о допуске к производству работ по подготовке ПД, выданных саморегулируемыми организациями. 2. Наличие свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.
8.	Потребность в ИИ	1. Выполнить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующих нормативных и законодательных документов, необходимых для подготовки документации по планировке территории, разработки ПД и РД и прохождения главной государственной экспертизы. 2. Порядок и требования к выполнению ИИ принять в соответствии с требованиями: <ul style="list-style-type: none"> <li>Постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</li> <li>Инженерные изыскания для строительства. Основные положения СП 47.13330.2012;</li> <li>Положения Компании «Порядок проведения инженерно-геологических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0014.</li> <li>Положения Компании «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0090.</li> <li>Положения Компании «Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов Компании» № П2-01 Р-0149.</li> </ul> 3. Выполнение ИИ допускается только на основании согласованной Заказчиком программы работ на ИИ.



		<p>4. До выполнения работ получить от органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять надзор за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия, заключение об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства объектов относящихся к историко-культурному наследию, в том числе объектов культурного наследия включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия или объектов обладающих признаками объекта культурного наследия (ст.36 Федерального закона РФ от 25.06.2002 г. 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов РФ)). В случае подтверждения необходимости выполнения обследования территории с целью выявления объектов культурного наследия, проектному институту подготовить отдельное техническое задание на ИИ.</p> <p>В техническом задании предусмотреть следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение камерального археологического исследования территории;</li> <li>- проведение натурного археологического обследования территории (в случае установления в ходе камерального археологического исследования такой необходимости, по отдельному договору или дополнительному соглашению);</li> <li>- разработка документации в необходимом объеме для получения положительного заключения историко-культурной экспертизы и других согласований в соответствии с требованиями действующего законодательства.</li> <li>- прохождение историко-культурной экспертизы с получением положительного заключения, также получение других необходимых согласований разработанной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства.</li> </ul>
9.	Требования к вариантной проработке и формированию ОНР	Не требуется.
10.	Требования к выделению этапов строительства	<p>1. В соответствии с п.8 постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» предусмотреть выделение этапов строительства:</p> <p><b>Этап 1. Склады химических реагентов на ОБП Титова в составе:</b></p> <p>1. Склад кислотных составов (кислот и модификаторов) в еврокубах емкостью 1м<sup>3</sup>, количество - до 1 тыс. шт.</p> <p><b>Характеристика кислот:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соляная кислота синтетическая по ГОСТ 857-95, (концентрация HCl от 31,5 до 38%),</li> <li>- ингибированные соляные кислоты типа «Флаксокор 210 марка О» (концентрация HCl 19-21%),</li> <li>- «KR-1OC» (концентрация HCl 20-21%) (класс опасности не выше 2, температура застывания: концентрированных форм -50 °С, для разбавленных форм не ниже -25);</li> </ul> <p><b>Характеристика модификаторов:</b></p> <p>Стабилизаторы железа, ингибиторы коррозии, ингибиторы солеотложений, ингибиторы детергентного действия, ПАВ, комплексные реагенты и прочие (класс опасности ХР не выше 2, температурой застывания не более -50 °С).</p>

ОПИС  
ДЛЯ ЗП



Характеристики склада: каркасно - мембранное укрытие, габариты 45х32м. Окончательные габариты уточнить при проектировании. Предусмотреть возможность загрузки/разгрузки с помощью техники.  
ГОСТ и ТУ на химические реагенты см. технические требования на проектирование (приложение №1).

2. Склад солей натрия хлористого, калия хлористого, кальция хлористого и блокирующих составов в сухой форме (класс опасности 3) в полипропиленовых контейнерах типа «биг-бег» (вместимостью 0,7-1,0 т), количество - до 0,7 тыс. тонн.

Характеристики склада: каркасно - мембранное укрытие, габариты 20х20 м. Окончательные габариты уточнить при проектировании. Предусмотреть загрузки/разгрузки с помощью подъездной техники.

## **Этап 2. Склады химических реагентов на ОБП Требса в составе:**

1. Корректировка проектной оси подъездной автодороги АД 20 т.п. АД 19 – ОБП (участок №1) ПК0 – ПК4+22, замена покрытия дорожной одежды из щебня на плиты дорожные ПДН.

Корректировку выполнить в соответствии с ранее разработанным проектом ш.1070/12393.14 «Обустройство площадок одиночных скважин и кустовых площадок на нефтяном месторождении им. Р. Требса. Первая очередь» (положительное заключение ГТЭ № 156-14/ЕГЭ-2975/02 от 28.04.2014. Схема фактического расположения подъездной автодороги представлена в приложении №13.

2. Склад химических реагентов в бочкотаре объемом по 200л, количество - 650 шт.

### **Характеристика химических реагентов (ХР):**

#### Ингибиторы коррозии.

Состав: метанол 50-60% масс, четвертичные соединения аммония 15-30 % масс, класс опасности 3 (согласно ТУ на «Кормастер 1065»), температура застывания: товарной формы не выше -50 °С для всех ингибиторов коррозии.

#### Растворители АСПО.

Состав: углеводороды различной формы (согласно паспорта безопасности РПБ 24084384.20.55359), класс опасности 3, температура застывания: товарной формы не выше -50 °С для всех растворителей АСПО.

Характеристики склада: каркасно - мембранное укрытие, габариты 33,5х15 м. Окончательные габариты уточнить при проектировании. Складирование на стеллажах, поддонах или в штабелях.

Предусмотреть возможность загрузки/разгрузки с помощью техники.

3. Склад кислотных составов в еврокубах емкостью 1м3, количество - до 3 тыс. шт. (приложение №4).

### **Характеристика кислот:**

– соляная кислота синтетическая по ГОСТ 857-95, (концентрация HCl от 31,5 до 38%),  
- ингибированные соляные кислоты типа «Флаксокор 210 марка О» (концентрация HCl 19-21%),

ОПИС  
ДЛЯ ЗП



- «KR-10C» (концентрация HCl 20-21%) (класс опасности не выше 2, температура застывания: концентрированных форм -50 °С, для разбавленных форм не ниже -25);

**Характеристика модификаторов:**

Стабилизаторы железа, ингибиторы коррозии, ингибиторы солеотложений, ингибиторы детергентного действия, ПАВ, комплексные реагенты и прочие (класс опасности ХР не выше 2, температурой застывания не более -50 °С).

Характеристики склада: каркасно - мембранное укрытие, габариты 75х50м. Окончательные габариты уточнить при проектировании. Предусмотреть возможность загрузки/разгрузки с помощью техники.

4. Склад солей натрия хлористого, калия хлористого, кальция хлористого и блокирующих составов в сухой форме (класс опасности 3) в полипропиленовых контейнерах типа «биг-бег» (вместимостью 0,7-1,0 т) до 1,0 тыс. тонн (приложение №4).

Характеристики склада: каркасно - мембранное укрытие, габариты 25х24 м. Окончательные габариты уточнить при проектировании. Предусмотреть загрузки/разгрузки с помощью техники.

**Этап 3. Склад хранения баллонов с инертными и горючими газами на площадке ЦПС Требса.**

НД на материал	Наименование на материал	Количество
ГОСТ 10157	Аргон газообразный высокой чистоты 40 дм <sup>3</sup> баллон	7 баллонов
ГОСТ 9293	Гелий газообразный тех. марки А	7 баллонов
ГОСТ 5457-75	Ацетилен осч.	2 баллона
ГОСТ 8050-85	Углекислота	2 баллона
ГОСТ 9293-74	Азот 99,9%об.	3 баллона
- (пустые)	Баллоны объёмом 40 дм <sup>3</sup>	21 баллон

Предусмотреть дорогу для подъезда автотранспорта и площадку для разгрузки.

Складирование полных баллонов вертикальное, пустых горизонтальное, штабельное.

Характеристики склада: габариты 3×3×3,25м, тип - навес, 3 стены в виде клетки (боковые и передняя), а задняя сплошная, где установить планку с цепочками для фиксации баллонов от падения. Предусмотреть дверь с замком.

**Этап 4. Складское хозяйство на площадке ДНС с УПСВ Титова в составе:**

1. Теплый склад с помещениями для хранения:

- ЛВЖ, ГВЖ.
- Кислот, щелочей и сухих реактивов и индикаторов.
- Лабораторной посуды и оборудования, хозяйственного инвентаря.

Характеристики склада: габариты 3х9м. Окончательные габариты уточнить при проектировании. Требования к складу прописаны в приложении №3.

**На складе ЛВЖ, ГЖ предусмотрено хранение:**

ОПИС  
ДЛЯ ЗП

НД на материал	Наименование на материал	Категория материала	Тара	Кол-во материала
ГОСТ 14710	Толуол	ЛВЖ (прекурсор)	Канистра по 20 л	100,0 кг
ГОСТ 5789	Толуол	ЛВЖ (прекурсор)	Канистра по 20 л	100,0 кг
ГОСТ 2603	Ацетон	ЛВЖ (прекурсор)	Бутылка по 1 л или канистра 5 (10) л	10,0 кг
ТУ 38.401-67-108-92	Нефрас С2-80/120	ЛВЖ	Бочка по 200 л	450,0 кг
ГОСТ 9410	Ксилол нефтяной марки А	ЛВЖ	Бутылка по 1 л	100,0 кг
ГОСТ Р 55878	Спирт этиловый	ЛВЖ	Тара по 100 мл	50,0 дм <sup>3</sup>
ГОСТ 9805 изм.1	Спирт изопропиловый	ЛВЖ	Бутылка по 0,5л или канистра	50,0 дм <sup>3</sup>
ТУ 20.14.13-241-44493179-2018	Углерод четыреххлористый (тетрахлорметан)	ЛВЖ	Бутылка по 1 л	20,0 кг
ГОСТ 3760	Аммиак водный	ЛВЖ	Тара по 1 л	5,0 кг
ГОСТ 61	Уксусная кислота	ЛВЖ прекурсор	Тара по 1 л	5,0 кг

Все ЛВЖ будут поступать со склада БМТ м/р им. А.Титова.

Необходимо учесть дорогу для подъезда автотранспорта к складам, площадку для разгрузки.

Складирование на стеллажах, в бочках и штабельное.

**На складе реактивов** предусмотрено хранение:

НД на материал	Наименование на материал	Категория материала	Тара	Кол-во материала
ГОСТ 14261	Соляная кислота	прекурсор	Бутылка по 1 л	5,0 кг
ГОСТ 4461	Азотная кислота		Бутылка по 1 л	5,0 кг
ГОСТ 4204	Серная кислота	прекурсор	Бутылка по 1 л	5,0 кг
ГОСТ 3652	Лимонная кислота		п/э мешок или пл. банка	5,0 кг
ГОСТ 22180	Щавелевая кислота		п/э мешок или пл. банка	5,0 кг
ГОСТ 9656	Борная кислота		п/э мешок или пл. банка	5,0 кг

Складирование на стеллажах в шкафах с вентиляцией.

Предусмотреть умывальник для возможности мытья рук.

Шкафы с принудительной вентиляцией.

По одной стороне кислоты, по другой сухие реактивы.

ОПИС  
ДЛЯ ЗП



НД на материал	Наименование на материал	Тара	Количество материала
ГОСТ 4220	Калий двуххромовокислый (бихромат)	п/э мешок или пл. банка	2,0 кг
ГОСТ 4568	Калий хлористый	п/э мешок или пл. банка	1,0 кг
ГОСТ 450	Кальций хлористый безводный	п/э мешок или пл. банка	10,0 кг
ГОСТ 4233	Натрий хлористый	п/э мешок или пл. банка	1,5 кг
ГОСТ 4520	Ртуть (II) азотнокислая 1-водная	п/э мешок или пл. банка	0,5 кг
ГОСТ 1277	Серебро азотнокислое	п/э мешок или пл. банка	0,5 кг
ГОСТ 3773	Аммоний хлористый	п/э мешок или пл. банка	1,0 кг
ГОСТ 4232	Калий йодистый	п/э мешок или пл. банка	0,5 кг
ГОСТ 7699	Крахмал картофельный высший сорт	п/э мешок или пл. банка	0,5 кг
ГОСТ 10652	Трилон Б	п/э мешок или пл. банка	1,0 кг
ГОСТ 4199	Натрий тетраборнокислый 10-водный (бура)	п/э мешок или пл. банка	0,5 кг
ГОСТ 4108	Барий хлористый 2-водный	п/э мешок или пл. банка	1,0 кг
ГОСТ 83	Натрий углекислый	п/э мешок или пл. банка	1,0 кг
ГОСТ 4201	Натрий углекислый кислый	п/э мешок или пл. банка	1,0 кг
ТУ 6-09-3916-75	Алюминия оксид	п/э мешок или пл. банка	5,0 кг
ГОСТ 8136	Алюминия оксид	п/э мешок или пл. банка	2,0 кг
ГОСТ 4328	Натрий гидроокись	п/э мешок или пл. банка	5,0 кг
ГОСТ 4147	Железо (III) хлорид-6-водный	п/э мешок или пл. банка	1,0 кг
ТУ 6-09-13-945-94	Мурексид	п/э мешок или пл. банка	0,05 кг
ТУ 6-09-5360-88	Фенолфталеин	п/э мешок или пл. банка	0,05 кг
ТУ 6-09-1760-72	Эрихром черный Т	п/э мешок или пл. банка	0,05 кг
ТУ 6-09-07-167289	1,5-дифенилкарбазид	п/э мешок или пл. банка	0,2 кг
ТУ 6-09-40-2482-87	о-фенантролин	п/э мешок или пл. банка	0,1 кг
ТУ 6-09-5171-84	Метиловый оранжевый	п/э мешок или пл. банка	0,05 кг
ГОСТ 4529	Хлористый цинк	п/э мешок или пл. банка	0,5 кг

**ОПИСАНИЕ  
ДЛЯ ЭП**

**На складе хранения лабораторной посуды и оборудования, хозяйственного инвентаря предусмотрено хранение:**



		<p>- Лабораторной посуды для испытаний.          - Оборудования в резерве или на списание.          - Хозяйственного инвентаря: лопаты, грабли, щётки, вёдра.</p> <p>2. Склад хранения баллонов с инертными и горючими газами.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>НД на материал</th><th>Наименование на материал</th><th>Количество материала</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГОСТ 10157</td><td>Аргон газообразный высокой чистоты 40 дм<sup>3</sup> баллон</td><td>7 баллонов</td></tr> <tr> <td>ГОСТ 9293</td><td>Гелий газообразный тех. марки А</td><td>7 баллонов</td></tr> <tr> <td>- (пустые)</td><td>Баллоны объёмом 40 дм<sup>3</sup></td><td>14 баллонов</td></tr> </tbody> </table> <p>Предусмотреть дорогу для подъезда автотранспорта и площадку для разгрузки.          Складирование полных баллонов вертикальное, пустых горизонтальное, штабельное.          Характеристики склада: габариты 3×3×3,25м, тип - навес, 3 стены в виде клетки (боковые и передняя), а задняя сплошная, где установить планку с цепочками для фиксации баллонов от падения. Окончательные габариты уточнить при проектировании.          Предусмотреть дверь с замком.</p> <p>2. На каждый этап строительства разработать отдельный комплект рабочих чертежей и сметной документации.</p>	НД на материал	Наименование на материал	Количество материала	ГОСТ 10157	Аргон газообразный высокой чистоты 40 дм <sup>3</sup> баллон	7 баллонов	ГОСТ 9293	Гелий газообразный тех. марки А	7 баллонов	- (пустые)	Баллоны объёмом 40 дм <sup>3</sup>	14 баллонов
НД на материал	Наименование на материал	Количество материала												
ГОСТ 10157	Аргон газообразный высокой чистоты 40 дм <sup>3</sup> баллон	7 баллонов												
ГОСТ 9293	Гелий газообразный тех. марки А	7 баллонов												
- (пустые)	Баллоны объёмом 40 дм <sup>3</sup>	14 баллонов												
11.	Основные технические характеристики и экономические показатели объекта проектирования	<p>1. Объемы потребления химических реагентов указаны в приложении №4.</p> <p>2. Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов обустройства определить в ПД, в соответствии с прилагаемыми техническими требованиями на проектирование (приложения №№1-3).</p> <p>3. При проектировании учесть необходимость минимизации капитальных вложений на строительство объекта и применения ДТЭК и ЛНД Компании.</p>												
12.	Срок начала и окончания строительства объекта и/или ввода объекта в эксплуатацию	Срок начала строительства – 2022г.												
13.	Особые условия строительства	<p>1. Арктические климатические условия, район распространения многолетнемерзлых грунтов, заболоченность пойм, особые гидрологические и геокриологические условия, удаленность месторождения. Климатический подрайон 1Г согласно СП 131.13330.2012 (Приложение А).</p> <p>2. Особенности района строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– производство работ в условиях действующего производства;</li> <li>– отсутствие местных трудовых ресурсов (вахтовый метод работы персонала);</li> <li>– грунтовые условия площадки строительства - многолетнемерзлые грунты.</li> </ul>												
14.	Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений	<p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект идентифицируется по следующим признакам:</p> <p>1. <u>Назначение</u>: склады хранения химических реагентов, баллонов и ЛВЖ.</p> <p>2. <u>Принадлежность</u> к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические</p>												

ОПИС  
для ЗП



		<p>особенности которых влияют на их безопасность: в соответствии с ФЗ от 01.12.2004 № 152-ФЗ «О внесении изм. в ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» классы проф. риска распределяются не по отраслям (подотраслям) экономики, а по видам экономической деятельности».</p> <p>3. <u>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:</u> из перечисленных в СП 115.13330.2016 факторов в районе строительства встречаются опасные природные процессы и явления.</p> <p>4. <u>Принадлежность к опасным производственным объектам:</u> в соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объект является опасным производственным объектом.</p> <p>5. <u>Пожарная и взрывопожарная опасность:</u> предусмотреть меры по обеспечению пожарной и взрывопожарной безопасности проектируемых объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>6. <u>Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:</u> не предусматривается.</p> <p>7. <u>Уровень ответственности:</u> в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный.</p> <p>8. Расчетный срок службы проектируемых сооружений 20 лет.</p>
15.	Особые требования к проектированию	<p>1. Разработку проектной документации выполнить в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства России от 16 февраля 2008 г. № 87), Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, правилами безопасности, руководящими документами, нормативными документами (включая НТД по землеустройству), действующими на территории РФ, техническими условиями и ЛНД Компании в области капитального строительства.</p> <p>2. Проектирование 1 этапа вести в соответствии с ранее разработанной проектной документации ш. 17042П «Обустройство нефтяного месторождения им. А.Титова. Площадка ОБП» (положительное заключение ГГЭ № 563-14/ЕГЭ-3353/04).</p> <p>3. Проектирование 2 этапа вести в соответствии с ранее разработанной проектной документации ш.17042П «Обустройство нефтяного месторождения им. Р.Требса. Площадка ОБП» (положительное заключение ГГЭ №361-14/ЕГЭ-3190/04).</p> <p>4. Проектирование 3 этапа вести в соответствии с ранее разработанной проектной документации ш. 17037П «Обустройство нефтяного месторождения им. Р.Требса.</p>

ОПИС  
ДЛЯ ЗП



<p style="text-align: center; color: blue;">ОПИС ДЛЯ ЗП</p>	<p>Площадка ЦПС» (положительное заключение ГГЭ №291 14/ЕГЭ 3094/03).</p> <p>5. Проектирование 4 этапа вести в соответствии с ранее разработанной проектной документацией ш. 17043П «Обустройство нефтяного месторождения им. А. Титова. Площадка ДНС с УПСВ.» (положительное заключение ГГЭ №105-15/ЕГЭ-3332/02 от 03.04.2015).</p> <p>6. Дополнительно разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в составе раздела «Технологические решения» подразделы, касающиеся мероприятий по противодействию террористическим актам;</li> <li>- инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</li> <li>- проект рекультивации земель.</li> </ul> <p>7. Предусмотреть противопожарную защиту объекта согласно нормативным требованиям по пожарной безопасности, изложенным в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>8. Разработать заказную документацию (ТТ, ОЛ, ТЗ и пр.) на оборудование длительного цикла изготовления (ДЦИ) согласно МУК «Порядок разработки опросных листов и технических требований на оборудование для объектов обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений компании.» №П1-01.04 М-0016, заказные спецификации на оборудование и материалы по всему объекту в части всех разделов рабочей документации (в т.ч. АС, ТХР, ВК и т.д.). При формировании документации (ЗС, ТТ, ОЛ, ТЗ и пр.) руководствоваться Приложением № 11.</p> <p>9. При необходимости в дополнительном отводе земель, на основании материалов инженерных изысканий, данных государственного кадастра недвижимости, ранее отведенных земельных участков (не прошедших государственный кадастровый учет), проектных данных, подготовить исходные материалы, содержащие границы и площади отвода земель для оформления Заказчиком правоустанавливающих документов на вновь отводимые земельные (лесные) участки.</p> <p>10. Согласовать с Заказчиком границы отвода, площади, наименование/вид разрешенного использования земельных участков.</p> <p>11. При необходимости на вновь образованные земельные (лесные) участки подготовить и выдать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории. Подготовку документации осуществлять в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 №762 (ред. 13.10.2016).</p> <p>12. При необходимости в дополнительном отводе земель, разработать отдельным томом обосновывающие материалы для отвода земельных (лесных) участков с учетом проектных решений в составе: пояснительной записки, содержащей перечень и краткие технические характеристики проектируемых объектов, описание местоположения выбранных земельных (лесных) участков и обоснование их площади.</p>
---	---



		<p>13. Границы земельных участков подготовить в электронном виде в формате MapInfo не ниже версии 7.8 в системе координат, принятой для ведения государственного кадастрового учета недвижимости на данной территории.</p> <p>14. Градостроительный план земельного участка подготовить в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения" и передать для дальнейшей регистрации ГПЗУ в органах исполнительной власти.</p> <p>15. Для передачи проектной документации на государственную экспертизу, подготовить сводную ведомость распределения земельных (лесных) участков, используемых для строительства объекта проектирования с указанием: наименования объекта, статуса, категории, вида разрешенного использования, площади, кадастрового номера земельных участков и реквизитов правоустанавливающего документа.</p> <p>16. Разработать ведомость объемов работ по всем разделам.</p>
16.	Применение ДТПК	<p>При разработке проектной и рабочей документации использовать следующие документы типового проектирования Компании:</p> <p><b>Правила проектирования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Инструкция Компании «Требования к разработке проектов организации строительства и проектов организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» № П2-01 И-0008;</li> <li>– МУК «Особенности проектирования объектов наземной инфраструктуры нефтегазовых, газовых и газоконденсатных месторождений Компании в условиях многолетнемерзлых грунтов» № П1-01.04 М-0086 версия 1.00</li> <li>– Инструкция Компании «Основные принципы проектирования кабельных линий 0,4-110 кВ, выбор силовых и контрольных кабелей на производственных объектах Компании» № П2-04 И-04583.</li> <li>– МУК «Инженерная подготовка территории строительства объектов нефтегазовых месторождений» № П1-01.04 М-0087;</li> <li>– МУК «Основные принципы проектирования и выбора оборудования распределительных электрических сетей 0,4-110 кВ на производственных объектах Компании» № П2-04 М-0084.</li> </ul> <p><b>Паспорта ДТПК</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ПДТПК «Типовые проектные решения. Элементы и узлы свайных фундаментов» №П1-01.04 ПДТП-0001;</li> <li>– ПДТПК «Типовые проектные решения. Эстакады (кабельные)» № П1-01.04 ПДТП-0004 версия 1.00;</li> <li>– ПДТПК «Типовые технические решения. Применение геосинтетических материалов при строительстве объектов обустройства месторождений Компании» №П1-01.04 ПДТП-0029;</li> <li>– ПДТПК «Типовые технические решения. Применение систем термостабилизации при строительстве объектов в районах распространения многолетнемерзлых грунтов» №П1-01.04 ПДТП-0028;</li> <li>– ПДТПК «Типовые проектные решения. Прожекторные мачты» № П1-01.04 ПДТП-0016;</li> </ul> <p><b>ТЗД (типовая заказная документация)</b></p>

ОПИС  
ДЛЯ ЗП



		<ul style="list-style-type: none"> <li>– МУК «ЕТТ. Геосинтетические материалы» № П4-06 М-0061 версия 2.00;</li> <li>– МУК «ЕТТ. Сваи» №П1-01.04 М-0037;</li> <li>– МУК «ЕТТ. Термостабилизаторы грунта» №П1-01.04 М-0055;</li> <li>– МУК «Типовые опросные листы. Грузоподъемное оборудование (краны)» № П1-01.04 М-0035;</li> <li>– МУК «Типовой опросный лист. Низковольтное комплектное устройство (НКУ) 0,4 кВ» № П1-01.04 М-0071.</li> </ul> <p>В случае отступления от ДТПК для объектов, на которые разработана ДТПК, подготовить обоснование отказа от ДТПК для согласования с курирующим Департаментом ЦАУК «ПАО «НК «Роснефть».</p>
17.	Требования к инженерно-техническим решениям (в т.ч. системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования, газоснабжения, автоматизации, связи)	<p><b>СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b></p> <p>Разработать документацию в соответствии с техническими требованиями на проектирование (Приложения №№ 1-3) и техническими условиями (приложение №12).</p> <p><b>СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ</b></p> <p>Разработать документацию в соответствии с техническими требованиями на проектирование (Приложения №№ 1-3) и техническими условиями (приложение №12).</p> <p><b>ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ</b></p> <p>Разработать документацию в соответствии с техническими требованиями на проектирование (Приложения №№ 1-3).</p> <p><b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b></p> <p>Не предусматривать</p> <p><b>АВТОМАТИЗАЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ</b></p> <p>Разработать документацию в соответствии с техническими требованиями на проектирование (Приложения №№ 1-3).</p> <p><b>СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ И СЕТИ СВЯЗИ</b></p> <p>1. Для складов хранения материалов 2 класса опасности разработать локальную систему оповещения в соответствии с требованиями Федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», ПП РФ № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально-опасных объектов», ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».</p> <p>2. Разработать документацию в соответствии с техническими требованиями на проектирование (Приложения №№ 1-3) и техническими условиями (приложение №9).</p> <p><b>ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ</b></p> <p>Разработать документацию в соответствии с ТТП (Приложения №№ 1-3) и техническими условиями на электроснабжение (Приложение №8)</p>
18.	Обеспечение единства	Не требуется

ОПИС  
ДЛЯ ЗП



	измерений и контроль качества продукции	
19.	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	<p>1. Общие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предусмотреть использование безлюдных энергосберегающих, экологически чистых технологий;</li> <li>– предусмотреть применение энергосберегающих технологий, оборудования и материалов.</li> </ul> <p>2. Режим работы обслуживающего персонала – вахтовый (не более одного месяца).</p> <p>3. Режим предприятия круглосуточный, круглогодичный.</p> <p>4. Предусмотреть применение оборудования, сертифицированного в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p>
20.	Требования к архитектурным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>1. При выполнении проектной и рабочей документации должны соблюдаться требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, отвечающие положениям Федеральных законов РФ о технических регламентах, нормативных документов, действующих на территории РФ, настоящему техническому заданию.</p> <p>2. Минимизировать «мокрые процессы» при строительстве.</p> <p>3. Предусмотреть согласно разделу 15 СП 25.13330.2012 мероприятия по геотехническому мониторингу объектов капитального строительства в процессе строительства и эксплуатации силами эксплуатационных служб Заказчика.</p> <p>4. При разработке оснований под сооружения использовать экономически эффективные принципы проектирования, СП 25.13330.2012 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88» и СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85».</p> <p>5. Размеры элементов конструкций должны соответствовать транспортным габаритам подвижного состава, предназначенного для эксплуатации на железных дорогах РФ с колесей 1520 мм (ГОСТ 9238-2013), требованиям максимальных габаритов при перевозке автотранспортом согласно ФЗ № 257 от 08.11.2007 г. и Приказу Минтранса № 258 от 24.07.2012г.</p> <p>6. Все применяемые материалы должны быть сертифицированы. Применение не сертифицированных материалов запрещается.</p> <p>7. Окраску объектов выполнить в соответствии с требованиями «Методическое руководство по применению фирменного стиля при оформлении производственных объектов нефтедобычи и нефтепереработки ОАО АНК «Башнефть», приказ №1123 от 14.12.2012г.</p> <p>8. Антикоррозионную защиту стальных конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85». Антикоррозионную защиту металлоконструкций выполнить согласно Технологической инструкции Компании «Антикоррозионная защита металлических конструкций на объектах нефтегазодобычи, нефтегазопереработки и нефтепродуктообеспечения Компании» №П2-05 ТИ-0002.</p> <p>9. Выполнить расчеты, обосновывающие принятые</p>

ОПИСЬ  
ДЛЯ ЗП



		конструктивные решения по проектируемым сооружениям, в том числе по фундаментам, с учетом результатов ИИ. Расчеты оформить и хранить в архиве.
21.	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим природоохранным законодательством РФ и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>2. Выполнить оценку воздействия от реализации рассматриваемого проекта в отношении каждого компонента окружающей среды (почвы, грунтовые воды, растительность, животный мир, воздушную среду и т.д.), как на период строительства, так и на период эксплуатации объекта капитального строительства.</p> <p>3. При необходимости разработать раздел «Расчет ущерба водным биоресурсам» в составе ПД для представления Федеральное Агентство по Рыболовству. Предусмотреть пообъектный расчет затрат на возмещение ущерба водным биоресурсам и среде их обитания. Затраты учесть в объектных сметах объектов.</p> <p>4. Разработать отдельным разделом «Проект рекультивации нарушенных земель» в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», ГОСТ 17.5.3.04 и других действующих нормативов и технических условий по рекультивации.</p> <p>5. При необходимости разработать согласно требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства и Постановления №222 том «Проект расчетной санитарно-защитной зоны».</p>
22.	Требования энергетической эффективности, оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>1. Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.</p> <p>2. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» выполнить в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Разработку раздела выполнить согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>3. Рекомендуются использовать при рассмотрении основных технических решений "Справочник ПАО "НК "Роснефть" "Наилучшие доступные технологии, технические решения и оборудование в области повышения энергоэффективности и энергосбережения нефтегазодобычи".</p>
23.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по	1. Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» разработать в соответствии с законодательными и нормативно-правовыми актами РФ, нормами и правилами в области



	гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 2. Подготовить запрос на выдачу исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по форме, приведенной в Приложении А ГОСТ Р 55201-2012.
24.	Требования по обеспечению пожарной безопасности, ПС, АСПТ	1. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработать в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 2. Проектную документацию разработать в соответствии с действующими законодательными актами Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Сводом правил от 17.06.2015 № 231.1311500.2015 Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности, а также других действующих нормативных документов, содержащих требования пожарной безопасности федерального, регионального и отраслевого/ведомственного уровня и документов Компании: – «Организация пожарной охраны на объектах Компании» № ПЗ-05 С-0119; – «МУК «Оснащение средствами пожаротушения, пожарной техникой и другими ресурсами для целей пожаротушения объектов компании» ПЗ-05 М-0072, версия 2.00. 3. В проектной документации указывать характеристики и технические требования оборудования и приборов систем противопожарной защиты. 4. В разделе ПОС «Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства» определить организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории строительства в соответствии с правилами по пожарной безопасности. 5. Автоматическую пожарную сигнализацию и систему оповещения о пожаре предусмотреть в соответствии с разделом «Автоматические системы пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией». 6. Выбираемые системы пожаротушения должны быть предварительно согласованы с Заказчиком. 7. Предусмотреть оборудование объектов первичными средствами пожаротушения согласно требованиям постановления Правительства РФ № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».
25.	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда  <b>ОПИС ДЛЯ ЗП</b>	1. При разработке проектной документации учесть требования: – Политики Компании в области промышленной безопасности и охраны труда № ПЗ-05.01 П-01. 2. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям действующих норм и правил в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности. 3. Определить безопасный срок эксплуатации проектируемых сооружений, применяемого оборудования и технических устройств в соответствии с законодательством, действующими законодательными актами, нормативно правовыми документами



		<p>РФ.</p> <p>4. Конструкция оборудования и планировка территории должны предусматривать возможность осмотра в процессе эксплуатации, свободного и безопасного доступа к узлам и деталям с целью проведения технического обслуживания, ремонта и технического освидетельствования (диагностирования).</p> <p>5. Раздел «Сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников и перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда» разработать в соответствии с требованиями действующих, с учетом изменений и дополнений, а также принятых вновь нормативно-правовых, инструктивно-методических документов Российской Федерации и ЛНД Компании в области охраны труда и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>
26.	Требования по обеспечению безопасности объекта	<p>1. Разработать проектные решения по охране объектов и оснащению объектов проектирования системами антитеррористической защиты в увязке с решениями разрабатываемой проектной документацией ш.1750617/0968 «Комплексная система безопасности на месторождениях им. А. Титова и им. Р. Требса» и по охранно-пожарной сигнализации.</p> <p>2. Системы безопасности объекта запроектировать в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», постановления Правительства РФ от 05.05.2012 № 458 «Об утверждении правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса», а также Стандарта Компании «Политика Компании в области обеспечения инженерно-технической защиты и охраны объектов» № ПЗ-11.01 С-0001, версия 2.00, Стандарта Компании «Типовые правила обеспечения инженерно-технической защиты и охраны объектов Компании» № ПЗ-11.01 С-0019 версия 3.00, Положения Компании «Обеспечение инженерно-технической защиты и охраны объектов компании» № ПЗ-11.01 Р-0170 версия 1.00.</p> <p>3. Согласно п.6.3 СП 132.13330.2011 класс объекта по значимости – 3 (низкая значимость).</p>
27.	Требования к организации строительства и работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	<p>1. Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями: Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, СП 48.13330.2011, МДС 12-81.2007, МДС 12-46.2008, а также в соответствии с требованиями законодательства РФ в области капитального строительства объектов наземного обустройства НГМ, Инструкции Компании «Требование к разработке проектов организации строительства и проектов организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» №П2-01 И-0008.</p> <p>2. Разработать в составе раздела «Проект организации строительства» перечень мероприятий и решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда и окружающей среды в соответствии с требованиями п.23 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p>



28.	Требования к разработке сметной документации	<p>1. Сметную документацию разработать в соответствии с актуальными исходными данными от Заказчика (Приложение №5).</p> <p>2. Сметную стоимость строительства определить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</p> <p>3. Сметную стоимость строительства объектов разработать на основе нормативно-правовых директив, предусмотренных сметно-нормативной базой ценообразования в области строительства, согласно требованиям Стандарта Компании «Порядок формирования стоимости объектов капитального строительства» № П2-01 С-021 версия 2.00 в части методологических основ и порядка формирования стоимости строительства.</p> <p>4. При составлении сметной документации использовать включенные в федеральный реестр сметные нормативы: действующую Территориальную сметно-нормативную базу (при этом указывается область, округ, и т.п. - ТЕР, ТЕРм, ТЕРп, ТЕРр, ТСЦ), в случае отсутствия единичных расценок в действующей сметно-нормативной базе использовать сборники Федеральных Единичных Расценок (ФЕР) и Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН).</p> <p>5. При составлении сметной документации руководствоваться директивами и рекомендациями в области сметного ценообразования в строительстве ПАО «НК «Роснефть», Службы внутреннего аудита, Департамента технического регулирования и развития НПК.</p> <p>6. Сметная документация составляется с применением базисно-индексного метода с определением сметных норм и цен 2001 года.</p> <p>7. Состав сметной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сводный сметный расчет на стадии ПД/РД;</li> <li>– объектные и локальные (сметные расчеты) сметы;</li> <li>– расчеты на отдельные виды затрат, которые не учтены сметными нормативами (в том числе на испытание свай и т.п.);</li> <li>– ведомость потребных ресурсов;</li> <li>– расчет прочих затрат (вахтовый метод, перебазировка СМО, перевозка рабочих свыше 3х км) по каждому этапу строительства.</li> <li>– на стадии РД обосновывающие материалы, стоимости материалов и оборудования и иные документы, примененные при составлении сметной документации, подтверждающие стоимость материалов и оборудования, приложить к сметной документации.</li> </ul> <p>8. Сметную документацию, до ее утверждения Заказчиком, предоставлять только в электронной редактируемой версии с сопроводительными листами в соответствии с существующим регламентом. После утверждения электронной версии, данная версия направляется проектировщику протоколом рассмотрения с заблокированными для корректировки файлами (доступными только для чтения). Разработчик документации (в течение 2 рабочих дней) осуществляет печать полученной электронной версии, организывает ее подписание и направление Заказчику сметной документации в ревизии согласованной электронной версии, проводя через ftp-сервер электронную и печатную версию под тем же сопроводительным листом, что был для</p>
-----	--	---

ОПИС  
ДЛЯ ЗП



		<p>согласованной электронной версии.</p> <p>9. Сметную документацию разработать в программном комплексе «ГРАНД-Смета» и предоставить в форматах .pdf, .xlsx, .xml, .gsfx.</p>
29.	Порядок и требования к формированию перечня оборудования и материалов	<p>При выборе оборудования и материалов должны учитываться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ соответствие действующим стандартам в области нефтегазодобычи;</li> <li>■ качественные показатели оборудования и материалов;</li> <li>■ требования обязательной сертификации;</li> <li>■ простота эксплуатации и ремонта, наличие положительного опыта эксплуатации.</li> </ul> <p>При прочих равных условиях преимущество по включению в перечень оборудования и материалов должны иметь оборудование и материалы, выпускаемые отечественными производителями.</p> <p>При выборе оборудования и материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ исключить дополнительные и необоснованные требования, приводящие к увеличению их стоимости, а также требования, ограничивающие конкуренцию производителей;</li> <li>■ минимизировать вариативность применяемого оборудования и материалов</li> </ul>
30.	Применение СВЗ и НВЛ	Перечень НВЛ для вовлечения предоставляется Заказчиком на стадии проектирования (приложение №7)
31.	Применение прейскурантных договоров	Предоставляется Заказчиком (при наличии)
32.	Требования к формированию и выдаче документации для закупочных процедур	<p>1. При разработке ПСД предоставить спецификации, ТТ и ОЛ на основное технологическое оборудование без указания конкретных производителей оборудования.</p> <p>2. Оборудование ТЗД должно быть выполнено с учетом ММР/РМР согласно письмам ПАО «НК «Роснефть» №АШ-29275 от 23.05.2018, №АШ-2975 от 22.01.2019.</p> <p>3. Подбор оборудования, несоответствующего ММР/РМР возможен при наличии оформленной заявки на расширение ММР/РМР (утвержденного руководством ОГ и КНИПИ).</p> <p>4. Оформление заявки на расширение ММР/РМР на портале СТПК «Портал СТПК/раздел Применение СТПК/ММР и РМР».</p>
33.	Требования по применению новых технологий	Не требуется.
34.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	<p>1. Перечень исходных данных для проектирования, выдаваемых Заказчиком, приведен в таблице приложений.</p> <p>2. Недостающие ИД предоставляются Заказчиком по отдельному письменному запросу.</p>
35.	Состав демонстрационных материалов	Предоставить оценку эффекта от применения ДТПК (оценку выполнить в соответствии с действующими Корпоративными процедурами)
36.	Требования к составу и оформлению проектной и рабочей документации	<p>1. ПД разработать в соответствии с действующими законодательными, нормативно-правовыми документами, ЛНД Компании в области капитального строительства.</p> <p>2. Требования к составу и содержанию ПД принять в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> <p>3. Разработать ПД и РД в соответствии с государственными</p>

ОПИСЬ  
ДЛЯ ЗП



		<p>стандартами системы проектной документации для строительства, в том числе ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>4. В составе каждого разрабатываемого раздела ПД следует представлять перечень нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.</p> <p>5. Оформление проектной и рабочей документации должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ и ЛНД Компании в области капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Принципы классификации Компании «Система идентификации проектных документов» № П2-01 ПК-0003;</li> <li>– Принципы классификации Компании «Система идентификации объектов инфраструктуры нефтегазодобычи и разрабатываемых на их строительство проектов» № П2-01 ПК-0004;</li> <li>– Методические указания Компании «Требования к предоставлению информации при передаче проектных документов» № ПЗ-04 М-0019.</li> </ul>
37.	Порядок сдачи работ	<p>1. Землеустроительную документацию выдать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 4 экземпляра на бумажном носителе;</li> <li>▪ 2 экземпляра на электронном носителе (картографические материалы в программе MapInfo/ArcGIS).</li> </ul> <p>2. ПД предоставить: 3 экземпляра на бумажном носителе, 2 экземпляра на электронном носителе.</p> <p>3. После получения положительного заключения государственной экспертизы выдать откорректированную по замечаниям экспертизы ПД: 4 экземпляра на бумажном носителе, 2 экземпляра на электронном носителе.</p> <p>4. РД предоставить: 6 экземпляров на бумажном носителе, 2 экземпляра на электронном носителе.</p> <p>5. Генпроектировщик передает проектно-сметную документацию Заказчику по накладной по месту нахождения Заказчика.</p> <p>6. Один экземпляр проектной продукции выпустить в электронном формате в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»</p>
38.	Требования к передаче готовых материалов на электронных носителях	<p>1. Текстовые документы предоставить в оригинальных форматах (MS Office 2010) и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>2. Сметную документацию предоставить в редактируемом формате MS Excel, не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader) и универсальном формате XML для возможности прочтения программой «Гранд-смета».</p> <p>3. Чертежи предоставить в формате DWG (AutoCAD), MapInfo/ArcGIS и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader).</p> <p>4. Сборники спецификаций оборудования, изделий и материалов, ресурсные ведомости, ведомости объемов работ предоставить в формате (MS Excel 2010) и в не редактируемом формате PDF (Acrobat Reader).</p>

ОПИСЬ  
ДЛЯ ЭП



		<p>5. Электронная версия комплекта документации, предоставляемая на CD-R диске (дисках), должна передаваться сопроводительным документом с подтверждением отсутствия на диске (дисках) вирусов по результатам проверки специализированного антивирусного ПО. Указать наименование примененного специализированного антивирусного ПО.</p> <p>6. Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW.</p> <p>7. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования ПД (и РД) документации, Заказчика, проектировщика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается аналогичная маркировка.</p> <p>8. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания с гиперссылками на разделы комплектов документации.</p> <p>9. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>10. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7/8/10</p>
39.	<p>Перечень согласований с государственными надзорными органами</p> <p>ОПИС ДЛЯ ЭП</p>	<p>1. Обеспечить соответствие приведенных в ПД технических решений требованиям актуальной нормативной документации, законодательных и нормативных правовых актов РФ, действующих на дату окончания проектирования и передачу документации на государственные экспертизы.</p> <p>2. В случае необходимости, установленной законодательством РФ, Генеральной проектной организации передать проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экологическую экспертизу. Осуществить сопровождение государственной экологической экспертизы. Представить положительное заключение государственной экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".</p> <p>3. Обеспечить участие в сопровождении и технической поддержке при проведении государственной экспертизы совместно с Заказчиком, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>4. В случае получения отрицательного заключения экспертизы ПД и результатов ИИ, по итогам прохождения Государственной экспертизы, вследствие допущенных Исполнителем (разработчиком ПД, ИИ) недостатков, Исполнитель безвозмездно и в сроки, согласованные Заказчиком, устраняет все выявленные недостатки, при этом</p>



		<p>повторное прохождение Государственной экспертизы проводится силами и за счёт Исполнителя.</p> <p>5. В случае необходимости обеспечить, совместно с Заказчиком, получение положительного заключения историко-культурной экспертизы земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>6. Получение заключения Государственной инспекции по ветеринарии НАО об отсутствии/наличии на территории и в радиусе 1000 метров от границ проектируемого объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санитарно-защитных зон почвенных очагов сибирской язвы;</li> <li>- неблагополучных пунктов по сибирской язве;</li> <li>- скотомогильников и биотермических ям.</li> </ul> <p>7. Перечень дополнительных согласований и экспертиз в государственных региональных органах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Территориальное управление Федерального агентства по рыболовству</li> </ul>
--	--	---

**Приложения:**

<b>Приложение №1</b>	Технические требования на проектирование складов хранения химических реагентов
<b>Приложение №2</b>	Технические требования на проектирование складов хранения газовых баллонов
<b>Приложение №3</b>	Технические требования на проектирование, изготовление, комплексную поставку и монтаж здания склада для хранения ЛВЖ, химических реактивов (в том числе прекурсоров), посуды и газовых баллонов для Испытательной химико-аналитической лаборатории (участок на ДНС месторождения им. А. Титова) ООО «Башнефть-Полюс»
<b>Приложение №4</b>	Объемы потребления химических реагентов
<b>Приложение №5</b>	Исходные данные для разработки сметной документации
<b>Приложение №6</b>	Исходные данные для разработки ПОС
<b>Приложение №7</b>	Перечень НВЛ для вовлечения
<b>Приложение №8</b>	Технические условия на электроснабжение
<b>Приложение №9</b>	Технические условия на сети связи
<b>Приложение №10</b>	Технические условия на баллоны с газами
<b>Приложение №11</b>	Требования к оформлению Заказной документации
<b>Приложение №12</b>	Технические условия на водоснабжение и водоотведение
<b>Приложение №13</b>	Схема фактического расположения подъездной автодороги
<b>Приложение №14</b>	Справочник ПАО "НК "Роснефть" "Наилучшие доступные технологии, технические решения и оборудование в области повышения энергоэффективности и энергосбережения нефтегазодобычи

ОПИСЬ  
ДЛЯ ЗП

**Лист согласования к заданию на проектирование объекта**  
**«Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса**  
**и им. А.Титова»**

**СОГЛАСОВАНО:**

**от ООО «Башнефть-Полюс»**

Начальник управления наземных сооружений



Д.К. Панин

Начальник управления маркшейдерских и  
землеустроительных работ



Е.Н. Рогожин

Начальник управления подготовки нефти и газа



А.Г. Павлюков

Начальник управления капитального строительства



Р.Р. Гараев

И.о. заместителя генерального директора  
по промышленной безопасности,  
охране труда и окружающей среды



А.Г. Желнов

Заместитель главного инженера – главный энергетик



А.В. Гаськов

Начальник управления добычи нефти и газа



Э.И. Шакиров

Начальник управления ценообразования, текущего  
планирования и учета капитальных вложений



М.В. Куркина

Менеджер по энергоэффективности



Д.Н. Бумин

Начальник отдела экономической безопасности и  
информационно-аналитической работы



В.В. Кузнецов

И.о. заместителя генерального директора по снабжению



И.И. Сдариев



Сытников А.Д.

**Лист согласования к заданию на проектирование объекта**

Задание на проектирование «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова»

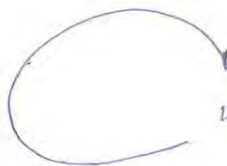


**Лист согласования к заданию на проектирование объекта**  
**«Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса**  
**и им. А.Титова»**

**СОГЛАСОВАНО:**

**от ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»:**

Заместитель главного инженера по  
инжинирингу в ПИР



Д.А. Кустов

Руководитель проектного офиса



И.Д. Барановский

Главный инженер проекта



П.Н. Горб

Начальник отдела управления проектами

*Григорьев 19.07.19*

Н.А. Тяжкун

И.о. начальника отдела ОЭиАН



Н.П. Гаранин

Начальник отдела ПиСП



В.А. Брезгун

**СОГЛАСОВАНО:**Главный инженер  
ООО НК «Роснефть» - НТЦ»А.А. Попов  
« 4 » 12 2020 г.**УТВЕРЖДАЮ:**Заместитель генерального директора  
по развитию производства  
ООО «Башнефть-Полнос»П.В. Аверьянов  
« 04 » 12 2020 г.**ДОПОЛНЕНИЕ №1 К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**Объекта «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса  
и им. А.Титова».

№ п.	Наименование разделов	Содержание раздела
1.	Основание для проектирования	<b>Дополнить раздел:</b> Протокол ТТЭС №344-ГД-20 от 22.11.2020
10.	Требования к выделению этапов строительства	<p><b>Этап 1 изложить в редакции:</b></p> <p><b>Этап 1. Склады химических реагентов на ОБП Титова в составе:</b></p> <p>1. Склад хранения кислот.</p> <p><b>Характеристика кислот:</b></p> <p>– соляная кислота синтетическая по ГОСТ 857-95, (концентрация HCl от 31,5 до 38%),</p> <p>- ингибированные соляные кислоты типа «Флаксокор 210 марка О» (концентрация HCl 19-21%),</p> <p>- «KR-1OC» (концентрация HCl 20-21%) (класс опасности не выше 2, температура застывания: концентрированных форм -50 °С;</p> <p>Характеристики склада: навес, предварительные габариты 24х31м. (уточнить при проектировании).</p> <p>Предусмотреть открытую площадку для перспективного размещения склада кислот.</p> <p>2. Склад хранения модификаторов кислот.</p> <p><b>Характеристика модификаторов:</b></p> <p>Стабилизаторы железа, ингибиторы коррозии, ингибиторы солеотложений, ингибиторы детергентного действия, ПАВ, комплексные реагенты и прочие (класс опасности ХР не выше 2, температурой застывания не более -50 °С).</p> <p>Характеристики склада: навес, предварительные габариты 21х9м. (уточнить при проектировании).</p> <p>Предусмотреть открытую площадку для перспективного размещения склада модификаторов.</p> <p>3. Склад солей натрия хлористого, калия хлористого, кальция хлористого и блокирующих составов в сухой форме (класс опасности 3) в полипропиленовых контейнерах типа «биг-бег» (вместимостью 0,7-1,0 т).</p> <p>Характеристики склада: закрытый неотапливаемый склад, предварительные габариты 21х26м. (уточнить при проектировании).</p> <p>ГОСТ и ТУ на химические реагенты см. технические требования на проектирование (приложение №1).</p>

Дополнение №1 к заданию на проектирование «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса  
и им. А.Титова»

**Этап 2 изложить в редакции:****Этап 2. Склады химических реагентов на ОБП Требса в составе:**

1. Корректировка проектной оси подъездной автодороги АД 20 т.п. АД 19 – ОБП (участок №1) ПК0 – ПК4+22, замена покрытия дорожной одежды из щебня на плиты дорожные ПДН.

Корректировку выполнить в соответствии с ранее разработанным проектом ш.1070/12393.14 «Обустройство площадок одиночных скважин и кустовых площадок на нефтяном месторождении им. Р. Требса. Первая очередь» (положительное заключение ГГЭ № 156-14/ЕГЭ-2975/02 от 28.04.2014. Схема фактического расположения подъездной автодороги представлена в приложении №13.

2. Склад химических реагентов.

**Характеристика химических реагентов (ХР):**Ингибиторы коррозии.

Состав: метанол 50-60% масс, четвертичные соединения аммония 15-30 % масс, класс опасности 3 (согласно ТУ на «Кормастер 1065»), температура застывания: товарной формы не выше -50 °С для всех ингибиторов коррозии.

Растворители АСПО.

Состав: углеводороды различной формы (согласно паспорта безопасности РПБ 24084384.20.55359), класс опасности 3, температура застывания: товарной формы не выше -50 °С для всех растворителей АСПО.

Характеристики склада: навес, предварительные габариты 33х17м. (уточнить при проектировании).

Складирование на стеллажах, поддонах или в штабелях.

3. Склад хранения кислот.

**Характеристика кислот:**

- соляная кислота синтетическая по ГОСТ 857-95, (концентрация HCl от 31,5 до 38%),
- ингибированные соляные кислоты типа «Флаксокор 210 марка О» (концентрация HCl 19-21%),
- «KR-10С» (концентрация HCl 20-21%) (класс опасности не выше 2, температура застывания: концентрированных форм -50 °С, для разбавленных форм не ниже -25);

Характеристики склада: навес, предварительные габариты 27х62м. (уточнить при проектировании).

Предусмотреть открытую площадку для перспективного размещения склада кислот.

4. Склад хранения модификаторов кислот.

**Характеристика модификаторов:**

Стабилизаторы железа, ингибиторы коррозии, ингибиторы солеотложений, ингибиторы детергентного действия, ПАВ, комплексные реагенты и прочие (класс опасности ХР не выше 2, температурой застывания не более -50 °С).

Характеристики склада: навес, предварительные габариты 25х17м. (уточнить при проектировании).



		<p>Предусмотреть открытую площадку для перспективного размещения склада модификаторов.</p> <p>5. Склад солей натрия хлористого, калия хлористого, кальция хлористого и блокирующих составов в сухой форме (класс опасности 3) в полипропиленовых контейнерах типа «биг-бег» (вместимостью 0,7-1,0 т).</p> <p>Характеристики склада: закрытый неотапливаемый склад, предварительные габариты 34х21м. (уточнить при проектировании).</p> <p><b>Добавить пункты:</b></p> <p>3. На всех складах предусмотреть загрузки/разгрузки с помощью подъездной техники.</p>
15.	Особые требования к проектированию	<p><b>Добавить пункты:</b></p> <p>17. В отношении линейных объектов, в установленном законом порядке, разработать документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>18. Экземпляр разработанной документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории выдать Заказчику с дальнейшей целью согласования и утверждения в органах исполнительной власти.</p> <p>19. Совместно с Заказчиком, принять участие в сопровождении утверждения документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственных органах власти в части технических вопросов к разработанным материалам.</p>

Во всем остальном придерживаться основного задания на проектирование и приложений к нему.

**Лист согласования дополнения №1 к заданию на проектирование объекта  
«Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса  
и им. А.Титова»**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ:  
от ООО «Башнефть-Полус»**

**Лист согласования**

К проекту документа: О согласовании Доп №2 к Заданию на проектирование складов химии ОБП ТИТ

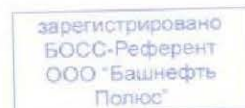
**Ход основного согласования**

Версия 1

Подразделение	Должность	ФИО	Дата и время		Решение
			поступления	окончания	
Управление наземных сооружений	Начальник управления	Панин Д.К.	02.12.2020 13:57 (Моск: 02.12.2020 11:57)	02.12.2020 14:04 (Моск: 02.12.2020 12:04)	Согласен
Сектор химизации производственных процессов	Руководитель сектора	Денисов Р.Н.	02.12.2020 13:57 (Моск: 02.12.2020 11:57)	03.12.2020 09:50 (Моск: 03.12.2020 07:50)	Согласен
Управление добычи нефти и газа	Начальник управления	Шакиров Э.И.	02.12.2020 13:57 (Моск: 02.12.2020 11:57)	02.12.2020 15:00 (Моск: 02.12.2020 13:00)	Согласен
Управление перспективного планирования	Начальник управления	Тимашев В.О. (исп. Давлетшин М.А.)	02.12.2020 13:57 (Моск: 02.12.2020 11:57)	02.12.2020 14:46 (Моск: 02.12.2020 12:46)	Согласен
Отдел планирования и организации проектных работ	Начальник отдела	Шкурацкая М.Н.	02.12.2020 13:57 (Моск: 02.12.2020 11:57)	02.12.2020 16:15 (Моск: 02.12.2020 14:15)	Согласен

**Ход дополнительного согласования**

Исполнитель: Азаматов Д.Р. - Ведущий инженер, Отдел перспективного планирования/Управление перспективного планирования/Подразделение заместителя генерального директора по развитию производства/ООО «Башнефть-Полус»



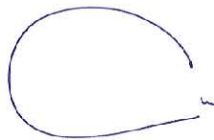
[http://sed-bps.bashneft.ru/Referent/br\\_sz.nsf/Action\\_PrintWithTpl?OpenAgent&uni...](http://sed-bps.bashneft.ru/Referent/br_sz.nsf/Action_PrintWithTpl?OpenAgent&uni...) 03.12.2020

**Лист согласования дополнения №1 к заданию на проектирование объекта**  
**«Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса**  
**и им. А.Титова»**

**СОГЛАСОВАНО:**

**от ООО «НК «Роснефть» - НТЦ»:**

Заместитель главного инженера по  
инжинирингу в ПИР



Д.А. Кустов

Главный инженер проекта



П.Н. Горб

Начальник отдела управления проектами



Н.А. Тяжкун

Начальник отдела ПиСП



В.А. Брезгун



**УТВЕРЖДАЮ:**Первый заместитель генерального  
директора – главный инженер  
ООО «Башнефть – Полос»Р.Н.Романив  
2019 г.**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Складов хранения химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова

**1. ЦЕЛЬ**

Обеспечение безопасного хранения химических реагентов на объектах месторождений им. Р.Требса и им. А.Титова.

**2. ЗАДАЧИ**

Проектирование и строительство складских объектов, позволяющих обеспечить сохранность химических реагентов в соответствии с правилами хранения в необходимом количестве на период действия автономии (1 год).

**3. НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА**

Назначение склада – хранение химических реагентов в соответствии Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности".

Доставка химических реагентов производится автомобильным транспортом. При перемещении с г.Усинска на месторождение используются 3-х, 4-х осные полноприводные тягачи с площадкой длиной 12 м. Размещение складов хранения химических реагентов на прилегающих территориях ОБП Требса и ОБП Титова.

**4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ****4.1. Состав химических реагентов, для которых требуется склад**

- Кислота соляная синтетическая по ГОСТ 857-95;
- Модификаторы кислот;
- Соли глушения сухие сыпучие (кальций хлористый, галит и др.)
- Ингибиторы коррозии;
- Растворители АСПО.

**4.2. Тип и габаритные размеры емкостей хранения*****Евро-куб***

Емкости предназначены для транспортировки и хранения жидких химических и пищевых продуктов, в том числе: кислот, щелочей и других продуктов.

Полная емкость, л - 1060

Номинальная емкость, л - 1000

Длина, мм - 1200 +/-10

Ширина, мм - 1000 +/-10

Высота, мм - 1150 +/-5

Толщина пластика внутреннего бака - 6 мм.

Сливной кран интегрированный (встроенный) диаметр - 50-80 см

Диаметр заливной горловины - 160-330 мм

Масса пустого, кг 60

***Бочки 200л:***

**Металлическая**

Вместимость - 200 литров

Габаритные размеры бочки 200 л, мм:

- диаметр наружный, мм -  $594 \pm 3$

- высота бочки, мм -  $845 \pm 5$

Толщина металла, мм: обечайка и днище - 0,8-1,0\*

Вес, не более, кг - 20

**Пластиковая**

Вместимость - 200 литров

Габаритные размеры бочки 200 л, мм:

высота – 900 мм;

диаметр – 580 мм;

диаметр горловины – 400 мм

**МКР (биг-бэг) для сухих сыпучих веществ**

Размеры, см

75\*75\*125 верх-сборка, низ-глухой

Вместимость/Объём, м<sup>3</sup> - 0,7

Грузоподъёмность, т - 1.

Плотность биг-бэга, г/м<sup>2</sup> – 140

Вес МКР, кг -0,85

**4.3. Объемы хранения**

Номенклатура и объемы хранения химических реагентов (при необходимости уточнить проектом) приведены в Таблице №1.

Таблица №1

Наименование ХР	Тара	Кол-во
<b>Склад на ОБП Требса</b>		
Химические реагенты жидкие (деэмульгатор, ингибитор коррозии, растворитель АСПО и др.)	Бочка (пластиковая 200л)	650шт
Соляная кислота по ГОСТ или аналоги*	Евро-куб 1м <sup>3</sup>	992 шт. (предусмотреть открытую площадку для перспективного размещения склада на 988 шт.)
Кислотные модификаторы или аналоги*	Евро-куб 1м <sup>3</sup>	224 шт. (предусмотреть открытую площадку для перспективного размещения склада на 150 шт.)
Соли глушения сухие сыпучие (кальций хлористый, галит и др.)*	МКР (0,7-1 тонна)	До 1,0 тыс.тонн
<b>Склад на ОБП Титова</b>		
Соляная кислота по ГОСТ или аналоги*	Евро-куб 1м <sup>3</sup>	480 шт. (предусмотреть открытую площадку для

		перспективного размещения склада на 360 шт.)
Кислотные модификаторы или аналоги*	Евро-куб 1м <sup>3</sup>	104 шт. (предусмотреть открытую площадку для перспективного размещения склада на 46 шт.)
Соли глушения сухие сыпучие (кальций хлористый, галит и др.)*	МКР (0,7-1 тонна)	До 0,7 тыс. тонн

\*Расчет уточнен согласно данных ГТМ по ИМ 2020-2038

#### 4.4. Характеристика химических реагентов:

Наименование пакета	Наименование химреагента	ГОСТ, ТУ
Пакет 3 базовый	Многофункциональная присадка СНПХ-8903 А	ТУ 2458-314-05765670-2006 изм.1-5
	Стабилизатор ионов железа ВЕ-СФ	ТУ 2458-004-23898848-2015

Ингибиторы коррозии в 200 л бочках из пластика (в исключении железных)

Наименование	ГОСТ, ТУ
Кормастер 1065 базовый	ТУ 2458-012-82324063-2009

РАСПО в 200 л бочках в 200 л бочках из пластика (в исключении железных)

Наименование	ГОСТ, ТУ
ФЛЭК-Р-017 базовый	ТУ 2458-042-24084384-2014 изм. 1-2

Соли глушения в биг-бегах:

Наименование	ГОСТ, ТУ
Кальций хлористый технический 1-й сорт	ГОСТ 450-77 изм.1-3
Концентрат минеральный - Галит	ТУ 2111-004-00352851-05
	ТУ 2111-044-00203944-2011
	ТУ 2111-006-00352816-2008
	ТУ 2111-002-55545896-2008

## 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СООРУЖЕНИЯМ

### 5.1. ПЕРЕЧЕНЬ СООРУЖЕНИЙ

5.1.1. Состав проектируемых объектов:

- Склады хранения химических реагентов;
- Погрузо-разгрузочные устройства;

- Стеллажи (уточнить проектом возможность складирования в 4 и более яруса);
  - Система учета и складирования химических реагентов;
  - Система электроснабжения;
  - Система водоотведения (при необходимости);
  - Система противопожарного водоснабжения (для химических реагентов, в состав которых входят ЛВЖ);
  - Система пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, контроля загазованности в соответствии с нормами и правилами;
- 5.1.2. Хранение химических реагентов предусмотреть в соответствии с техническими условиями, паспортами безопасности на реагенты и требованиям Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности".
- 5.1.3. Все сооружения и оборудование должны быть вновь изготовленными и ремонтпригодными, соответствовать условиям эксплуатации и иметь срок службы не менее 20 лет (с отражением данного требования в проектной документации, заказной документации).
- 5.1.4. Компоновка складов, оборудования должна обеспечивать доступ к каждому элементу с учетом антропометрических данных среднестатистического человека.
- 5.1.5. Склады хранения кислот на площадках ОБП Требса и ОБП Титова, согласно СП 302.1325800.2017, являются базисными.
- 5.1.6. Расположить склад на площадке таким образом, чтобы была возможность последующего перспективного расширения склада за счет строительства дополнительного здания склада.
- 5.1.7. Утилизацию нейтрализованной кислоты, в случае аварийного разлива, и кислых сточных вод от смыва полов предусмотреть на РСУ после проведения анализов на pH, и мехпримесей с обязательным лабораторным подтверждением.

## **5.2. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ РЕШЕНИЯМ**

- 5.2.1. К складам предусмотреть дорогу и площадки из дорожных плит для подъезда, безопасного разворота грузовых машин и пешеходные дорожки из тротуарных плит.
- 5.2.2. Предусмотреть защиту от схода снега и сливные желоба для стока воды.
- 5.2.3. Характеристика склада: По складам хранения кислот и модификаторов м/р им. Р.Требса и м/р им. Титова предусмотреть навесной тип склада (для защиты от осадков и солнечного света) и площадки временного хранения в соответствии с таблицей 1 настоящих Технических условий.

## **5.3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ РЕШЕНИЯМ**

- 5.3.1 На узлах блоков приготовления раствора едкого натра принять
- расчетную скорость коррозии 0,1 мм/год;
  - прибавка на коррозию 2 мм на весь срок эксплуатации;
  - трубы бесшовные из легированной хладостойкой стали классом прочности не менее K48 с внутренним однослойным эпоксидным антикоррозионным покрытием.
- 5.3.2 Трубы и соединительные детали должны соответствовать методическим указаниям Компании № П4-06 М-0111 «Единые технические требования. Трубная продукция для промышленных и технологических трубопроводов, трубная продукция общего назначения», № П4-06 М-0116 «Единые технические требования. Соединительные детали трубопроводов».
- 5.3.3 В качестве запорной арматуры принять фланцевые клиновые задвижки с классом герметичности затвора «А», материального исполнения из легированной хладостойкой стали. Срок эксплуатации принять не менее 20 лет.
- 5.3.4 В качестве материала резервуара БПР и дренажной емкости принять хладостойкую легированную сталь, классом прочности не менее K48; внутренняя поверхность с антикоррозионным покрытием.

Общество с ограниченной  
ответственностью «Башнефть-Полюс»  
166000, Российская Федерация,  
Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 31  
Почтовый адрес: Республика Башкортостан,  
450076, г. Уфа, ул. Чернышевского, д. 60  
тел. +7 347 261-79-00, факс +7 347 261-79-95  
ИНН 2983998001, ОКПО 66566418  
E-mail: office.polus@bashneft.ru



Limited Liability Company  
Bashneft-Polus  
31, Lenina St., Naryan-Mar,  
Nenets Autonomous District,  
Russian Federation, 166000  
Mailing address: 60, Chernyshevskogo St., Ufa,  
Republic of Bashkortostan, 450076  
phone +7 347 261-79-00, fax +7 347 261-79-95  
TIN 2983998001, OKPO 66566418  
E-mail: office.polus@bashneft.ru

от 25.03.2022 № 01-04/01746  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
ООО «НК «Роснефть-НТЦ»  
Д.Ю. Шестакову  
ntc@ntc.rosneft.ru

*Об оптимизационных решениях  
по складам хим.реагентов 1595Д*

Уважаемый Денис Юрьевич!

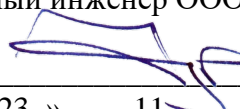
По результатам проведенного совместного АКС от 21.03.2022 объекта 1595Д «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова», направляем Вам объем оптимизационных решений с целью дальнейшего выполнения:

1. Сокращение величины отсыпки инженерной подготовки под проектируемые площадки с применением геосинтетических материалов (МУК ЕТТ № П4-06.03 М-0061);
2. Исключение строительства кольцевого хозяйственно-питьевого водопровода к проектируемым площадкам складов химических реагентов ОБП м/р им. Р.Требса и А.Титова;
3. Исключение системы электрообогрева для трубопроводов противопожарного водоснабжения проектируемых площадок складов химических реагентов ОБП м/р им. Р.Требса и А.Титова. Трубопроводы противопожарного водопровода на участке от площадки ОБП до пожарных гидрантов на площадке складов химических реагентов предусмотреть сухотрубными;
4. Исключение железобетонных плит с заменой на песчано-гравийную смесь на проектируемых площадках.

Заместитель генерального директора  
по развитию производства

П.В. Аверьянов

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального директора -  
главный инженер ООО «Башнефть - Полюс»  
И.Ф. Нургалиев  
« 23 » 11 2022 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование электроснабжения для объекта:

«Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и  
им. А.Титова»

НАО, Архангельская область.

1. Предусмотреть электроснабжение проектируемых потребителей на нефтяном месторождении им. Р.Требса и им. А.Титова ООО «Башнефть-Полюс»:
  - Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова;
2. Установить максимальную разрешенную мощность проектируемых энергопринимающих устройств:
  - месторождение им. А. Титова, ОБП, КТП поз.009 по ГП- 150 кВт
  - месторождение им. А. Титова, площадка ДНС с УПСВ, блок НКУ поз.32 по ГП- 70 кВт
  - месторождение им. Р. Требса, ОБП, КТП поз. 025 по ГП-150 кВт
3. Категория электроснабжения источника питания по ПУЭ – I (первая).
4. Источники электроснабжения класса напряжения 0,4 кВ:
  - месторождение им. А. Титова, ОБП, КТП поз.009 по ГП, щит РУНН 0,4кВ;
  - месторождение им. А. Титова, площадка ДНС с УПСВ, блок НКУ поз.32 по ГП, шкаф НКУ 0,4кВ;
  - месторождение им. Р. Требса, ОБП, КТП поз. 025 по ГП, щит РУНН 0,4кВ;
5. Разработать схему электроснабжения проектируемых электроприемников.
6. Заземление и молниезащиту оборудования выполнить согласно требованиям действующих ПУЭ. Тип системы заземления TN-C-S.
7. Прокладку кабельных линий, установку электрооборудования, освещение площадок выполнить согласно требований ПУЭ и другой действующей НТД
8. Срок действия технических условий - 3 года

Заместитель главного инженера - главный энергетик  
ООО «Башнефть - Полюс»

А.В. Гаськов

## Градостроительный план земельного участка

Р	Ф	—	8	3	—	5	—	0	1	—	0	—	0	0	—	2	0	2	0	—	0	2	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «НК «Роснефть» — НТЦ» от 15.10.2020 г. № 5331

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Заполярный район»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1073103.72	5496629.51
2	1073157.86	5496690.63
3	1073080.77	5496758.56
4	1073060.08	5496732.80
5	1073020.12	5496764.26
6	1073102.38	5496860.42
7	1073147.99	5496826.31
8	1073127.29	5496801.57
9	1073209.65	5496732.29
10	1073276.45	5496811.70
11	1073194.10	5496880.98
12	1073179.45	5496863.73
13	1073135.24	5496900.86
14	1073211.11	5496989.38
15	1073181.35	5497017.33
16	1073198.45	5497037.47
17	1073045.70	5497165.22
18	1073002.45	5497201.35
19	1072919.39	5497102.62
20	1072893.62	5497124.30
21	1072891.42	5497126.15
22	1072853.81	5497081.45
23	1072839.81	5497064.81
24	1072814.04	5497034.18
25	1072842.02	5497010.64

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
26	1072797.11	5496957.26
27	1072913.22	5496857.50
28	1072881.09	5496819.18
29	1072989.20	5496726.39
30	1072993.65	5496731.56
31	1073033.37	5496699.12
32	1073025.86	5496690.25
1	1073103.72	5496629.51

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
83:00:070003:2165

**Площадь земельного участка**  
129998 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)  
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**  
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** А.А. Рудаков — директор казенного учреждения Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик»

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

А.А. Рудаков /  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** 02.11.2020 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)






Каталог координат поворотных точек границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка с кадастровым номером 83:00:070003:2165



№ п/п	Точки	Координаты точек		Площадь, кв.м.
		Х	У	
Участок 1	1	1073103.72	5496629.51	
	2	1073157.86	5496690.63	
	3	1073080.77	5496758.56	
	4	1073060.08	5496732.80	
	5	1073020.12	5496764.26	
	6	1073102.38	5496860.42	
	7	1073147.99	5496826.31	
	8	1073127.29	5496801.57	
	9	1073209.65	5496732.29	
	10	1073276.45	5496811.70	
	11	1073194.10	5496880.98	
	12	1073179.45	5496863.73	
	13	1073135.24	5496900.86	
	14	1073211.11	5496989.38	
	15	1073181.35	5497017.33	
	16	1073198.45	5497037.47	
	17	1073045.70	5497165.22	
	18	1073002.45	5497201.35	
	19	1072919.39	5497102.62	
	20	1072893.62	5497124.30	
	21	1072891.42	5497126.15	
	22	1072853.81	5497081.45	
	23	1072839.81	5497064.81	
	24	1072814.04	5497034.18	
	25	1072842.02	5497010.64	
	26	1072797.11	5496957.26	
	27	1072913.22	5496857.50	
	28	1072881.09	5496819.18	
	29	1072989.20	5496726.39	
	30	1072993.65	5496731.56	
	31	1073033.37	5496699.12	
	32	1073025.86	5496690.25	
	1	1073103.72	5496629.51	129998

Экспликация объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка	
Номер	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства с КН 83:00:070003:4186

1. Система координат МСК-83 (Зона Q5)
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5
4. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "НК "Роснефть" -НТЛ" в октябре 2020 г.
5. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории

-  – Места допустимого размещения объектов  
 – Границы смежных земельных участков  
 – Поворотные точки границ земельных участков  
 Участок №1 – Условный номер земельного участка  
 83:00:070001:537 – Кадастровый номер земельного участка

						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 83:00:070003:2165
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
						Стадия
						Лист
						Листов
						Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)

Документ разработан ООО "НК "Роснефть" –НТЦ".  
Информация, содержащаяся в документе, может  
быть раскрыта или передана третьим лицам только  
по согласию между Разработчиком и Заказчиком

**Согласовано**

**Согласовано**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Градостроительный регламент не распространяется

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

- Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;
- Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 31.05.2019 № 557 «О предоставлении в аренду»;
- Договор аренды земельных участков от 31.05.2019 № 05-04/117;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
—	—	—	—	—	—	—	—

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок, предоставленный для добычи полезных ископаемых	<p>Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;</p> <p>Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 31.05.2019 № 557 «О предоставлении в аренду»;</p> <p>Договор аренды земельных участков от 31.05.2019 № 05-04/117;</p> <p>Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;</p> <p>Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ</p>	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию площадки опорной базы промысла (ОБП) на нефтяном месторождении им. А. Титова	—	—	—	Без ограничений	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка	Реквизиты положения об особо охраняемых	Реквизиты утвержденного документа по	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ой природной территории	планировке территории		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Площадка ДНС с УПСВ, площадь застройки - 101032 кв. м.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 83:00:070003:4186

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ —, Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре — от — (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует  
 (наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта установившего соответствующее ограничение)  
Информация отсутствует

(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

Информация отсутствует

(содержание ограничений использования земельного участка))

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** —

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа К собственным сетям недропользователя**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

### Градостроительный план земельного участка

Р Ф — 8 3 — 5 — 0 1 — 0 — 0 0 — 2 0 2 0 — 0 2 7 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления ООО «НК «Роснефть» — НТЦ» от 15.10.2020 г. № 5331

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Заполярный район»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

#### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1105025.05	5478650.90
2	1105040.58	5478690.26
3	1105042.22	5478721.48
4	1105035.62	5478755.83
5	1105014.11	5478794.50
6	1104958.22	5478884.57
7	1104958.22	5478928.36
8	1104971.04	5478928.32
9	1104976.10	5479053.33
10	1105038.16	5479053.33
11	1105038.32	5479095.91
12	1105038.33	5479098.91
13	1105029.32	5479098.91
14	1105030.20	5479102.20
15	1105038.34	5479102.21
16	1105038.43	5479125.89
17	1105032.56	5479125.89
18	1105032.14	5479132.63
19	1105038.45	5479132.63
20	1105038.56	5479163.27
21	1105030.81	5479163.29
22	1105030.72	5479166.90
23	1105038.57	5479166.90
24	1105038.61	5479176.53
25	1105030.34	5479176.58

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
26	1105030.40	5479186.58
27	1105038.66	5479186.54
28	1105038.66	5479189.54
29	1105038.70	5479200.62
30	1105053.45	5479201.96
31	1105052.03	5479393.57
32	1105073.29	5479393.59
33	1105073.26	5479420.17
34	1105051.83	5479420.15
35	1105051.11	5479517.99
36	1104992.53	5479516.98
37	1104990.66	5479522.15
38	1104981.15	5479516.79
39	1104978.04	5479522.43
40	1104906.48	5479522.43
41	1104888.94	5479528.45
42	1104888.95	5479562.04
43	1105073.10	5479563.04
44	1105093.48	5479563.02
45	1105093.82	5479587.02
46	1105026.13	5479587.05
47	1105013.19	5479587.06
48	1104987.81	5479587.05
49	1104956.68	5479587.05
50	1104755.82	5479589.01
51	1104755.82	5479607.97
52	1104745.08	5479607.97
53	1104735.58	5479607.97
54	1104710.94	5479607.97
55	1104710.04	5479601.98
56	1104707.52	5479585.23
57	1104718.28	5479585.29
58	1104717.09	5479561.84
59	1104692.70	5479559.90
60	1104687.49	5479550.86
61	1104670.59	5479540.66
62	1104663.82	5479526.13
63	1104672.14	5479514.28
64	1104662.64	5479461.21
65	1104604.95	5479360.05
66	1104600.36	5479159.92
67	1104602.99	5478929.45
68	1104680.73	5478929.22
69	1104689.00	5478922.22
70	1104689.00	5478885.07
71	1104629.95	5478885.07
72	1104629.95	5478753.00



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
73	1104773.76	5478753.00
74	1104773.76	5478856.92
75	1104866.30	5478856.91
76	1104866.48	5478833.87
77	1104845.82	5478798.21
78	1104836.97	5478800.03
79	1104830.42	5478789.79
80	1104837.41	5478783.67
81	1104828.17	5478767.72
82	1104815.49	5478736.95
83	1104813.90	5478694.31
84	1104834.55	5478646.50
85	1104869.27	5478617.16
86	1104910.92	5478601.79
87	1104952.58	5478601.79
88	1104992.71	5478618.56
1	1105025.05	5478650.90
89	1104929.72	5478882.83
90	1104929.72	5478928.45
91	1104899.27	5478928.54
92	1104899.27	5478917.96
93	1104907.17	5478917.88
94	1104907.21	5478905.02
95	1104899.10	5478904.96
96	1104898.96	5478883.29
89	1104929.72	5478882.83
89	1104929.72	5478882.83
97	1104889.62	5478883.43
98	1104889.60	5478903.50
99	1104877.25	5478903.50
100	1104877.51	5478919.41
101	1104889.74	5478919.36
102	1104889.70	5478928.57
103	1104720.20	5478929.10
104	1104720.20	5478882.07
105	1104773.76	5478882.07
106	1104773.76	5478864.42
107	1104869.24	5478864.41
108	1104869.09	5478883.73
97	1104889.62	5478883.43

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
83:00:070001:9322

**Площадь земельного участка**  
338146 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**  
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**  
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** А.А. Рудаков — директор казенного учреждения Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

А.А. Рудаков  
(расшифровка подписи)

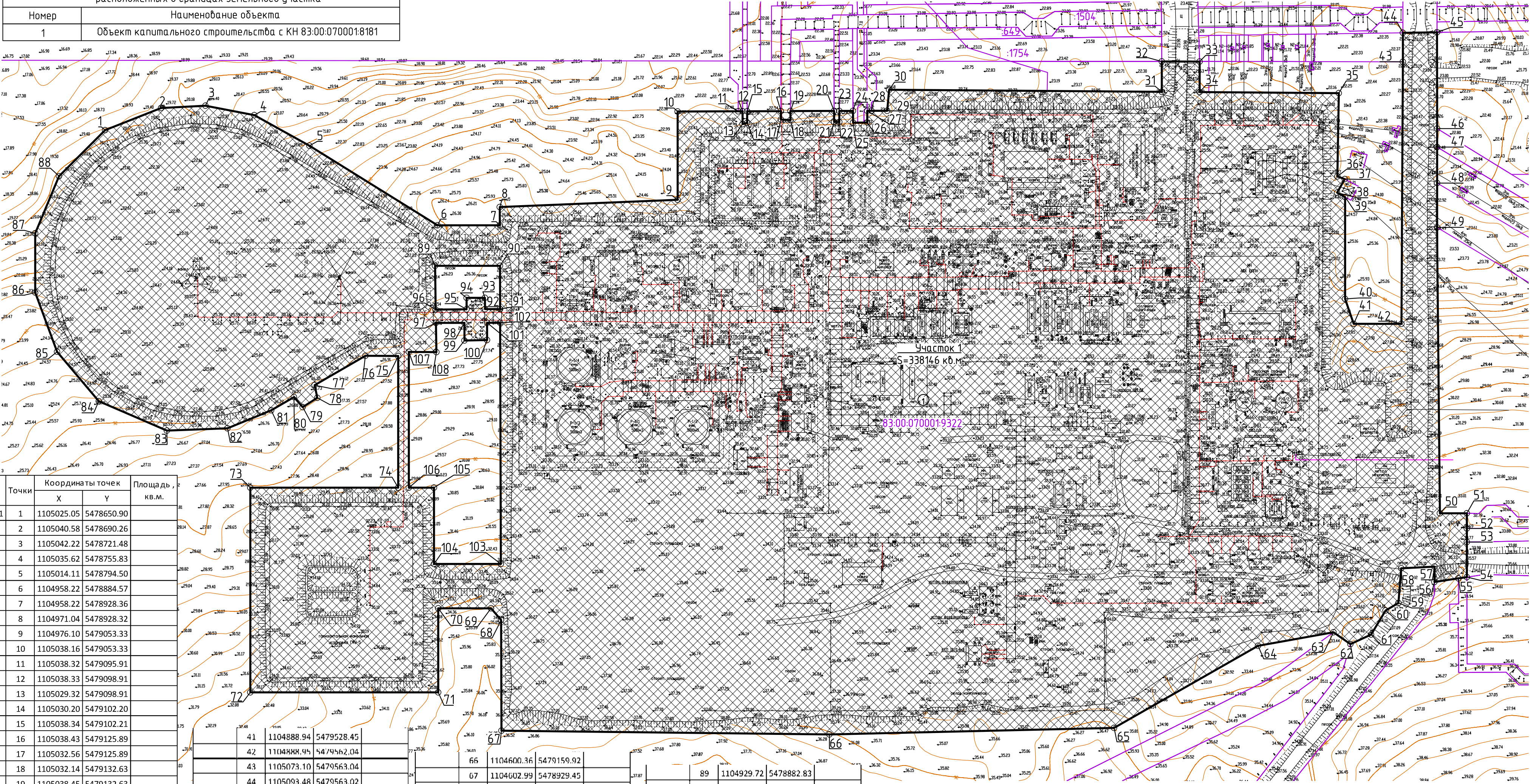
**Дата выдачи** 02.11.2020 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)

Экспликация объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка		
Номер	Наименование объекта	
1	Объект капитального строительства с КН 83:00:070001:8181	



№ п/п	Точки	Координаты точек		Площадь, кв.м.
		X	Y	
Участок 1	1	1105025.05	5478650.90	
	2	1105040.58	5478690.26	
	3	1105042.22	5478721.48	
	4	1105035.62	5478755.83	
	5	1105014.11	5478794.50	
	6	1104958.22	5478884.57	
	7	1104958.22	5478928.36	
	8	1104971.04	5478928.32	
	9	1104976.10	5479053.33	
	10	1105038.16	5479053.33	
	11	1105038.32	5479095.91	
	12	1105038.33	5479098.91	
	13	1105029.32	5479098.91	
	14	1105030.20	5479102.20	
	15	1105038.34	5479102.21	
	16	1105038.43	5479125.89	
	17	1105032.56	5479125.89	
	18	1105032.14	5479132.63	
	19	1105038.45	5479132.63	
	20	1105038.56	5479163.27	
	21	1105030.81	5479163.29	
	22	1105030.72	5479166.90	
	23	1105038.57	5479166.90	
	24	1105038.61	5479176.53	
	25	1105030.34	5479176.58	
	26	1105030.40	5479186.58	
	27	1105038.66	5479186.54	
	28	1105038.66	5479189.54	
	29	1105038.70	5479200.62	
	30	1105053.45	5479201.96	
	31	1105052.03	5479393.57	
	32	1105073.29	5479393.59	
	33	1105073.26	5479420.17	
	34	1105051.83	5479420.15	
	35	1105051.11	5479517.99	
	36	1104992.53	5479516.98	
	37	1104990.66	5479522.15	
	38	1104981.15	5479516.79	
	39	1104978.04	5479522.43	
	40	1104906.48	5479522.43	

41	1104888.94	5479528.45
42	1104888.95	5479562.04
43	1105073.10	5479563.04
44	1105093.48	5479563.02
45	1105093.82	5479587.02
46	1105026.13	5479587.05
47	1105013.19	5479587.06
48	1104987.81	5479587.05
49	1104956.68	5479587.05
50	1104755.82	5479589.01
51	1104755.82	5479607.97
52	1104745.08	5479607.97
53	1104735.58	5479607.97
54	1104710.94	5479607.97
55	1104710.04	5479601.98
56	1104707.52	5479585.23
57	1104718.28	5479585.29
58	1104717.09	5479561.84
59	1104692.70	5479559.90
60	1104687.49	5479550.86
61	1104670.59	5479540.66
62	1104663.82	5479526.13
63	1104672.14	5479514.28
64	1104662.64	5479461.21
65	1104604.95	5479360.05

66	1104600.36	5479159.92
67	1104602.99	5478929.45
68	1104680.73	5478929.22
69	1104689.00	5478922.22
70	1104689.00	5478885.07
71	1104629.95	5478885.07
72	1104629.95	5478753.00
73	1104773.76	5478753.00
74	1104773.76	5478856.92
75	1104866.30	5478856.91
76	1104866.48	5478833.87
77	1104845.82	5478798.21
78	1104836.97	5478800.03
79	1104830.42	5478789.79
80	1104837.41	5478783.67
81	1104828.17	5478767.72
82	1104815.49	5478736.95
83	1104813.90	5478694.31
84	1104834.55	5478646.50
85	1104869.27	5478617.16
86	1104910.92	5478601.79
87	1104952.58	5478601.79
88	1104992.71	5478618.56
1	1105025.05	5478650.90

89	1104929.72	5478882.83
90	1104929.72	5478928.45
91	1104899.27	5478928.54
92	1104899.27	5478917.96
93	1104907.17	5478917.88
94	1104907.21	5478905.02
95	1104899.10	5478904.96
96	1104898.96	5478883.29
89	1104929.72	5478882.83
89	1104929.72	5478882.83
97	1104889.62	5478883.43
98	1104889.60	5478903.50
99	1104877.25	5478903.50
100	1104877.51	5478919.41
101	1104889.74	5478919.36
102	1104889.70	5478928.57
103	1104720.20	5478929.10
104	1104720.20	5478882.07
105	1104773.76	5478882.07
106	1104773.76	5478864.42
107	1104869.24	5478864.41
108	1104869.09	5478883.73
97	1104889.62	5478883.43

- 1. Система координат МСК-83 (Зона 05)
- 2. Система высот Балтийская 1977 г.
- 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5
- 4. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "НК "Роснефть"-НПЦ" в октябре 2020 г.
- 5. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Места допустимого размещения объектов
- Границы смежных земельных участков
- Поворотные точки границ земельных участков
- Участок №1 - Условный номер земельного участка
- 83:00:070001:537 - Кадастровый номер земельного участка

					Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:9322		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
							Листов
						Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)	

Документ разработан ООО "НК "Роснефть"-НПЦ".  
Информация, содержащаяся в документе, может  
быть раскрыта или передана третьим лицам только  
по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Градостроительный регламент не распространяется

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

- Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;
- Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от от 25.06.2019 № 686 «О предоставлении в аренду»;
- Договор аренды земельных участков от 25.06.2019 № 05-04/129;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
—	—	—	—	—	—	—	—

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество о этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок, предоставленный для добычи полезных ископаемых	<p>Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;</p> <p>Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от от 25.06.2019 № 686 «О предоставлении в аренду»;</p> <p>Договор аренды земельных участков от 25.06.2019 № 05-04/129;</p> <p>Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;</p> <p>Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ</p>	Недропользование. Добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами. Под строительство и эксплуатацию площадки куста скважин К-68 и коммуникаций к ней на нефтяном месторождении им. Р. Требса	—	—	—	Без ограничений	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка	Реквизиты положения об особо охраняемых	Реквизиты утвержденной документации по	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ой природной территории	планировке территории		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Площадка ЦПС, площадь застройки -254412,8 кв. м.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер —

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ —, Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

—  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре — от —  
 (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

(наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта установившего соответствующее ограничение)

Информация отсутствует

(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

Информация отсутствует

(содержание ограничений использования земельного участка))

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** —

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа К собственным сетям недропользователя**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

### Градостроительный план земельного участка

Р Ф — 8 3 — 5 — 0 1 — 0 — 0 0 — 2 0 2 0 — 0 2 7 8

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**  
заявления ООО «НК «Роснефть» — НТЦ» от 15.10.2020 г. № 5331

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Заполярный район»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

#### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1103063.66	5481015.94
2	1103192.16	5481216.43
3	1103220.07	5481217.28
4	1103309.36	5481220.04
5	1103313.18	5481238.79
6	1103320.08	5481272.61
7	1103355.36	5481353.25
8	1103363.40	5481371.62
9	1103352.95	5481376.23
10	1103398.18	5481484.79
11	1103431.37	5481470.24
12	1103433.44	5481475.21
13	1103395.23	5481491.97
14	1103369.32	5481429.79
15	1103365.03	5481431.58
16	1103394.23	5481501.66
17	1103337.96	5481526.33
18	1103381.49	5481630.80
19	1103334.40	5481651.44
20	1103298.80	5481572.44
21	1103284.83	5481578.73
22	1103303.75	5481628.39



23	1103126.29	5481701.41
24	1103130.23	5481710.99
25	1103106.65	5481720.69
26	1103102.71	5481711.12
27	1103070.58	5481724.34
28	1103060.95	5481702.77
29	1103000.81	5481701.96
30	1102968.98	5481698.43
31	1102929.82	5481687.80
32	1102906.23	5481671.19
33	1102883.00	5481680.27
34	1102949.69	5481829.44
35	1102907.92	5481863.60
36	1102858.98	5481884.05
37	1102820.51	5481884.05
38	1102736.68	5481685.63
39	1102749.62	5481472.88
40	1102753.78	5481470.82
41	1102712.96	5481388.31
42	1102716.67	5481386.64
43	1102678.58	5481312.53
44	1102672.91	5481301.51
45	1102656.40	5481269.39
46	1102682.79	5481252.97
47	1102742.79	5481373.13
48	1102758.81	5481365.99
49	1102801.05	5481452.80
50	1103192.26	5481289.77
51	1103152.76	5481227.07
52	1103134.85	5481198.38
53	1103032.91	5481035.09
54	1103042.97	5481028.82
1	1103063.66	5481015.94

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
83:00:070001:9342

**Площадь земельного участка**  
254710 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.А. Рудаков — директор казенного учреждения Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик»

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

А.А. Рудаков /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.11.2020 г.

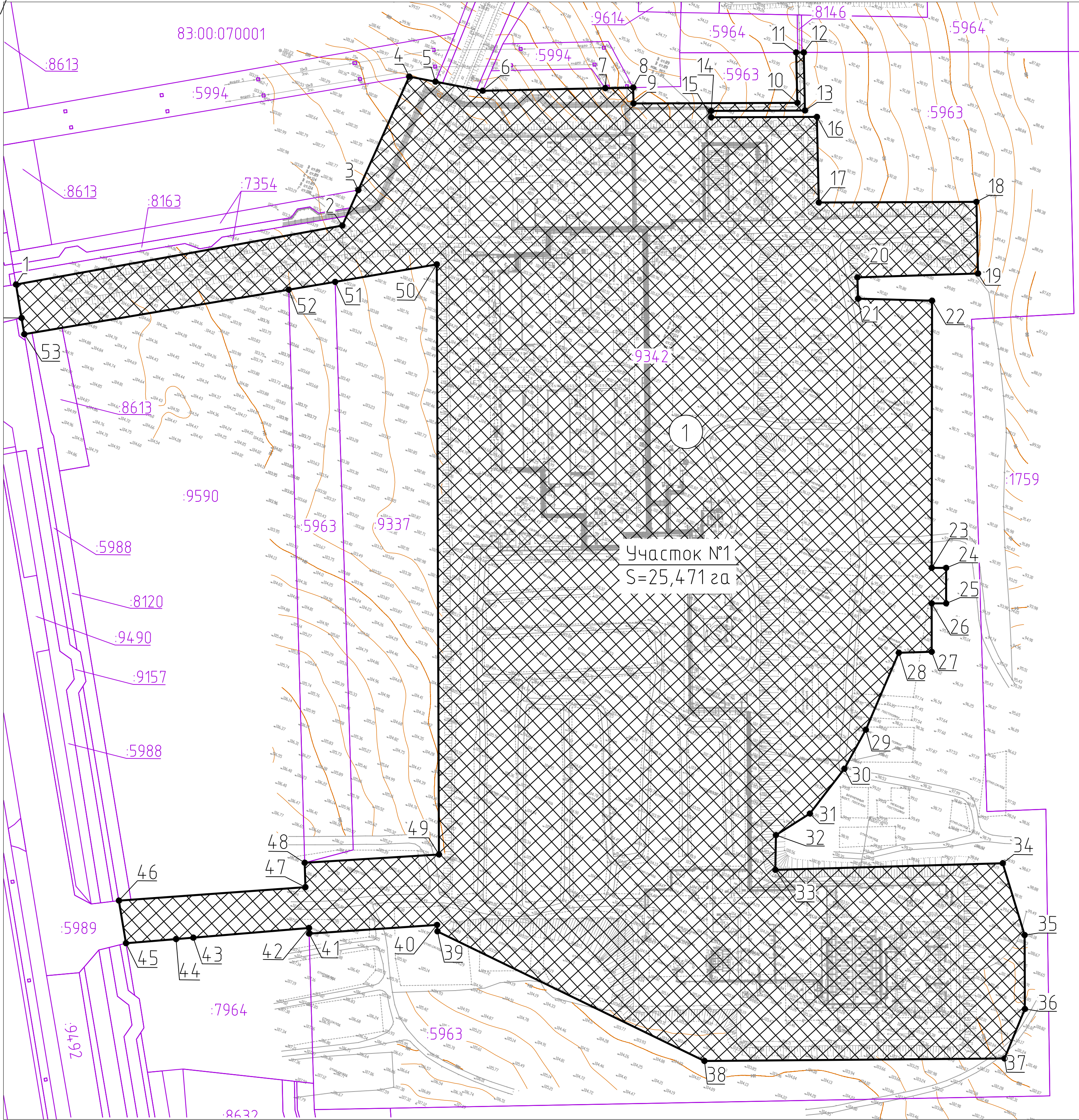
(ДД.ММ.ГГГГ)



Документ разработан ООО "НК "Роснефть" - НТЦ".  
Информация, содержащаяся в документе, может  
быть раскрыта или передана третьим лицам только  
по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано					
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

№ п/п	Точки	Координаты точек		Площадь, кв.м.	№ п/п	Точки	Координаты точек		Площадь, кв.м
		Х	У				Х	У	
Участок 1	1	1103063.66	5481015.94		28	1103060.95	5481702.77		
	2	1103192.16	5481216.43		29	1103000.81	5481701.96		
	3	1103220.07	5481217.28		30	1102968.98	5481698.43		
	4	1103309.36	5481220.04		31	1102929.82	5481687.80		
	5	1103313.18	5481238.79		32	1102906.23	5481671.19		
	6	1103320.08	5481272.61		33	1102883.00	5481680.27		
	7	1103355.36	5481353.25		34	1102949.69	5481829.44		
	8	1103363.40	5481371.62		35	1102907.92	5481863.60		
	9	1103352.95	5481376.23		36	1102858.98	5481884.05		
	10	1103398.18	5481484.79		37	1102820.51	5481884.05		
	11	1103431.37	5481470.24		38	1102736.68	5481685.63		
	12	1103433.44	5481475.21		39	1102749.62	5481472.88		
	13	1103395.23	5481491.97		40	1102753.78	5481470.82		
	14	1103369.32	5481429.79		41	1102712.96	5481388.31		
	15	1103365.03	5481431.58		42	1102716.67	5481386.64		
	16	1103394.23	5481501.66		43	1102678.58	5481312.53		
	17	1103337.96	5481526.33		44	1102672.91	5481301.51		
	18	1103381.49	5481630.80		45	1102656.40	5481269.39		
	19	1103334.40	5481651.44		46	1102682.79	5481252.97		
	20	1103298.80	5481572.44		47	1102742.79	5481373.13		
	21	1103284.83	5481578.73		48	1102758.81	5481365.99		
	22	1103303.75	5481628.39		49	1102801.05	5481452.80		
	23	1103126.29	5481701.41		50	1103192.26	5481289.77		
	24	1103130.23	5481710.99		51	1103152.76	5481227.07		
	25	1103106.65	5481720.69		52	1103134.85	5481198.38		
	26	1103102.71	5481711.12		53	1103032.91	5481035.09		
	27	1103070.58	5481724.34		54	1103042.97	5481028.82		
						1	1103063.66	5481015.94	254710



83:00:070001

5838

1

Участок №1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы смежных земельных участков по данным кадастрового плана территории
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Поворотные точки границ земельных участков
- Условный номер земельного участка

Экспликация объектов капитального строительства, зон допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Номер	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства с КН 83:00:070001:84:86

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:934:2					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Зинченко			
Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)				Стадия	Лист
				ГПЗУ	1



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Градостроительный регламент не распространяется

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

- Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;
- Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 25.06.2019 № 686 «О предоставлении в аренду»;
- Договор аренды земельных участков от 25.06.2019 № 05-04/129;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
—	—	—	—	—	—	—	—

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок, предоставленный для добычи полезных ископаемых	<p>Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;</p> <p>Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 25.06.2019 № 686 «О предоставлении в аренду»;</p> <p>Договор аренды земельных участков от 25.06.2019 № 05-04/129;</p> <p>Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;</p> <p>Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ</p>	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию площадки опорной базы промысла (ОБП) на нефтяном месторождении им. Р. Требса	—	—	—	Без ограничений	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка	Реквизиты положения об особо охраняемой территории	Реквизиты утвержденного документа	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ой природной территории	планировке территории		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Опорная база промысла -390000 кв. м.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 83:00:070001:8486-

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ —, Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

—  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр; реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре — от — (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует  
 (наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта установившего соответствующее ограничение)  
Информация отсутствует



(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

Информация отсутствует

(содержание ограничений использования земельного участка))

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** —

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа К собственным сетям недропользователя**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

### Градостроительный план земельного участка

Р Ф — 8 3 — 5 — 0 1 — 0 — 0 0 — 2 0 2 0 — 0 2 7 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления ООО «НК «Роснефть» — НТЦ» от 15.10.2020 г. № 5331

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Заполярный район»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

#### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1072084.36	5495963.29
2	1072089.71	5496000.21
3	1072088.24	5496019.15
4	1072069.51	5496015.78
5	1072036.94	5496177.82
6	1072028.84	5496176.35
7	1072024.19	5496198.57
8	1072016.19	5496196.98
9	1072060.11	5495975.28
10	1071952.80	5495954.32
11	1071955.34	5495945.21
12	1072061.40	5495966.23
13	1072062.43	5495957.91
1	1072084.36	5495963.29
14	1072030.68	5496240.64
15	1072026.77	5496260.09
16	1072004.55	5496255.68
17	1072008.42	5496236.16
14	1072030.68	5496240.64
18	1071908.53	5496272.21

19	1071897.61	5496326.42
20	1071868.95	5496320.65
21	1071880.33	5496266.61
18	1071908.53	5496272.21

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
83:00:070003:3860

**Площадь земельного участка**

7700 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)  
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** А.А. Рудаков — директор казенного учреждения Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.А. Рудаков

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.11.2020 г.

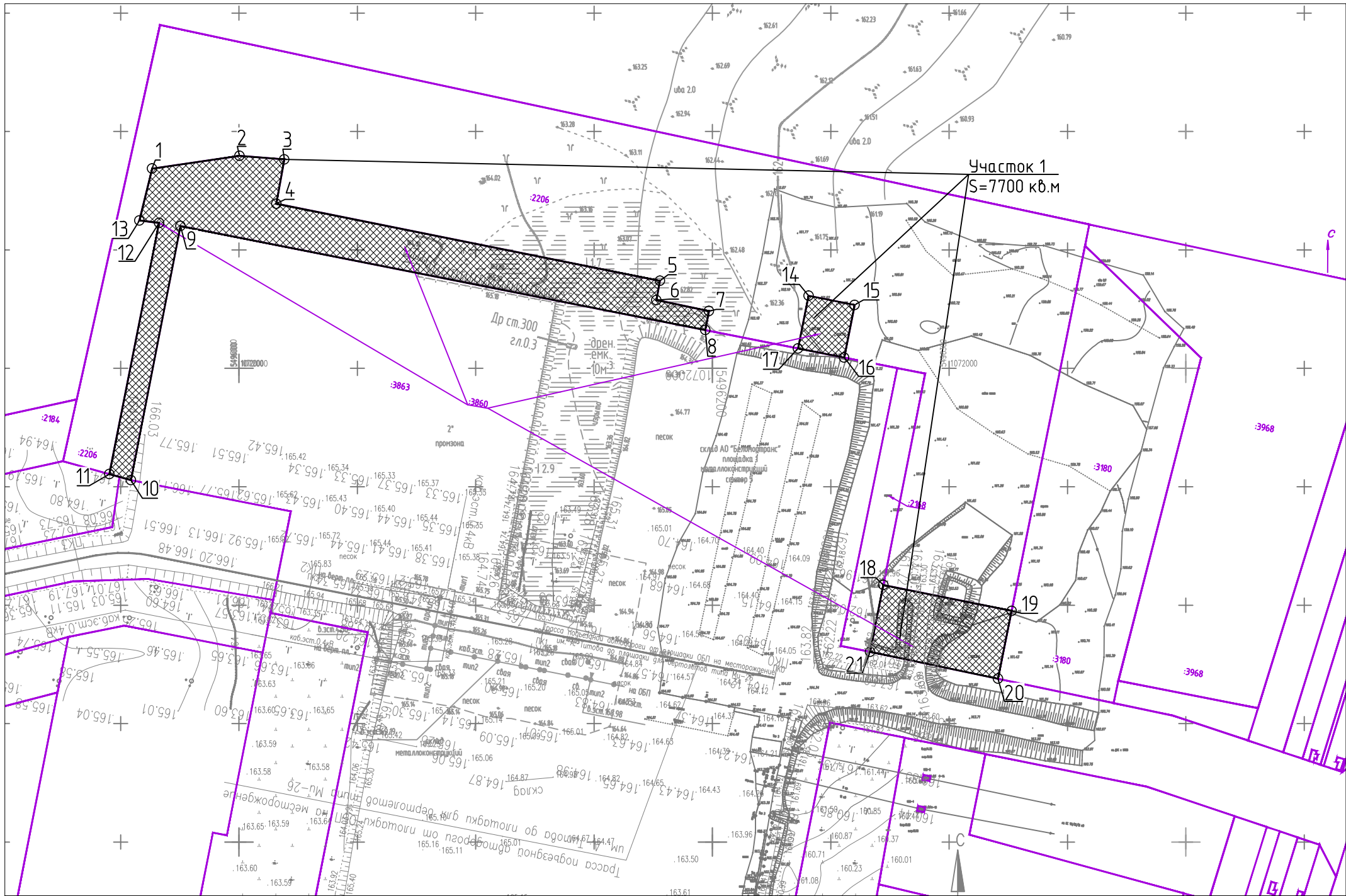
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)

Документ разработан ООО "НК "Роснефть" – НТЦ".  
Информация, содержащаяся в документе, может  
быть раскрыта или передана третьим лицам только  
по согласованию между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		



№ п/п	Точки	Координаты точек		Площадь, кв.м.
		Х	У	
Участок 1	1	1072084.36	5495963.29	
	2	1072089.71	5496000.21	
	3	1072088.24	5496019.15	
	4	1072069.51	5496015.78	
	5	1072036.94	5496177.82	
	6	1072028.84	5496176.35	
	7	1072024.19	5496198.57	
	8	1072016.19	5496196.98	
	9	1072060.11	5495975.28	
	10	1071952.80	5495954.32	
	11	1071955.34	5495945.21	
	12	1072061.40	5495966.23	
	13	1072062.43	5495957.91	
	1	1072084.36	5495963.29	
	14	1072030.68	5496240.64	
	15	1072026.77	5496260.09	
	16	1072004.55	5496255.68	
	17	1072008.42	5496236.16	
	14	1072030.68	5496240.64	
	18	1071908.53	5496272.21	
	19	1071897.61	5496326.42	
	20	1071868.95	5496320.65	
	21	1071880.33	5496266.61	
	18	1071908.53	5496272.21	7700

- 1. Система координат МСК-83 (Зона Q5)
- 2. Система высот Балтийская 1977 г.
- 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5
- 4. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "НК "Роснефть" – НТЦ" в октябре 2020 г.
- 5. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы смежных земельных участков по данным кадастрового плана территории
- 83:00:070003 – Кадастровый номер квартала
- 4133 – Кадастровый номер земельного участка
- 1 – Поворотные точки границ земельных участков
- Участок №1 – Условный номер земельного участка

						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 83:00:070003:3860			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинченко					ГПЗУ		1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)			

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Градостроительный регламент не распространяется

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

- Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;
- Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 24.06.2019 № 664 «О предоставлении в аренду»;
- Договор аренды земельных участков от 24.06.2019 № 05-04/128;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
—	—	—	—	—	—	—	—

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок, предоставленный для добычи полезных ископаемых	<p>Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;</p> <p>Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 24.06.2019 № 664 «О предоставлении в аренду»;</p> <p>Договор аренды земельных участков от 24.06.2019 № 05-04/128;</p> <p>Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;</p> <p>Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ</p>	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию площадки опорной базы промысла (ОБП) на нефтяном месторождении им. А. Титова	—	—	—	Без ограничений	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка	Реквизиты положения об особо охраняемых	Реквизиты утвержденного документа по	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ой природной территории	планировке территории		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 Информация отсутствует

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

(наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта установившего соответствующее ограничение)

Информация отсутствует

(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

Информация отсутствует

(содержание ограничений использования земельного участка))

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** —

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа К собственным сетям недропользователя**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

### Градостроительный план земельного участка

Р	Ф	—	8	3	—	5	—	0	1	—	0	—	0	0	—	2	0	2	0	—	0	2	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании  
заявления ООО «НК «Роснефть» — НТЦ» от 15.10.2020 г. № 5331

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Заполярный район»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1072060.11	5495975.28
2	1072000.10	5496278.11
3	1071882.84	5496254.12
4	1071880.33	5496266.61
5	1071868.95	5496320.65
6	1071858.66	5496369.48
7	1071853.33	5496394.81
8	1071842.85	5496426.27
9	1071837.89	5496441.11
10	1071835.19	5496449.25
11	1071832.66	5496456.84
12	1071831.39	5496460.64
13	1071829.57	5496466.11
14	1071839.26	5496480.17
15	1071785.34	5496463.47
16	1071798.84	5496456.54
17	1071801.95	5496447.29
18	1071804.51	5496439.71
19	1071806.35	5496434.23
20	1071810.91	5496420.69
21	1071823.30	5496383.88
22	1071837.15	5496315.33
23	1071844.05	5496281.23
24	1071850.44	5496249.65
25	1071741.93	5496228.15
26	1071735.12	5496261.98
27	1071667.90	5496250.10
28	1071674.99	5496214.89
29	1071641.02	5496208.15



30	1071633.90	5496244.10
31	1071628.19	5496273.69
32	1071611.58	5496347.48
33	1071606.07	5496371.95
34	1071604.80	5496377.61
35	1071603.04	5496385.44
36	1071600.82	5496395.27
37	1071558.25	5496385.13
38	1071560.98	5496382.87
39	1071570.18	5496375.22
40	1071571.54	5496373.78
41	1071574.16	5496368.03
42	1071576.55	5496362.77
43	1071581.63	5496349.85
44	1071589.42	5496329.94
45	1071601.36	5496269.39
46	1071612.28	5496214.00
47	1071614.48	5496202.90
48	1071470.34	5496174.33
49	1071467.70	5496187.44
50	1071453.26	5496184.79
51	1071443.14	5496238.16
52	1071429.48	5496302.29
53	1071427.16	5496316.31
54	1071426.20	5496322.07
55	1071424.88	5496330.04
56	1071424.40	5496332.47
57	1071428.00	5496340.34
58	1071428.68	5496341.82
59	1071434.15	5496350.72
60	1071369.68	5496333.49
61	1071383.32	5496327.61
62	1071385.13	5496326.46
63	1071392.13	5496322.03
64	1071393.62	5496320.33
65	1071395.11	5496318.63
66	1071398.95	5496313.60
67	1071400.21	5496311.94
68	1071400.99	5496308.18
69	1071406.08	5496283.57
70	1071416.03	5496235.53
71	1071426.14	5496177.17
72	1071428.35	5496166.01
73	1071421.78	5496164.71
74	1071427.92	5496134.23
75	1071406.82	5496130.05
76	1071430.55	5495953.34
77	1071405.44	5495948.36
78	1071411.61	5495917.49
79	1071426.73	5495841.88
80	1071570.53	5495873.21
81	1071555.14	5495949.62

82	1071665.74	5495983.23
83	1071668.22	5496010.77
84	1071888.51	5496054.42
85	1071896.79	5496013.28
86	1071939.61	5496021.89
87	1071952.80	5495954.32
1	1072060.11	5495975.28

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
83:00:070003:3863

**Площадь земельного участка**  
176875 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)  
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**  
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план** подготовлен А.А. Рудаков — директор казенного учреждения Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик»

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

А.А. Рудаков  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.11.2020 г.

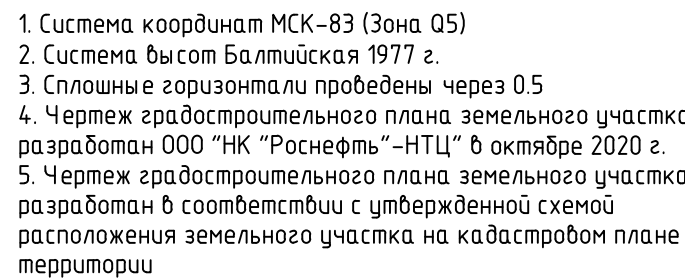
(ДД.ММ.ГГГГ)





Документ разработан ООО "НК "Роснефть" - НТЦ".

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 83:00:070003:3863			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинченко					ГПЗУ		1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)			
						98			



- |   |  |
|---|--|
|  | - Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений                  |
|  | - Границы смежных земельных участков по данным кадастрового плана территории |
| 83:00:070003  | - Кадастровый номер квартала   |
| :4133   | - Кадастровый номер земельного участка                                       |
| ● 1   | - Поворотные точки границ земельных участков                                 |
| Участок №1  | - Условный номер земельного участка  |
| ①   | - Условный номер объекта капитального строительства                          |



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Градостроительный регламент не распространяется

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

- Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;
- Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 24.06.2019 № 664 «О предоставлении в аренду»;
- Договор аренды земельных участков от 24.06.2019 № 05-04/128;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
—	—	—	—	—	—	—	—



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок, предоставленный для добычи полезных ископаемых	<p>Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;</p> <p>Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 24.06.2019 № 664 «О предоставлении в аренду»;</p> <p>Договор аренды земельных участков от 24.06.2019 № 05-04/128;</p> <p>Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;</p> <p>Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ</p>	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию площадки опорной базы промысла (ОБП) на нефтяном месторождении им. А. Титова	—	—	—	Без ограничений	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка	Реквизиты положения об особо охраняемых	Реквизиты утвержденного документа по	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ой природной территории	планировке территории		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Площадка ОБП, площадь застройки -178490,6 кв. м.  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 83:00:070003:4022-

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ —, Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре — от —  
 (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

(наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта установившего соответствующее ограничение)

Информация отсутствует

(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

Информация отсутствует

(содержание ограничений использования земельного участка))

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** —

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа К собственным сетям недропользователя**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



## Градостроительный план земельного участка

Р Ф — 8 3 — 4 — 0 1 — 0 — 0 0 — 2 0 2 2 — 0 0 5 1

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**  
заявления ООО «НК «Роснефть» — НТЦ» от 27.01.2022 г. № 29

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Заполярный район»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1071868.95	5496320.65
2	1071897.61	5496326.42
3	1071999.36	5496346.91
4	1071996.09	5496363.82
5	1071865.39	5496337.52
1	1071868.95	5496320.65

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
83:00:070003:4445

### Площадь земельного участка

2295 кв. м.

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен П.А. Масюков — исполняющий обязанности руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

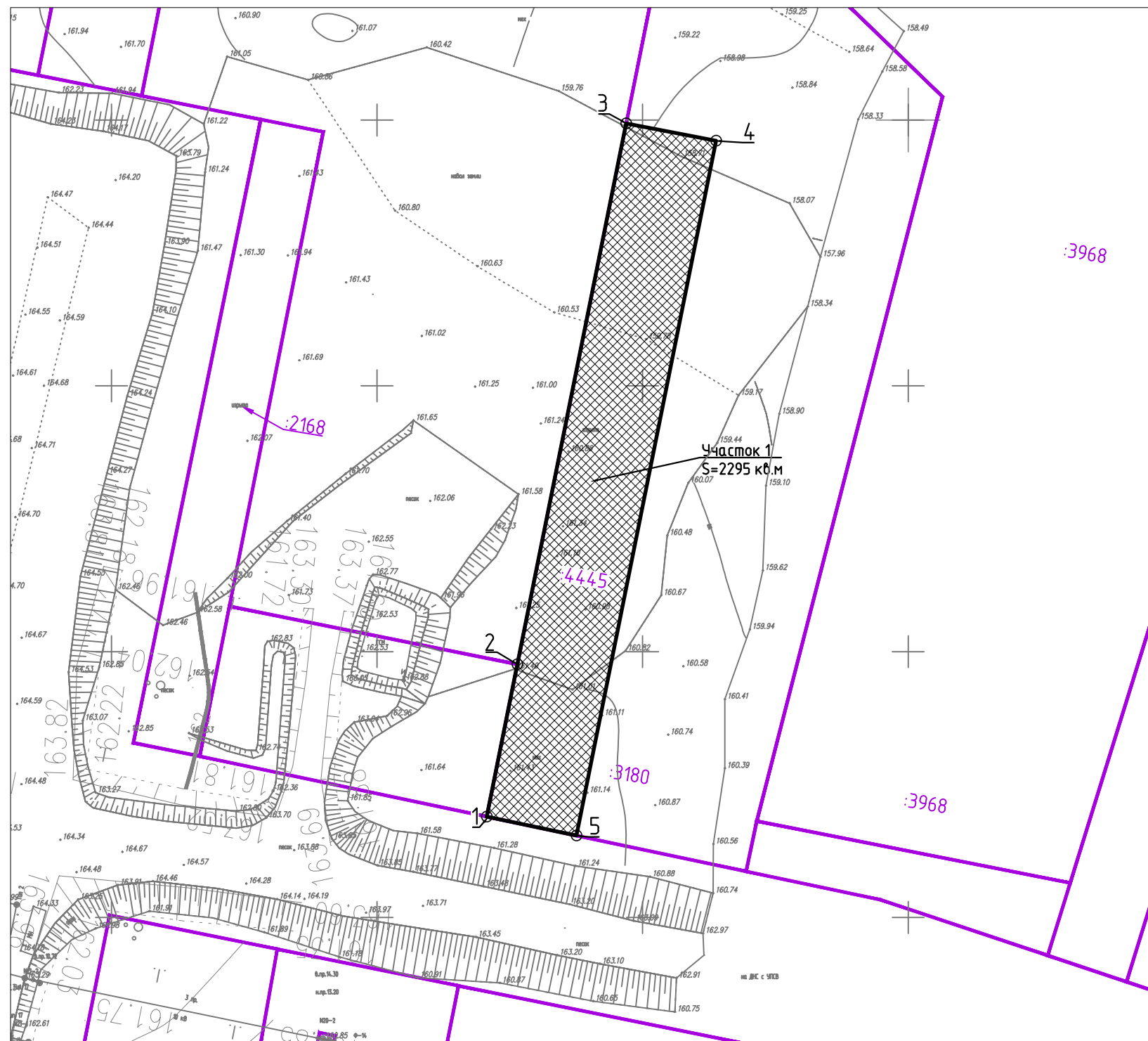
(подпись)

П.А. Масюков /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.02.2022 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)





1. Система координат МСК-83 (Зона Q5)
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5
4. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "НК "Роснефть"-НТЦ" в январе 2022 г.
5. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



– Границы смежных земельных участков по данным кадастрового плана территории

83:00:070003

– Кадастровый номер квартала

:4133

- Кадастровый номер земельного участка

1

– Поворотные точки границ земельных участков

Участок №1

- Условный номер земельного участка

каталог координат поворотных точек  
границ земельного участка

№ п/п	Точки	Координаты точек		Площадь кв.м.
		Х	У	
Участок 1	1	1071868.95	5496320.65	
	2	1071897.61	5496326.42	
	3	1071999.36	5496346.91	
	4	1071996.09	5496363.82	
	5	1071865.39	5496337.52	
	1	1071868.95	5496320.65	2295

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 83:00:070003:4445			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Зинченко				Стадия		Лист	Листов
						ГПЗУ			1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:1000)			
								105	



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Градостроительный регламент не распространяется

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

- Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;
- Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 20.12.2021 №1407 «О предоставлении в аренду»;
- Договор аренды земельных участков от 20.12.2021 №04-04/122;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Земельный участок.			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства								
1	2	3	4	5	6	7	8	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га						
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок, предоставленный для добычи полезных ископаемых	<p>Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;</p> <p>Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 20.12.2021 №1407 «О предоставлении в аренду»;</p> <p>Договор аренды земельных участков от 20.12.2021 №04-04/122;</p> <p>Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;</p> <p>Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ</p>	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Под строительство и эксплуатацию склада химических реагентов на площадке ОБП на нефтяном месторождении им. А. Титова	—	—	—	Без ограничений	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка	Реквизиты положения об особо охраняемой территории	Реквизиты утвержденного документа	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	ой природной территории	планировке территории		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует  
 (наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта установившего соответствующее ограничение)  
 Информация отсутствует



(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

Информация отсутствует

(содержание ограничений использования земельного участка))

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** —

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**  
К собственным сетям недропользователя

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

### Градостроительный план земельного участка

Р Ф — 8 3 — 5 — 0 1 — 0 — 0 0 — 2 0 2 1 — 0 2 5 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления ООО «НК «Роснефть» — НТЦ» от 12.10.2021 г. № 5158

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Заполярный район»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

#### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1103134.85	5481198.38
2	1103152.76	5481227.07
3	1102780.68	5481394.66
4	1102758.81	5481365.99
1	1103134.85	5481198.38
5	1103431.37	5481470.24
6	1103398.18	5481484.79
7	1103352.95	5481376.23
8	1103363.40	5481371.62
9	1103377.09	5481402.93
10	1103399.19	5481392.99
5	1103431.37	5481470.24
11	1102712.96	5481388.31
12	1102753.78	5481470.82
13	1102749.62	5481472.88
14	1102736.68	5481685.63
15	1102820.51	5481884.05

16	1102858.98	5481884.05
17	1102907.92	5481863.60
18	1102949.69	5481829.44
19	1102883.00	5481680.27
20	1102906.23	5481671.19
21	1102929.82	5481687.80
22	1102968.98	5481698.43
23	1103000.81	5481701.96
24	1103060.95	5481702.77
25	1103070.58	5481724.34
26	1103102.71	5481711.12
27	1103106.65	5481720.69
28	1103130.23	5481710.99
29	1103126.29	5481701.41
30	1103303.75	5481628.39
31	1103284.83	5481578.73
32	1103298.80	5481572.44
33	1103334.40	5481651.44
34	1103381.49	5481630.80
35	1103337.96	5481526.33
36	1103394.23	5481501.66
37	1103365.03	5481431.58
38	1103369.32	5481429.79
39	1103395.23	5481491.97
40	1103433.44	5481475.21
41	1103506.51	5481650.55
42	1103334.07	5481726.15
43	1103302.27	5481659.70
44	1102979.60	5481804.71
45	1102997.37	5481843.28
46	1102808.13	5481924.39
47	1102597.59	5481439.95
11	1102712.96	5481388.31

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
83:00:070001:5963

Площадь земельного участка  
106939 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.А. Качанов — исполняющий обязанности директора

казенного учреждения Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

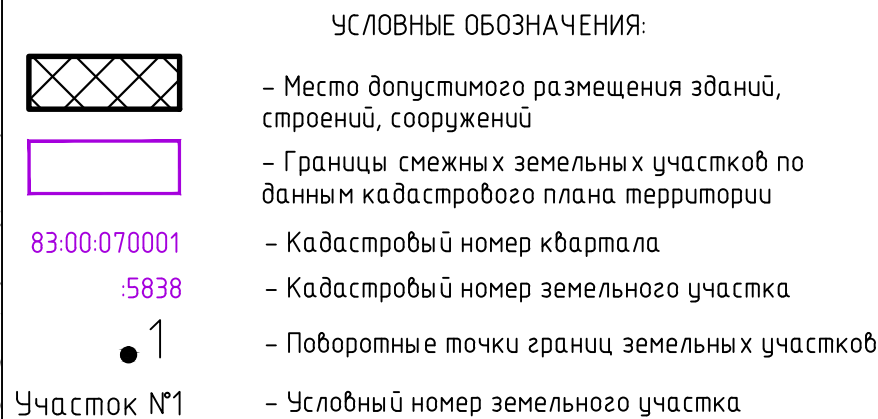
(подпись)

А.А. Качанов  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.10.2021 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)



[illegible]

Каталог координат поворотных точек границ  
земельного участка

№ п/п	Точки	Координаты точек		Площадь, кв.м.
		Х	У	
Участок 1	1	1103134.85	5481198.38	
	2	1103152.76	5481227.07	
	3	1102780.68	5481394.66	
	4	1102758.81	5481365.99	
	1	1103134.85	5481198.38	
	5	1103431.37	5481470.24	
	6	1103398.18	5481484.79	
	7	1103352.95	5481376.23	
	8	1103363.40	5481371.62	
	9	1103377.09	5481402.93	
	10	1103399.19	5481392.99	
	5	1103431.37	5481470.24	
	11	1102712.96	5481388.31	
	12	1102753.78	5481470.82	
	13	1102749.62	5481472.88	
	14	1102736.68	5481685.63	
	15	1102820.51	5481884.05	
	16	1102858.98	5481884.05	
	17	1102907.92	5481863.60	
	18	1102949.69	5481829.44	
	19	1102883.00	5481680.27	
	20	1102906.23	5481671.19	
	21	1102929.82	5481687.80	
	22	1102968.98	5481698.43	
	23	1103000.81	5481701.96	
	24	1103060.95	5481702.77	
	25	1103070.58	5481724.34	
	26	1103102.71	5481711.12	
	27	1103106.65	5481720.69	
	28	1103130.23	5481710.99	
	29	1103126.29	5481701.41	

	30	1103303.75	5481628.39	
	31	1103284.83	5481578.73	
	32	1103298.80	5481572.44	
	33	1103334.40	5481651.44	
	34	1103381.49	5481630.80	
	35	1103337.96	5481526.33	
	36	1103394.23	5481501.66	
	37	1103365.03	5481431.58	
	38	1103369.32	5481429.79	
	39	1103395.23	5481491.97	
	40	1103433.44	5481475.21	
	41	1103506.51	5481650.55	
	42	1103334.07	5481726.15	
	43	1103302.27	5481659.70	
	44	1102979.60	5481804.71	
	45	1102997.37	5481843.28	
	46	1102808.13	5481924.39	
	47	1102597.59	5481439.95	
	11	1102712.96	5481388.31	106939

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.		Зинченко				

Градостроительный план земельного участка  
кадастровым номером 83:00:070001:5963

Стадія	Лист	Листов
гпзч		1

Чертеж градостроительного плана  
земельного участка (1:2000)



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Градостроительный регламент не распространяется

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

- Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;
- Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от от 21.12.2018 № 1510 «О предоставлении в аренду»;
- Договор аренды земельных участков от 25.12.2018 № 05-04/278;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
—	—	—	—	—	—	—	—

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок, предоставленный для добычи полезных ископаемых	Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;  Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 21.12.2018 № 1510 «О предоставлении в аренду»;  Договор аренды земельных участков от 25.12.2018 № 05-04/278;  Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию площадки опорной базы промысла с дорогой автомобильной на нефтяном месторождении им. Р. Требса	—	—	—	Без ограничений	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка	Реквизиты положения об особо охраняемых	Реквизиты утвержденной документации по	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства





(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

Информация отсутствует

(содержание ограничений использования земельного участка))

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** —

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа К собственным сетям недропользователя**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

### Градостроительный план земельного участка

Р Ф — 8 3 — 5 — 0 1 — 0 — 0 0 — 2 0 2 1 — 0 1 3 7

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**  
заявления ООО «НК «Роснефть» — НТЦ» от 19.08.2021 г. № 142

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Заполярный район»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

#### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1071621.82	5495884.38
2	1071608.75	5495950.50
3	1071686.19	5495965.77
4	1071803.97	5495988.98
5	1071802.81	5495994.85
6	1071879.97	5496009.97
7	1071894.36	5496012.79
8	1071896.79	5496013.28
9	1071888.51	5496054.42
10	1071668.22	5496010.77
11	1071665.74	5495983.23
12	1071555.14	5495949.62
13	1071570.53	5495873.21
1	1071621.82	5495884.38
14	1071880.33	5496266.61
15	1071882.84	5496254.12
16	1072000.10	5496278.11
17	1071997.77	5496289.89
14	1071880.33	5496266.61
18	1071844.05	5496281.23

19	1071782.15	5496270.30
20	1071735.12	5496261.98
21	1071741.93	5496228.15
22	1071850.44	5496249.65
18	1071844.05	5496281.23
23	1071633.90	5496244.10
24	1071641.02	5496208.15
25	1071674.99	5496214.89
26	1071667.90	5496250.10
23	1071633.90	5496244.10
27	1071612.28	5496214.00
28	1071467.70	5496187.44
29	1071470.34	5496174.33
30	1071614.48	5496202.90
27	1071612.28	5496214.00
31	1071405.44	5495948.36
32	1071430.55	5495953.34
33	1071406.82	5496130.05
34	1071427.92	5496134.23
35	1071421.78	5496164.71
36	1071428.35	5496166.01
37	1071426.14	5496177.17
38	1071362.24	5496164.38
31	1071405.44	5495948.36

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
83:00:070003:2168

**Площадь земельного участка**  
32123 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**  
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.А. Качанов — исполняющий обязанности директора

казенного учреждения Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

/ А.А. Качанов /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 08.09.2021 г.

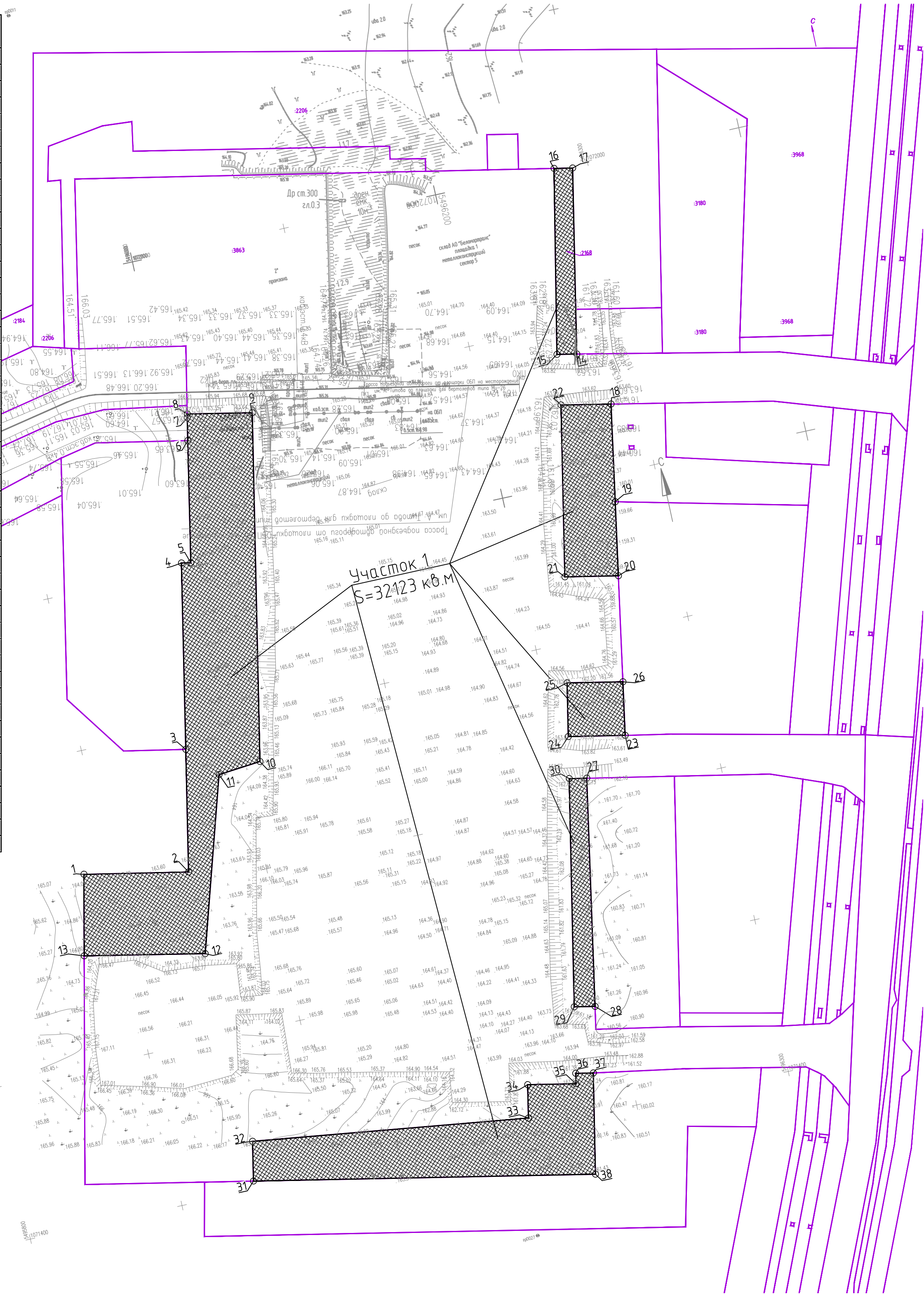
(ДД.ММ.ГГГГ)

Документ разработан ООО "НК "Роснефть" –НТЦ".  
Информация, содержащаяся в документе, может  
быть раскрыта или передана третьим лицам только  
по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано			
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Чертеж градостроительного плана земельного участка  
(1:2000)

№ п/п	Точки	Координаты точек		Площадь, кв.м.
		X	Y	
Участок 1	1	1071621.82	5495884.38	
	2	1071608.75	5495950.50	
	3	1071686.19	5495965.77	
	4	1071803.97	5495988.98	
	5	1071802.81	5495994.85	
	6	1071879.97	5496009.97	
	7	1071894.36	5496012.79	
	8	1071896.79	5496013.28	
	9	1071888.51	5496054.42	
	10	1071668.22	5496010.77	
	11	1071665.74	5495983.23	
	12	1071555.14	5495949.62	
	13	1071570.53	5495873.21	
	1	1071621.82	5495884.38	
	14	1071880.33	5496266.61	
	15	1071882.84	5496254.12	
	16	1072000.10	5496278.11	
	17	1071997.77	5496289.89	
	14	1071880.33	5496266.61	
	18	1071844.05	5496281.23	
	19	1071782.15	5496270.30	
	20	1071735.12	5496261.98	
	21	1071741.93	5496228.15	
	22	1071850.44	5496249.65	
	18	1071844.05	5496281.23	
	23	1071633.90	5496244.10	
	23	1071633.90	5496244.10	
	24	1071641.02	5496208.15	
	25	1071674.99	5496214.89	
	26	1071667.90	5496250.10	
	23	1071633.90	5496244.10	
	27	1071612.28	5496214.00	
	28	1071467.70	5496187.44	
	29	1071470.34	5496174.33	
	30	1071614.48	5496202.90	
	27	1071612.28	5496214.00	
	31	1071405.44	5495948.36	
	32	1071430.55	5495953.34	
	33	1071406.82	5496130.05	
	34	1071427.92	5496134.23	
	35	1071421.78	5496164.71	
	36	1071428.35	5496166.01	
	37	1071426.14	5496177.17	
	38	1071362.24	5496164.38	
	31	1071405.44	5495948.36	32123



1. Система координат МСК-83 (Зона Q5)
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5
4. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "НК "Роснефть" –НТЦ" в августе 2021 г.
5. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Границы смежных земельных участков по данным кадастрового плана территории
  - Кадастровый номер квартала
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Поворотные точки границ земельных участков
  - Условный номер земельного участка

						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 83:00:070003:2168		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГПЗУ	Лист	Листов
Разраб.		Зинченко						1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Градостроительный регламент не распространяется

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

- Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 31.05.2019 г. № 557 «О предоставлении в аренду»;
- Договор аренды земельных участков № 05-04/117 от 31.05.2019 г.;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. от 03.08.2018 г.) «О недрах»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
—	—	—	—	—	—	—	—



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок, предоставленный для добычи полезных ископаемых	<p>Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;</p> <p>Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 31.05.2019 г. № 557 «О предоставлении в аренду»;</p> <p>Договор аренды земельных участков № 05-04/117 от 31.05.2019 г.;</p> <p>Закон РФ от 21.02.1992г. №2395-1 (ред. от 03.08.2018г.) «О недрах»</p> <p>Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018)</p>	<p>Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию площадки опорной базы промысла (ОБП) на нефтяном месторождении им. А. Титова</p>	—	—	—	Без ограничений	—

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный

	рения	пока- затель		рения	пока- затель		рения	пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

(наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта установившего соответствующее ограничение)

Информация отсутствует

(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

Информация отсутствует

(содержание ограничений использования земельного участка)

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** —

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа К собственным сетям недропользователя**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



### Градостроительный план земельного участка

Р Ф — 8 3 — 5 — 0 1 — 0 — 0 0 — 2 0 2 1 — 0 1 3 9

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**  
заявления ООО «НК «Роснефть» — НТЦ» от 19.08.2021 г. № 142

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка

Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Муниципальный район «Заполярный район»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

#### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1072145.05	5495966.62
2	1072060.75	5496359.23
3	1072051.74	5496357.46
4	1071897.61	5496326.42
5	1071908.53	5496272.21
6	1071997.77	5496289.89
7	1072004.55	5496255.68
8	1072026.77	5496260.09
9	1072030.68	5496240.64
10	1072008.42	5496236.16
11	1072016.19	5496196.98
12	1072024.19	5496198.57
13	1072028.84	5496176.35
14	1072036.94	5496177.82
15	1072069.51	5496015.78
16	1072088.24	5496019.15
17	1072089.71	5496000.21
18	1072084.36	5495963.29
19	1072062.43	5495957.91
20	1072061.40	5495966.23
21	1071955.34	5495945.21
22	1071960.78	5495925.60

1	1072145.05	5495966.62
23	1071868.12	5496371.49
24	1071856.49	5496430.50
25	1071842.85	5496426.27
26	1071853.33	5496394.81
27	1071858.66	5496369.48
23	1071868.12	5496371.49
28	1071844.05	5496281.23
29	1071837.15	5496315.33
30	1071803.10	5496308.54
31	1071778.32	5496399.12
32	1071753.03	5496391.28
33	1071782.15	5496270.30
28	1071844.05	5496281.23
34	1071828.32	5496289.18
35	1071827.72	5496292.12
36	1071825.76	5496291.72
37	1071826.36	5496288.78
34	1071828.32	5496289.18
38	1071815.22	5496286.90
39	1071814.60	5496289.84
40	1071812.64	5496289.44
41	1071813.26	5496286.50
38	1071815.22	5496286.90
42	1071612.28	5496214.00
43	1071601.36	5496269.39
44	1071451.82	5496239.88
45	1071443.14	5496238.16
46	1071453.26	5496184.79
42	1071612.28	5496214.00
47	1071411.61	5495917.49
48	1071362.24	5496164.38
49	1071426.14	5496177.17
50	1071416.03	5496235.53
51	1071406.08	5496283.57
52	1071369.63	5496272.09
53	1071379.49	5496229.19
54	1071316.59	5496213.78

55	1071377.46	5495909.77
47	1071411.61	5495917.49
56	1071886.61	5495927.90
57	1071891.39	5495951.62
58	1071879.97	5496009.97
59	1071802.81	5495994.85
60	1071803.97	5495988.98
61	1071686.19	5495965.77
62	1071693.88	5495926.42
63	1071734.13	5495898.04
56	1071886.61	5495927.90

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
83:00:070003:2206

**Площадь земельного участка**  
79291 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
Объекты капитального строительства отсутствуют


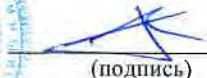
**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**  
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**  
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план** подготовлен А.А. Качанов — исполняющий обязанности директора  
казенного учреждения Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик»  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)


 / А.А. Качанов /  
(подпись) (расшифровка подписи)

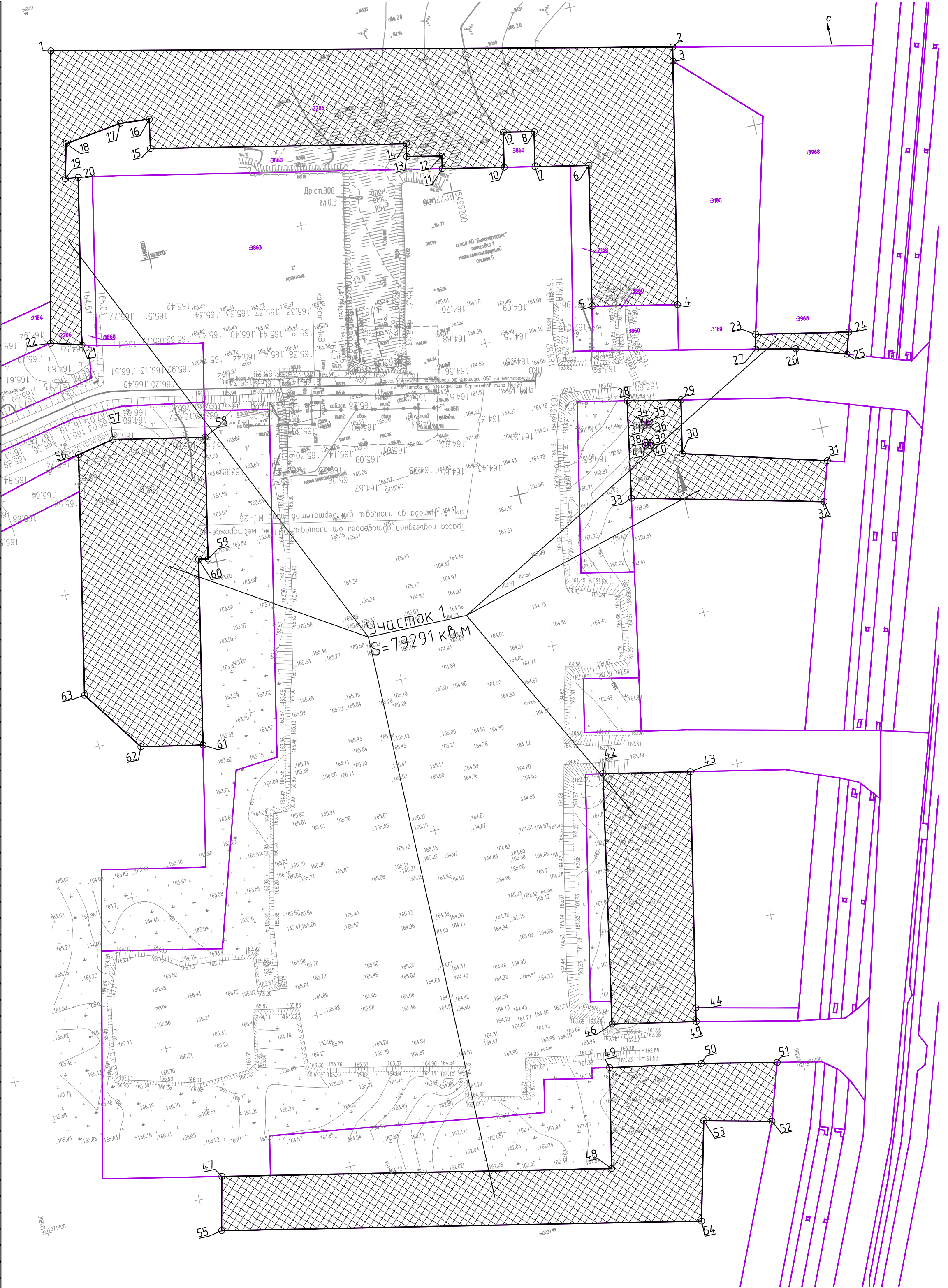
**Дата выдачи** 08.09.2021 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)

№ п/п	Точки	Координаты точек		Площадь, кв.м.
		X	Y	
Участок 1	1	1072145.05	5495966.62	
	2	1072060.75	5496359.23	
	3	1072051.74	5496357.46	
	4	1071897.61	5496326.42	
	5	1071908.53	5496272.21	
	6	1071997.77	5496289.89	
	7	1072004.55	5496255.68	
	8	1072026.77	5496260.09	
	9	1072030.68	5496240.64	
	10	1072008.42	5496236.16	
	11	1072016.19	5496196.98	
	12	1072024.19	5496198.57	
	13	1072028.84	5496176.35	
	14	1072036.94	5496177.82	
	15	1072069.51	5496015.78	
	16	1072088.24	5496019.15	
	17	1072089.71	5496000.21	
	18	1072084.36	5495963.29	
	19	1072062.43	5495957.91	
	20	1072061.40	5495966.23	
	21	1071955.34	5495945.21	
	22	1071960.78	5495925.60	
	1	1072145.05	5495966.62	
	23	1071868.12	5496371.49	
	24	1071856.49	5496430.50	
	25	1071842.85	5496426.27	
	26	1071853.33	5496394.81	
	27	1071858.66	5496369.48	
	23	1071868.12	5496371.49	
	28	1071844.05	5496281.23	
	29	1071837.15	5496315.33	
	30	1071803.10	5496308.54	
	31	1071778.32	5496399.12	
	32	1071753.03	5496391.28	
	33	1071782.15	5496270.30	
	28	1071844.05	5496281.23	
	34	1071828.32	5496289.18	
	35	1071827.72	5496292.12	
	36	1071825.76	5496291.72	
	37	1071826.36	5496288.78	
	34	1071828.32	5496289.18	
	38	1071815.22	5496286.90	
	39	1071814.60	5496289.84	
	40	1071812.64	5496289.44	
	41	1071813.26	5496286.50	
	38	1071815.22	5496286.90	
	42	1071612.28	5496214.00	
	43	1071601.36	5496269.39	
	44	1071451.82	5496239.88	
	45	1071443.14	5496238.16	
	46	1071453.26	5496184.79	
	42	1071612.28	5496214.00	
	47	1071411.61	5495917.49	
	48	1071362.24	5496164.38	
	49	1071426.14	5496177.17	
	50	1071416.03	5496235.53	
	51	1071406.08	5496283.57	
	52	1071369.63	5496272.09	
	53	1071379.49	5496229.18	
	54	1071316.59	5496213.78	
	55	1071377.46	5495909.77	
	47	1071411.61	5495917.49	
	56	1071886.61	5495927.90	
	57	1071891.39	5495951.62	
	58	1071879.97	5496009.97	
	59	1071802.81	5495994.85	
	60	1071803.97	5495988.98	
	61	1071686.19	5495965.77	
	62	1071693.88	5495926.42	
	63	1071734.13	5495898.04	
56	1071886.61	5495927.90	79291	



1. Система координат МСК-83 (Зона Q5)
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5
4. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "НК "Роснефть"-НТЦ" в августе 2021 г.
5. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории



– Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



– Границы смежных земельных участков по данным кадастрового плана территории

83:00:070003

– Кадастровый номер квартала

:4133

– Кадастровый номер земельного участка

o 1

– Поворотные точки границ земельных участков

Участок №1

– Условный номер земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Документ разработан ООО "НК "Роснефть"-НТЦ".  
Информация, содержащаяся в документе, может  
быть раскрыта или передана третьим лицам только  
по соглашению между Разработчиком и Заказчиком

Согласовано					
Согласовано					
Взам. инв. №					

Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 83:00:070003:2206		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Зинченко				ГПЗУ	1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка (1:2000)		
						Формат А2V		



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Градостроительный регламент не распространяется

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

- Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;
- Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 31.05.2019 г. № 557 «О предоставлении в аренду»;
- Договор аренды земельных участков № 05-04/117 от 31.05.2019 г.;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. от 03.08.2018 г.) «О недрах»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства							
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
—	—	—	—	—	—	—	—

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок, предоставленный для добычи полезных ископаемых	<p>Лицензия на пользование недрами НРМ 15729 НР;</p> <p>Распоряжение Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 31.05.2019 г. № 557 «О предоставлении в аренду»;</p> <p>Договор аренды земельных участков № 05-04/117 от 31.05.2019 г.;</p> <p>Закон РФ от 21.02.1992г. №2395-1 (ред. от 03.08.2018г.) «О недрах»</p> <p>Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018)</p>	<p>Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Под строительство и эксплуатацию площадки опорной базы промысла (ОБП) на нефтяном месторождении им. А. Титова</p>	—	—	—	Без ограничений	—



**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный

	рения	пока- затель		рения	пока- затель		рения	пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

(наименование ограничения земельного участка и реквизиты акта установившего соответствующее ограничение)

Информация отсутствует

(площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании, в т.ч. в границах зон с особыми условиями использования территории)

Информация отсутствует

(содержание ограничений использования земельного участка)

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** —

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**  
К собственным сетям недропользователя

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**  
—

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального  
директора - главный инженер

ООО "Башнефть-Полюс"

И.Ф. Нургалиев

"28"  2022г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на водоснабжение и водоотведение на период СМР по объекту:

«Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова»

### На период строительно-монтажных работ

Для 1 и 4 этапа строительства (м/р. им. А. Титова)

1. Доставка бутилированной питьевой воды промышленного розлива выполняется автотранспортом по автозимникам и дорогам с твердым покрытием в зимний период и в летний период вертолетным транспортом с ближайшего населенного пункта, занимающегося данным видом деятельности г. Усинск (доставка осуществляется за счёт Подрядчика). Качество питьевой воды соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
2. Вода для хозяйственно-бытовых нужд, предусмотрена привозная при помощи автоводоцистерн с ёмкостью бака 10 м<sup>3</sup> с установки подготовки питьевой воды ОБП м/р им. А.Титова (УППВ). Качество воды для хозяйственно-бытовых нужд соответствует СанПиН 2.1.3684-21. Проектом предусмотрен ежедневный подвоз воды для пополнения ёмкости для хранения запаса воды для хозяйственно-бытовых нужд, оборудованной отводящим и спускным трубопроводом, переливными и вентиляционными устройствами. Соблюдение за санитарно-гигиеническими требованиями к воде хозяйственно-бытового назначения производится в соответствии с СП 31.13330.2021, которое предусматривает хранение воды со сроком обмена её каждые 48 часов, а также обеспечивает полную герметизацию резервуаров с водой и не допускает применение резервуаров, выполненных из материалов, способных при контакте с водой выделять исходные мономеры, добавки и т.д.;
3. Вода для производственных нужд и гидроиспытаний, предусмотрена привозная при помощи автоводоцистерн с ёмкостью бака 10 м<sup>3</sup> с Установки подготовки питьевой воды (УППВ) площадки ОБП м/р им. А. Титова. Вода на производственные нужды должна соответствовать ГОСТ 23732-2011, таб. 3.4 СанПиН 1.2.3685-21;
4. Реагирование на возможные загорания будет осуществляться мобильной пожарной частью «ПожДепо», которая находится на территории ДНС Титова, на расстоянии 1,5 км (численность личного состава составляет 6 чел., и 2 ед. пожарных машин, время реагирования 5 минут). Для обеспечения пожарной безопасности на площадке устанавливаются пожарные щиты в соответствии с ГОСТ 12.4.009-83;
5. Сброс технической воды после гидроиспытаний предусмотрено в передвижные средства с ёмкостью бака 10 м<sup>3</sup>, с последующим вывозом в резервуары производственно-дождевой канализации на площадке месторождения им. А. Титова, с последующей утилизацией на ГФУ.
6. Хозяйственно-бытовые стоки доставляются автотранспортом на канализационные очистные сооружения (КОБСВ) площадки ОБП м/р им. А. Титова самостоятельно за счёт Подрядчика. Концентрация загрязняющих веществ в бытовых сточных водах принята по количеству работающих, согласно ГОСТ Р 58367-2019. Технические условия к приему хозяйственно-бытовых сточных вод на утилизацию приведены в приложении №1;
7. Поверхностные дождевые стоки, в случае образования собираются в прямки и вывозятся передвижными средствами с ёмкостью бака 10 м<sup>3</sup> в резервуары производственно-дождевой канализации на площадке месторождения им. А. Титова, с последующей утилизацией на ГФУ. Концентрация загрязнений в дождевых стоках принята в соответствии с п.6.7.3.4 ГОСТ Р 58367-2019 и составляет;
  - нефтепродуктов – 8 мг/л;
  - твердых взвешенных веществ – 400 мг/л;



- БПК – 30 мг/л.

*Для 2 и 3 этапа строительства (м/р. им. Р. Требса)*

1. Доставка бутилированной питьевой воды промышленного розлива выполняется автотранспортом по автозимникам и дорогам с твердым покрытием в зимний период и в летний период вертолетным транспортом с ближайшего населенного пункта, занимающегося данным видом деятельности г. Усинск (доставка осуществляется за счёт Подрядчика). Качество питьевой воды соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
2. Вода для хозяйственно-бытовых нужд, предусмотрена привозная при помощи автоводоцистерн с ёмкостью бака 10 м<sup>3</sup> с очистных устройств ВОС-200 площадки ОБП м/р им. Р. Требса. Качество воды для хозяйственно-бытовых нужд соответствует СанПиН 2.1.3684-21. Проектом предусмотрен ежедневный подвоз воды для пополнения ёмкости для хранения запаса воды для хозяйственно-бытовых нужд, оборудованной отводящим и спускным трубопроводом, переливными и вентиляционными устройствами. Соблюдение за санитарно-гигиеническими требованиями к воде хозяйственно-бытового назначения производится в соответствии с СП 31.13330.2021, которое предусматривает хранение воды со сроком обмена её каждые 48 часов, а также обеспечивает полную герметизацию резервуаров с водой и не допускает применение резервуаров, выполненных из материалов, способных при контакте с водой выделять исходные мономеры, добавки и т.д.;
3. Вода для производственных нужд и гидроиспытаний, предусмотрена привозная при помощи автоводоцистерн с ёмкостью бака 10 м<sup>3</sup> с очистных устройств ВОС-200 площадки ОБП м/р им. Р. Требса. Вода на производственные нужды должна соответствовать ГОСТ 23732-2011, таб. 3.4 СанПиН 1.2.3685-21;
4. Реагирование на возможные загорания будет осуществляться мобильной пожарной частью «ПожДепо», которая находится на территории ОБП м/р. им. Р. Требса, на расстоянии 0,5 км (численность личного состава составляет 13 чел., и 4 ед. пожарных машин, время реагирования 5 минут). Для обеспечения пожарной безопасности на площадке устанавливаются пожарные щиты в соответствии с ГОСТ 12.4.009-83;
5. Сброс технической воды после гидроиспытаний предусмотрено в передвижные средства с ёмкостью бака 10 м<sup>3</sup>, с последующим вывозом в резервуары производственно-дождевой канализации на площадке месторождения им. Р. Требса, с последующей утилизацией на ГФУ.
6. Хозяйственно-бытовые стоки доставляются автотранспортом на канализационные очистные сооружения КОС БР-200 площадки ОБП м/р им. Р. Требса самостоятельно за счёт Подрядчика. Концентрация загрязняющих веществ в бытовых сточных водах принята по количеству работающих, согласно ГОСТ Р 58367-2019. Технические условия к приему хозяйственно-бытовых сточных вод на утилизацию приведены в приложении №1;
7. Поверхностные дождевые стоки, в случае образования собираются в приямки и вывозятся передвижными средствами с ёмкостью бака 10 м<sup>3</sup> в резервуары производственно-дождевой канализации на площадке месторождения им. Р. Требса, с последующей утилизацией на ГФУ. Концентрация загрязнений в дождевых стоках принята в соответствии с п.6.7.3.4 ГОСТ Р 58367-2019 и составляет;
  - нефтепродуктов – 8 мг/л;
  - твердых взвешенных веществ – 400 мг/л;
  - БПК – 30 мг/л.

Согласовано:

Начальник УПНГ

Руководитель СХПП

Руководитель СТВС

И.И. Алтынбаев

Р.Н. Денисов

Р.В. Иргалин

**Технические условия к приему на утилизацию хозяйственно-бытовых сточных вод на канализационно-очистных станциях м/р им. Р. Требса и им. А. Титова.**

По своему составу, сдаваемые на утилизацию стоки не должны превышать величин, указанных в таблице.

Параметры	Единица измерения	Величина (ПДК)
БПК <sub>полн.</sub>	мг О <sub>2</sub> /л	255
Взвешенные вещества	мг/л	221
Нефтепродукты	мг/л	0
Азот аммонийных солей NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	мг/л	32
Концентрация фосфатов P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	мг/л	11,2
Температура	°С	15-30

Перед первой сдачей хозяйственно - бытовых сточных вод, их характеристика должна быть подтверждена протоколами КХА аккредитованной лабораторией. В дальнейшем, периодичность предоставления протоколов КХА один раз в квартал.

Сбор и хранение хозяйственно-бытовых сточных вод должны производиться в отдельной герметичной емкости, изолированной от промышленных и ливневых стоков.

Транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод должна осуществляться за свой счет и предназначенной только для данных нужд ассенизаторской техникой. В случае выполнения условий необходимо обратиться повторно для проведения проверки выполнения пунктов ТУ на сдачу.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Первый заместитель генерального  
директора – главный инженер  
ООО «Башнефть - Полюс»



И.Ф. Нурғалиев  
« 29 » 03 2022 г.

**Технические условия на водоснабжение, пожаротушение и водоотведение  
для объекта:**

**«Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р. Требса и  
им. А. Титова».**

**1. Противопожарное водоснабжение**

- 1.1 Точки подключения к трубопроводам системы пожаротушения площадки ОБП им. А. Титова, предусмотренным проектной документацией ш.1750617/0962Д, положительное заключение ГГЭ №83-1-1-3-025622-2019, принять в соответствии с Приложением 1.
- 1.2 Точки подключения к трубопроводам системы пожаротушения площадки ОБП им. Р. Требса, предусмотренным проектной документацией ш.17042П, положительное заключение ГГЭ №361-14/ЕГЭ-3190/04, принять в соответствии с Приложением 2.
- 1.3 Размеры трубопроводов противопожарного водопровода в точках подключения (т. А) на ОБП Титова – 159х7 мм. Трубопроводы предусмотрены из стали 09Г2С, надземной прокладки, в теплоизоляции, с электрообогревом. Гарантированное давление в точках подключения - 0,26 МПа.
- 1.4 Размеры трубопроводов противопожарного водопровода в точках подключения (т. А) на ОБП Требса – 219х7 мм. Трубопроводы предусмотрены из стали 09Г2С, надземной прокладки, в теплоизоляции, с электрообогревом. Гарантированное давление в точках подключения - 0,88 МПа.
- 1.5 Вновь проектируемые трубопроводы противопожарного водопровода на площадках ОБП Титова и ОБП Требса предусмотреть из стальных хладостойких труб, сухотрубными, кольцевыми, надземной прокладки, в теплоизоляции.  
В точках подключения к существующей сети предусмотреть установку отключающих задвижек с электроприводом.
- 1.6 Максимальный разрешаемый к отбору из существующей сети противопожарного водопровода ОБП им. Требса расход - 240 м<sup>3</sup>/ч (обеспечивается насосами 1К100-65-250а, Q=120 м<sup>3</sup>/ч, H=60 м, 2 рабочих, 1 резервный).
- 1.7 Запас воды для нужд пожаротушения на площадке ОБП им. Требса принять равным 2000 м<sup>3</sup> (хранение в резервуарах противопожарного запаса воды V=1000 м<sup>3</sup>, 2 шт.)



- 1.8 . Максимальный разрешаемый к отбору из существующей сети противопожарного водопровода ОБП им. Титова расход - 200 м<sup>3</sup>/ч (обеспечивается насосами 1Д200-90, Q=200 м<sup>3</sup>/ч, H=90 м, 1 рабочий, 1 резервный).
- 1.9 Запас воды для нужд пожаротушения на площадке ОБП им. Тритова принять равным 800 м<sup>3</sup> (хранение в резервуарах противопожарного запаса воды V=400 м<sup>3</sup>, 2 шт.)

## 2. Хозяйственно-питьевое водоснабжение

- 2.1 Для питьевых нужд персонала и водоснабжения проектируемых технологических площадок использовать привозную воду от сооружений водоподготовки на площадках ОБП Титова и ОБП Требса. Качество воды соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
- 2.2 Данные по системе подготовки принять из проектов ш.1750617/0962Д и ш.17042П.

## 3. Водоотведение

- 3.1 Сбор производственно-дождевых сточных вод на проектируемых объектах предусмотреть в подземные емкости с возможностью забора стоков передвижными средствами.
- 3.2 Объем емкостей определить расчетом при проектировании.
- 3.3 Утилизация производственно-дождевых сточных вод предусматривается путем выпаривания на ГФУ площадки ЦПС Требса и на ГФУ площадки ДНС Титова соответственно.

Срок действия технических условий – 2 года.

Ведущий специалист

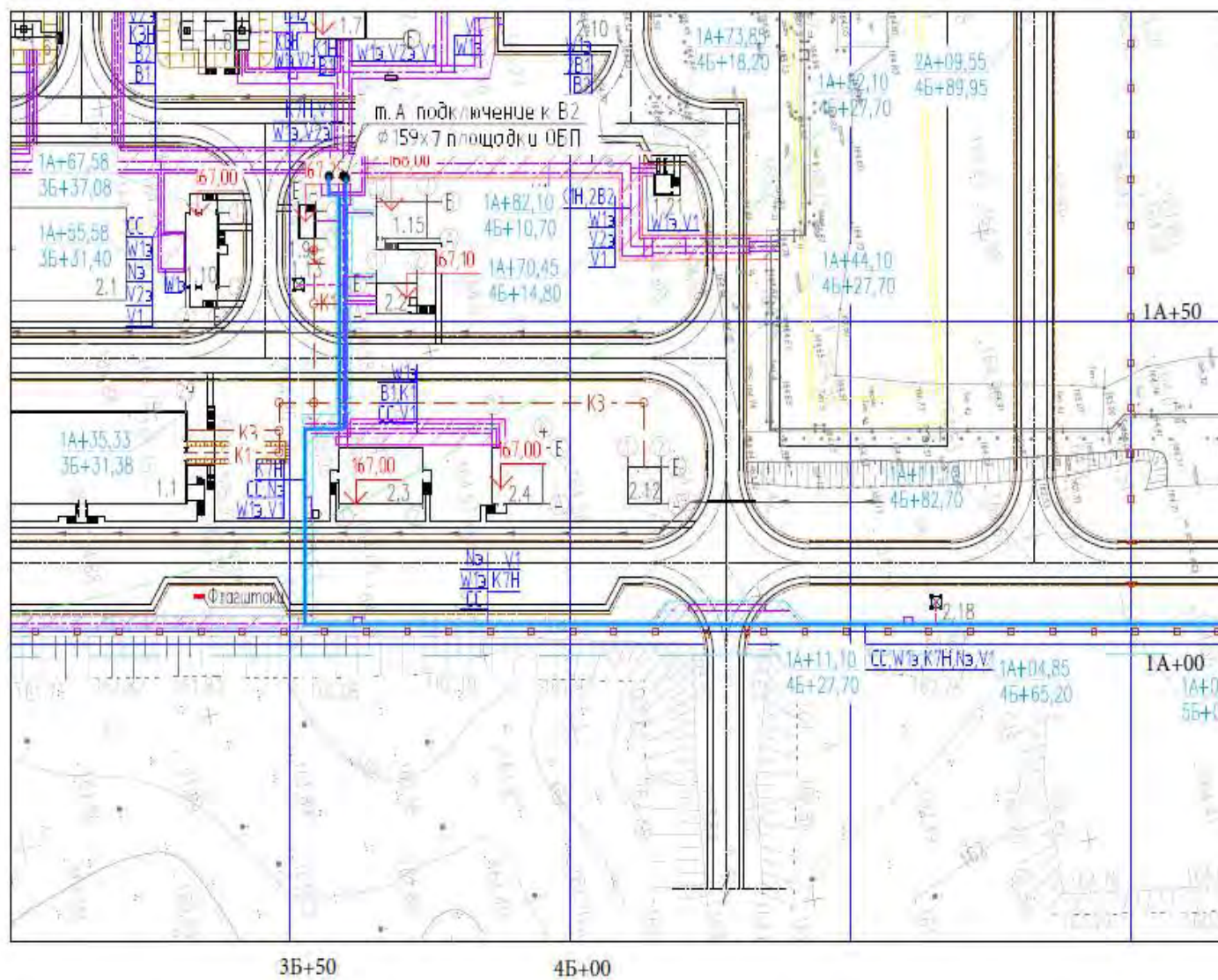
Руководитель сектора тепловодоснабжения



Прохоров М.Ю.

Денисов Е.А.

## Площадка ОБП на нефтяном месторождении им. А.Титова



## Площадка ОБП на нефтяном месторождении им. Р. Требса







**Технические условия  
на проектирование автомобильной дороги по объекту  
«Строительство складов химических реагентов на месторождениях  
им. Р. Требса и им. А. Титова»**

1. Проектирование подъездной автомобильной дороги выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил без дополнительных технических условий с характеристиками:
  - интенсивность и состав движения – менее 100 стандартных автомобилей грузоподъемностью 15 т (основные автомобильные дороги нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений). Состав движения – принять 100% грузовые двухосные автомобили с нагрузкой на ось не более 115 кН (автопоезда отсутствуют). Ежегодный прирост интенсивности движения – не предполагается.
  - нагрузка на одиночную ось автомобиля для расчета прочности дорожной одежды – 115 кН - согласно п. 7.2.6 СП 37.133330.2012
  - категория проектируемой подъездной автомобильной дороги – III-н согласно СП 37.133330-2012;
  - ширина расчетного автомобиля до 2,50 м;
  - ширина проезжей части 4,50 м;
  - ширина обочин по 1,00 м;
  - ширина земляного полотна 6,50 м;
  - тип покрытия – капитальный (железобетонные плиты 1ПДН-14).
2. Для защиты откосов земляного полотна от размыва атмосферными осадками и ветровой эрозии предусмотреть их укрепление посевом многолетних трав (в случае выявления необходимости по результатам ИИ выполнения иных более капитальных типов укрепления – согласовать решения с заказчиком).
3. Протяженность подъездной автомобильной дороги определить в ходе проектирования по материалам инженерных изысканий.
4. Возвышение бровки насыпи автомобильной дороги выполнить согласно требованиям п.7.34 СП 34.133330.2012 применительно к дорогам V категории общего пользования. В случае необходимости и экономической целесообразности допускается на отдельных участках дороги уменьшать высоту насыпи (при этом эксплуатационные службы заказчика будут производить регулярную очистку от снега для обеспечения безопасности и непрерывности движения транспорта).
5. Отсыпку вести с учётом существующего земляного полотна автодороги к площадке ОБП месторождения им. Р. Требса, предварительно выполнив демонтаж существующего покрытия из железобетонных плит. В соответствии с п. 7.50 СП 34.133330.2012 обеспечить соблюдение первого принципа проектирования земляного полотна на участках залегания многолетнемерзлых грунтов.

6. Примыкание автомобильной дороги выполнить в районе ПК367+14,61 (уточнить по результатам ИИ) к автомобильной дороге «АД19 т.п. АД20 – т.п. «ЦПС-ППСН» (собственник – ООО «Башнефть-Полюс», договор 1070/12393.14Р) в соответствии с требованиями СП 37.13330, действующих норм и правил:
  - Радиусы кривых при сопряжении дорог принять не менее 15 м (п. 7.6.4 СП 37.13330);
  - Уклон съезда в пределах радиусов закругления должен быть не более 40 ‰ (п.7.6.2 СП 37.13330) при условии обеспечения боковой видимости;
  - Автомобильную дорогу выполнить с примыканием к площадке ОБП месторождения им. Р. Требса, с устройством съездов к проектируемой площадке склада химических реагентов на ОБП месторождения им. Р. Требса. Дополнительные съезды не требуются.
7. При необходимости в качестве искусственных сооружений выполнить проектирование водопропускных труб в соответствии с требованиями серии 3.501.3-183.01, ОДМ 218.2.001-2009.
8. Схему расположения технических средств организации дорожного движения и типоразмеры дорожных знаков выполнить в соответствии с требованиями СП 37.13330, ГОСТ Р 52289-2019.
9. Срок действия настоящих технических условий 3 года со дня выдачи.

Общество с ограниченной  
ответственностью «Башнефть-Полюс»  
166000, Российская Федерация,  
Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 31  
Почтовый адрес: Республика Башкортостан,  
450076, г. Уфа, ул. Чернышевского, д. 60  
тел. +7 347 261-79-00, факс +7 347 261-79-95  
ИНН 2983998001, ОКПО 66566418  
E-mail: office.polus@bashneft.ru



Limited Liability Company  
Bashneft-Polus  
31, Lenina St., Naryan-Mar,  
Nenets Autonomous District,  
Russian Federation, 166000  
Mailing address: 60, Chernyshevskogo St., Ufa,  
Republic of Bashkortostan, 450076  
phone +7 347 261-79-00, fax +7 347 261-79-95  
TIN 2983998001, OKPO 66566418  
E-mail: office.polus@bashneft.ru

от 28.11.2022 № 01-04/06891  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
ООО «НК «Роснефть-НТЦ»  
Д.Ю. Шестакову  
ntc@ntc.rosneft.ru

*О системе водоотведения и утилизации*

Уважаемый Денис Юрьевич!

В рамках разработки раздела «Система водоотведения» проекта «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова» предусмотреть решения по сбору производственно-дождевых сточных вод в подземные емкости с возможностью забора стоков передвижными средствами в соответствии с Техническими условиями на водоснабжение, пожаротушение и водоотведение.

Данным письмом подтверждается:

- наличие технической возможности по откачке производственно-дождевых и производственных стоков из подземных емкостей передвижными средствами в полном объеме (40,59 м<sup>3</sup> с площадки ОБП им. Р. Требса, 14,89 м<sup>3</sup> с площадки ОБП им. А. Титова и 1,05 м<sup>3</sup> с площадки ДНС с УПСВ им. А.Титова) в срок, не превышающий 48 часов.

- наличие технической возможности утилизации собранного с площадок ОБП им. Р. Требса и ОБП им. А. Титова производственно-дождевого стока путем выпаривания на ГФУ, расположенной на площадке ЦПС им. Р. Требса и ДНС им. А. Титова соответственно. Существующие ГФУ гарантируют утилизацию всего объема производственно-дождевого стока, доставляемого передвижными средствами (40,59 м<sup>3</sup> с площадки ОБП им. Р. Требса, 14,89 м<sup>3</sup> с площадки ОБП им. А. Титова и 1,05 м<sup>3</sup> с площадки ДНС с УПСВ им. А. Титова).

Начальника управления  
наземных сооружений

Д.К. Панин



**УТВЕРЖДАЮ:**

Первый заместитель генерального  
директора – главный инженер

ООО «Башнефть - Полюс»

И.Ф. Нургалиев

«02» 12 2022 г.



**Технические условия  
на проектирование инженерно-технических средств охраны объекта  
«Строительство складов химических реагентов на месторождениях  
им. Р.Требса и им. А.Титова»**

1. В соответствии с СП 132.13330.2011 раздел 8 таблица 2 - класс объектов (существующие площадки ОБП мр. им. Р. Требса и им. А. Титова, ЦПС мр. им. Р. Требса, ДНС с УПСВ им. А. Титова) капитального строительства по значимости ущерба от террористических угроз - 3 (низкая значимость).
2. В настоящее время, согласно Федерального закона от 21.07.2011 №256 «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» площадки ОБП мр. им. Р. Требса и им. А. Титова, ЦПС мр. им. Р. Требса, ДНС с УПСВ им. А. Титова не категорированы.
3. Исходные данные для проектирования:

3.1. Общие сведения

Решения по оснащению площадок ОБП мр. им. Р. Требса и им. А. Титова, ЦПС мр. им. Р. Требса, ДНС с УПСВ им. А. Титова системами безопасности было выполнено ранее в рамках договоров:

- 17041П «Обустройство нефтяного месторождения им. А. Титова. Площадка ОБП» получившая положительное заключение ГГЭ № 563-14/ЕГЭ-3353/04;
- 17042П «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Площадка ОБП», получившая положительное заключение государственной экспертизы №361-14/ЕГЭ-3190-04;
- 17037П «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Площадка ЦПС», получившая положительное заключение государственной экспертизы №291-14/ЕГЭ-3094/03;

- 17043П «Обустройство нефтяного месторождения им. А. Титова. Площадка ДНС с УПСВ», получившая положительное заключение государственной экспертизы №105-15/ЕГЭ-3332/02.

В рамках комплектов рабочей документации (договор 1750617/0968Д) была выполнена корректировка систем безопасности на площадках ОБП мр. им. Р. Требса и им. А. Титова, ЦПС мр. им. Р. Требса, ДНС с УПСВ им. А. Титова.

Въезд на территорию нефтяных месторождений им. Р. Требса и им. А. Титова ограничен для посторонних лиц, организован пропускной режим. На въездах на месторождения им. Р. Требса и им. А. Титова, а также на пути следования к данным месторождениям по зимним автодорогам для досмотра документов и личных вещей приезжающего на работу персонала оборудованы контрольно-пропускные пункты (КПП), оснащенные системами контроля и управления доступом (СКУД) и средствами визуального досмотра (СрВД).

Система безопасности объекта (СБО) предназначена для достижения и поддержания высокого уровня защищенности объекта от противоправных действий нарушителей, предотвращения террористических актов и вмешательства в производственные процессы.

Мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в ходе технологического процесса и противодействию, террористическим актам состоят из:

- размещения на территории объекта инженерных сооружений (ограждения, ворота, калитки, КПП, зоны досмотра и т. д.);
- инженерно-технических средств охраны ИТСО (охранное освещение, охранная объектовая сигнализация, охранная периметральная сигнализация, система контроля и управления доступом (СКУД), система видеонаблюдения, интеграция систем безопасности);
- применением согласованной Службой Безопасности Заказчика тактики охраны объектов.

Пункты центрального наблюдения (ПЦН) на расширяемых площадках расположены:

- в здании «КПП» на площадке ОБП нефтяного месторождения им. Р. Требса;
- в здании «Общежитие с офисом и столовой» на площадке ОБП нефтяного месторождения им. А. Титова,
- в здании «АБК с операторной» на площадке ЦПС нефтяного месторождения им. Р. Требса;
- в здании «Проходная» на площадке ДНС с УПСВ нефтяного месторождения им. А. Титова.



В рамках данного договора предусмотреть расширение ранее запроектированных систем безопасности:

- система охранной объектовой сигнализации на площадке ОБП им. А. Титова;
- система охранной объектовой сигнализации на площадке ОБП им. Р. Требса;
- система охранной объектовой сигнализации на площадке ДНС с УПСВ им. А. Титова;
- система контроля и управления доступом (СКУД) на площадке ДНС с УПСВ им. А. Титова;
- система видеонаблюдения на площадке ДНС с УПСВ им. А. Титова.

На площадке ЦПС им. Р. Требса расширение системы охранной сигнализации не предусматривать.

Предусмотреть в рамках работ по данному договору следующие мероприятия:

- подключение поставляемых по данному договору блоков в общеплощадочные системы охранной сигнализации (к запроектированному ранее пульту контроля и управления охранно-пожарному ПКиУОП) по кабелю магистрального интерфейса RS-485. Точкой подключения кабеля магистрального интерфейса RS-485 принять:

- РУ 10 кВ (позиция 018 по ГП) на площадке ОБП им. А. Титова;
- НКУ (позиция 025/1 по ГП) на площадке ОБП им. Р. Требса;
- блок НКУ (позиция 32 по ГП) на площадке ДНС с УПСВ им. А. Титова;
- систему контроля и управления доступом (СКУД) в теплом складе на площадке ДНС с УПСВ им. А. Титова подключить кабелем «витая пара» к запроектированной ранее системе контроля и управления доступом (СКУД) в здании «Проходная» на площадке ДНС с УПСВ им. А. Титова;
- систему видеонаблюдения на площадке ДНС с УПСВ им. А. Титова дополнить четырьмя внешними IP-видеокамерами взрывозащищенного исполнения и четырьмя внутренними IP-видеокамерами взрывозащищенного исполнения (купольные видеокамеры). Видеокамеры подключить к проектируемому коммутатору с 8 портами RJ45 и 2 портами SFP, установленному в проектируемый уличный шкаф (термошкаф СВН), далее по оптическому кабелю подключить к SFP порту №2 коммутатора в уличном шкафу, установленному на ограждении в районе резервуара дождевых стоков (позиция 48 по ГП).

Во взрывоопасных зонах применить оборудование во взрывозащищенном исполнении (Exd).

Климатическое исполнение оборудования, устанавливаемого вне отапливаемых помещений, соответствует климатической зоне (УХЛ1) и



работоспособно при температуре от минус 55°C. Кабельная продукция для наружной прокладки соответствует климатической зоне (УХЛ1) и может использоваться при температуре от минус 55°C.

Дополнительный персонал для обслуживания оборудования и систем инженерно-технических средств охраны, проектируемых в рамках настоящего договора, не требуется.

Электропитание средств объектовой охранной сигнализации и СКУД предусмотреть от резервных источников питания, обеспечивающих непрерывную работу в случае пропадания основного электроснабжения 24 часа в дежурном режиме плюс 3 часа в режиме тревоги.

Для средств охранной сигнализации и СКУД использовать источники резервированного электропитания комплектной поставки.

Для системы видеонаблюдения дополнительных источников бесперебойного питания не предусматривать.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Первый заместитель генерального  
директора – главный инженер

ООО «Башнефть - Полнос»

И.Ф. Нургалиев

«02» \_\_\_\_\_ 2022 г.



**Технические условия  
на подключение системы автоматической пожарной сигнализации  
(АПС) и оповещения управления эвакуации людей при пожаре (СОУЭ)  
объекта  
«Строительство складов химических реагентов на месторождениях  
им. Р.Требса и им. А.Титова»**

1. Оснащение объекта «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова» системой автоматической пожарной сигнализации и оповещением о пожаре выполнить в соответствии с действующей нормативной документацией.

2. Площадки ОБП на нефтяных месторождениях им. Р. Требса и им. А. Титова, площадка ЦПС на нефтяном месторождении им. Р. Требса, площадка ДНС с УПСВ им. А. Титова были запроектированы ранее по отдельным договорам:

- 17041П «Обустройство нефтяного месторождения им. А. Титова. Площадка ОБП» получившая положительное заключение ГГЭ № 563-14/ЕГЭ-3353/04;

- 17042П «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Площадка ОБП», получившая положительное заключение государственной экспертизы №361-14/ЕГЭ-3190-04;

- 17037П «Обустройство нефтяного месторождения им. Р. Требса. Площадка ЦПС», получившая положительное заключение государственной экспертизы №291-14/ЕГЭ-3094/03;

- 17043П «Обустройство нефтяного месторождения им. А. Титова. Площадка ДНС с УПСВ», получившая положительное заключение государственной экспертизы №105-15/ЕГЭ-3332/02.

3. Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в проектируемых складах подключаются в существующую систему на

площадках: ОБП мр. им. Р. Требса и им. А. Титова, ЦПС мр. им. Р. Требса, ДНС с УПСВ им. А. Титова систему автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. Центральное оборудование системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре размещается:

- в здании «Пожарное депо с административно-бытовыми помещениями» на площадке ОБП нефтяного месторождения им. Р. Требса;
- в здании «Пождепо (на 2 выезда)» на площадке ОБП нефтяного месторождения им. А. Титова;
- в здании «АБК с операторной» на площадке ЦПС нефтяного месторождения им. Р. Требса;
- в здании «Операторная» на площадке ДНС с УПСВ нефтяного месторождения им. А. Титова.

4. Подключение поставляемых блоков (склады солей (закрытый неотапливаемый склад), теплый склад) на площадки ОБП мр. им. Р. Требса и им. А. Титова, ЦПС мр. им. Р. Требса, ДНС с УПСВ им. А. Титова выполнить к пульту контроля и управления охранно-пожарному (ПКиУОП) (на каждой площадке), по кабелю магистрального интерфейса RS-485 №1 (основной) и RS-485 №2 (резервный).

5. В складе хранения баллонов с инертными и горючими газами на площадке ЦПС Р. Требса ручной пожарный извещатель подключить на резервный шлейф запроектированного ранее прибора (шлейф №2) и оповещатель подключить на резервный выход (выход №6) запроектированного ранее блока контрольно-пускового в блоке местной автоматики (позиция 145.1 по ГП).



Общество с ограниченной  
ответственностью «Башнефть-Полус»  
166000, Российская Федерация,  
Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 31  
Почтовый адрес: Республика Башкортостан,  
450076, г. Уфа, ул. Чернышевского, д. 60  
тел. +7 347 261-79-00, факс +7 347 261-79-95  
ИНН 2983998001, ОКПО 66566418  
E-mail: office.polus@bashneft.ru



Limited Liability Company  
Bashneft-Polus  
31, Lenina St., Naryan-Mar,  
Nenets Autonomous District,  
Russian Federation, 166000  
Mailing address: 60, Chernyshevskogo St., Ufa,  
Republic of Bashkortostan, 450076  
phone +7 347 261-79-00, fax +7 347 261-79-95  
TIN 2983998001, OKPO 66566418  
E-mail: office.polus@bashneft.ru

от 25.11.2022 № 01-04/06825  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
ООО «НК «Роснефть-НТЦ»  
Д.Ю. Шестакову  
ntc@ntc.rosneft.ru

*О предоставлении информации*

Уважаемый Денис Юрьевич!

В рамках предоставления дополнительной информации для отработки замечаний ФАУ «Главгосэкспертиза России» по объекту «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова» сообщаем следующее.

Существующий склад, находящийся в непосредственной близости от проектируемого склада хранения баллонов (поз.201) на площадке ЦПС нефтяного месторождения им. Р.Требса, будет демонтирован силами ООО «Башнефть-Полус» до начала проведения строительно-монтажных работ по объекту «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова»

Начальник управления  
наземных сооружений

Д.К. Панин

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный инженер  
ООО НК «Роснефть» - НТЦ»



Д.Ю. Шестаков

« 02 » 12

2022 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель генерального директора  
по развитию производства  
ООО «Башнефть-Полмос»



П.В. Аверьянов

« 02 »

12

2022 г.

**ДОПОЛНЕНИЕ №2 К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Объекта «Строительство складов химических реагентов на месторождениях  
им. Р.Требса и им. А.Титова»

17	Требования к инженерно-техническим решениям (в т.ч. системам электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования, газоснабжения, автоматизации, связи)	<p><b>Пункт 1 раздела «СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ И СЕТИ СВЯЗИ» изложить в редакции:</b></p> <p>1. Создание ЛСО в рамках проектируемого объекта не предусматривать. ЛСО предусмотрена в рамках реализации рабочего проекта «Создание локальной системы оповещения и подключение к системе РАСЦО ГО НАО потенциально-опасных объектов (ОПО) на нефтяных месторождениях им. Р. Требса и А. Титова». Данный проект будет реализован и введен в эксплуатацию до начала реализации объекта «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова».</p>
24	Требования по обеспечению пожарной безопасности, ПС, АСПТ	<p><b>Раздел дополнить пунктом:</b></p> <p>8. Проектные решения по оснащению проектируемых объектов системой автоматической пожарной сигнализацией и оповещением о пожаре выполнить в соответствии с ранее разработанной документацией и в соответствии с Техническими условиями на подключение АПС и СОУЭ (Приложение №15).</p>
26	Требования по обеспечению безопасности объекта	<p><b>Раздел дополнить пунктом:</b></p> <p>4. Согласно Федерального закона от 21.07.2011 №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» проектируемый объект (проектируемые площадки) не категоризованы.</p> <p>5. Проектные решения по оснащению проектируемых объектов системой охранной сигнализации, системой контроля и управления доступом (СКУД), системой видеонаблюдения выполнить в соответствии с ранее разработанной документацией и в соответствии с Техническими условиями на подключение системы охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом (СКУД), системы видеонаблюдения (Приложение №16).</p>

Во всем остальном придерживаться основного задания на проектирование и приложений к нему.

Добавить приложения:

Приложение №15	Техническими условиями на подключение АПС и СОУЭ объекта «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова»
Приложение №16	Техническими условиями на подключение системы охранной сигнализации, системы контроля и управления доступом (СКУД), системы видеонаблюдения объекта «Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова»

Лист согласования дополнения №2 к заданию на проектирование  
 Объекта «Строительство складов химических реагентов на месторождениях  
 Им. Р.Требса и им. А.Титова»

**СОГЛАСОВАНО:**

от ООО «Башнефть-Полюс»

Начальник управления наземных сооружений



Д.К. Панин

Начальник отдела планирования обустройства  
 месторождений



М.Н. Шкурацкая

**От ООО «НК «Роснефть - НТЦ»**

Зам. главного инженера по инжинирингу в ПИР



Д.А. Кустов

Главный инженер проекта



А.В. Зозуля

Начальник отдела подготовки и  
 сопровождения проекта



В.А. Брезгун





**Управление имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
(УИЗО НАО)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23 марта 2021 г. № 317  
г. Нарьян-Мар

**Об изменении вида разрешенного  
использования земельных участков**

Рассмотрев представленные материалы: заявления ООО «Башнефть-Полюс» от 17.03.2021 № 01-04/01788 (вх. от 18.03.2021 № 1415) и от 22.03.2021 № 01-04/01944 (вх. от 23.03.2021 № 1465), распоряжения Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 02.02.2021 № 92 «О предварительном согласовании предоставления ООО «Башнефть-Полюс» земельного участка площадью 2 295 кв. м» и от 24.02.2021 № 202 «О предварительном согласовании предоставления ООО «Башнефть-Полюс» земельного участка площадью 1 525 кв. м», руководствуясь частью 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Положением об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжением губернатора Ненецкого автономного округа от 12.02.2021 № 44-рг/к:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:2918 «Для ведения оленеводства» на вид разрешенного использования: «Недропользование. Добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами. Под строительство и эксплуатацию площадки куста скважин К-22 на нефтяном месторождении им. Р. Требса».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 83:00:070003:4445 «Для ведения северного оленеводства» на вид разрешенного использования: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Под строительство и эксплуатацию склада химических реагентов на площадке ОБП на нефтяном месторождении им. А. Титова».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления имущественных  
и земельных отношений Ненецкого  
автономного округа



А.В. Голговская

## Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

### Реквизиты выписки

Дата формирования выписки	23.11.2021
Регистрационный номер	****_***/****_*****

### Реквизиты поступившего запроса

Дата поступившего запроса	23.11.2021
Дата получения запроса органом регистрации прав	23.11.2021

### Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Дата постановки на учет/ регистрации	18.03.2021 13:48:04
Кадастровый номер	83:00:070003:4445
Номер кадастрового квартала	83:00:070003
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003003000000, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
По документу	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Под строительство и эксплуатацию склада химических реагентов на площадке ОБП на нефтяном месторождении им. А. Титова.
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2295
Погрешность	84
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Ненецкий автономный округ
Кадастровая стоимость	662084.55
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

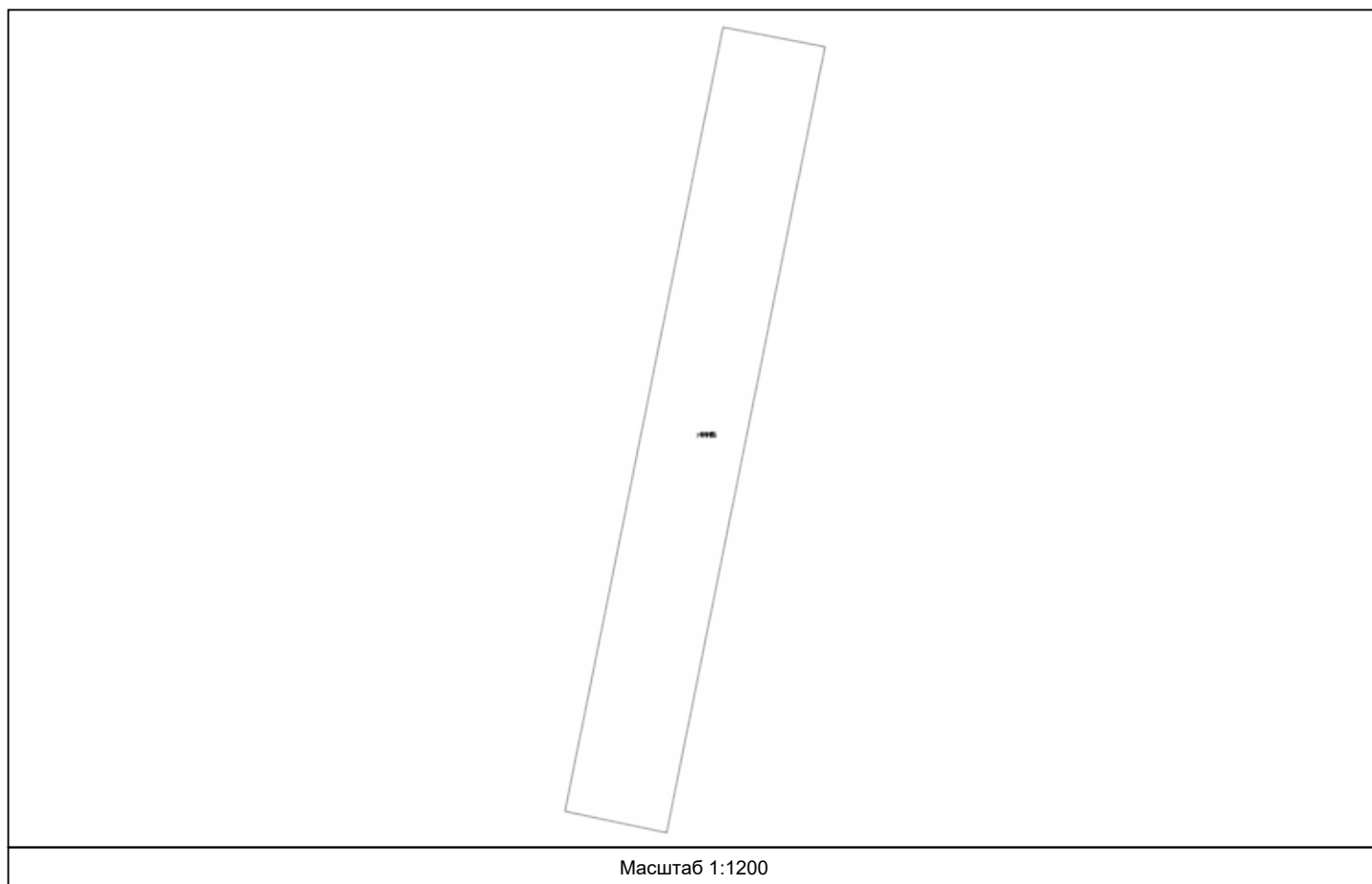
### Статус записи об объекте недвижимости

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
---------------------------------------	--

### Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
83:00:070003:4445				
Система координат:				
МСК-83				
1				
1	1071999.35	5496346.91	-	0,5
2	1071996.09	5496363.83	-	0,5
3	1071865.40	5496337.52	-	0,5
4	1071868.95	5496320.65	-	0,5
5	1071897.61	5496326.42	-	0,5

План (чертеж, схема) земельного участка







**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ**  
Печорское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР**  
**ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ**

**A25-01866**

**Эксплуатирующая организация:**

Общество с ограниченной ответственностью "Башнефть-Полюс"  
166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 31  
ИНН 2983998001

**Опасные производственные объекты**, эксплуатируемые указанной организацией, зарегистрированы в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Перечень опасных производственных объектов прилагается в Приложении на 01 листе.

**Дата выдачи:** "10" января 2020 г.

Руководитель



С.Н. Галынин

**А В 094641**



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

## Приложение

к Свидетельству о регистрации  
A25-01866 "10" января 2020 года  
номер и дата выдачи

стр. 1 из 1

Перечень опасных производственных объектов  
Общество с ограниченной ответственностью "Башнефть-Полус"

Полное наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
Фонд скважин месторождения им. Р.Требса	A25-01866-0001	09.09.2011	IV класс
Фонд скважин месторождения им. А. Титова	A25-01866-0002	26.04.2012	IV класс
Нефтепровод межпромысловый от ЦПС месторождения им. Р. Требса до ППСН "Варандей"	A25-01866-0003	07.05.2014	I класс
Пункт подготовки и сбора нефти (Центральный пункт сбора месторождения им. Р.Требса)	A25-01866-0004	19.08.2014	I класс
Система промысловых трубопроводов месторождения им. Р. Требса	A25-01866-0005	08.09.2014	II класс
Сеть газопотребления месторождения имени Р. Требса	A25-01866-0006	02.02.2018	III класс
Система промысловых трубопроводов месторождения им. А. Титова	A25-01866-0007	11.02.2019	III класс
Площадка насосной станции ДНС УПСВ месторождения им. А. Титова	A25-01866-0008	10.01.2020	II класс
Система межпромысловых трубопроводов месторождения от ДНС с УПСВ месторождения им. А. Титова до ЦПС месторождения им. Р. Требса	A25-01866-0009	10.01.2020	I класс

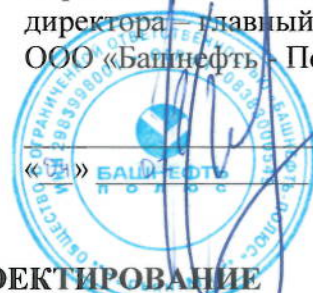
Руководитель

С.Н. Галынин

Без Свидетельства о регистрации недействительно

AB 096051



**УТВЕРЖДАЮ:**Первый заместитель генерального  
директора – главный инженер  
ООО «Башнефть-Полус»Р.Н.Романив  
2019 г.**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**Складов хранения заполненных баллонов с инертными, горючими газами и пустых баллонов  
на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова**1. ЦЕЛЬ**

Обеспечение безопасного хранения заполненных баллонов с инертными, горючими газами и пустых баллонов на объектах месторождений им. Р.Требса и им. А.Титова.

**2. ЗАДАЧИ**

Проектирование и строительство складских объектов, позволяющих обеспечить сохранность заполненных баллонов с инертными, горючими газами и пустых баллонов в соответствии с правилами хранения в необходимом количестве на период действия автономии (1 год).

**3. НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА**

Назначение склада – хранение заполненных баллонов с инертными, горючими газами и пустых баллонов в соответствии Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности".

Доставка заполненных баллонов с инертными, горючими газами производится автомобильным транспортом. При перемещении с г.Усинска на месторождение используются 3-х, 4-х осные полноприводные тягачи с площадкой длиной 12 м.

Размещение складов хранения заполненных баллонов с инертными, горючими газами и пустых баллонов на прилегающих территориях площадки ДНС с УПСВ и площадки ЦПС.

**4. ОСНОВАНИЕ**

Протокол ТТЭС от 14.01.2019 № 25-ГД-19 Совещания по рассмотрению вопросов строительства складских объектов хранения химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова и мероприятий по устранению замечаний, выявленных при проведении метрологического аудита ДМНиКК ПАО «НК «Роснефть» по объектам химико-аналитических лабораторий ООО «Башнефть-Полус».

**5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ****5.1. Состав газов заполненных баллонов с инертными, горючими, для которых требуется складские помещения:**

- Аргон газообразный высокой чистоты 40дм<sup>3</sup> баллон;
- Гелий газообразный тех. марки А;
- Ацетилен осч. объемом 40 дм<sup>3</sup>,
- Углекислота, объемом 40 дм<sup>3</sup>,
- Азот 99,9%об., объемом 40 дм<sup>3</sup>.

**5.2. Тип и габаритные размеры емкостей хранения****Баллон 40 дм<sup>3</sup>**

Емкости предназначены для транспортировки и хранения инертных и горючих газов.

Емкость, дм<sup>3</sup> - 40



Длина, мм - 1400  
Диаметр, мм - 219  
Масса пустого, кг 65

### 5.3. ОБЪЕМЫ ХРАНЕНИЯ

Номенклатура и объемы хранения баллонов с инертными, горючими газами и пустых баллонов (при необходимости уточнить проектом) приведены в Таблице №1.

Таблица №1

Наименование	Тара	Кол-во
<b>Склад на площадке ЦПС Требса</b>		
Аргон газообразный высокой чистоты	Баллон 40дм <sup>3</sup>	7 шт.
Гелий газообразный тех. марки А	Баллон 40дм <sup>3</sup>	7 шт.
Ацетилен осч.	Баллон 40дм <sup>3</sup>	2 шт.
Углекислота	Баллон 40дм <sup>3</sup>	2 шт.
Азот 99,9%об.	Баллон 40дм <sup>3</sup>	3 шт.
Пустой	Баллон 40дм <sup>3</sup>	21 шт.
<b>Склад на ДНС с УПСВ Титова</b>		
Аргон газообразный высокой чистоты	Баллон 40дм <sup>3</sup>	7 шт.
Гелий газообразный тех. марки А	Баллон 40дм <sup>3</sup>	7 шт.
Пустой	Баллон 40дм <sup>3</sup>	14 шт.

## 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СООРУЖЕНИЯМ

### 6.1. ПЕРЕЧЕНЬ СООРУЖЕНИЙ

#### 6.1.1. Состав проектируемых объектов:

- Склады хранения баллонов с инертными, горючими газами и пустых баллонов;
- Планка с цепочками для фиксации баллонов от падения;
- Погрузо-разгрузочные устройства;
- Система электроснабжения (наружное и внутреннее освещение);
- Система пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, контроля загазованности в соответствии с нормами и правилами;

Состав проектируемого объекта предварительный, не является исчерпывающим, в обязательном порядке подлежит уточнению по результатам проектной проработки и защиты разработанных решений с Заказчиком.

6.1.2. Хранение баллонов с инертными, горючими газами и пустых баллонов предусмотреть в соответствии с техническими условиями, паспортами на баллоны и требованиям Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности".

6.1.3. Все сооружения и оборудование должны быть вновь изготовленными и ремонтнопригодными, соответствовать условиям эксплуатации и иметь срок службы не менее 20 лет (с отражением данного требования в проектной документации, заказной документации).

6.1.4. Компонировка склада, оборудования должна обеспечивать доступ к каждому элементу с учетом антропометрических данных среднестатистического человека.

### 6.2. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ РЕШЕНИЯМ

6.2.1. К складу предусмотреть дорогу и площадки из дорожных плит для подъезда, безопасного разворота грузовых машин и пешеходные дорожки из тротуарных плит.

6.2.2. Предусмотреть защиту от схода снега и сливные желоба для стока воды.

6.2.3. Характеристика склада: каркасно - мембранное укрытие.

**Лист согласования технических условий на проектирование**

Складов хранения заполненных баллонов с инертными, горючими газами и пустых баллонов  
на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова

**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник управления наземных сооружений



Д.К. Панин

Начальник управления подготовки нефти и газа



А.Г. Павлюков

И.о. заместителя генерального директора  
по промышленной безопасности,  
охране труда и окружающей среды



А.Г. Желнов

Заместитель главного инженера – главный энергетик



А.В. Гаськов

Утверждаю:

Первый заместитель генерального  
директора – главный инженер  
ООО «Башнефть-Полюс»



И.Ф. Нурғалиев

«29» июля 2020 г.

## **ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ № 03-2020**

на проектирование, изготовление, комплексную поставку и монтаж здания  
склада для хранения ЛВЖ, ГЖ, химических реактивов (в том числе  
прекурсоров), посуды для Испытательной химико-аналитической лаборатории  
(участок на ДНС месторождения им. А. Титова)  
ООО «Башнефть-Полюс».

2020 год



## Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОБЪЁМ РАБОТ
2. НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА
3. РАЙОН СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
4. СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ИЗГОТОВЛЕНИЯ, ПОСТАВКИ, СТРОИТЕЛЬСТВА
5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗДАНИЮ И ПОМЕЩЕНИЯМ
  - 6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ
  - 6.2. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ РЕШЕНИЯМ
  - 6.3. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМАМ ОТОПЛЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИИ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ
  - 6.4. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ
  - 6.5. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМАМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ОСВЕЩЕНИЯ, МОЛНИЕЗАЩИТЫ, ЗАЗЕМЛЕНИЯ
  - 6.6. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМАМ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И ОПОВЕЩЕНИЯ О ПОЖАРЕ
  - 6.7. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМАМ СВЯЗИ
  - 6.8. ТРЕБОВАНИЯ К ПО ВОЗРАЖАЮЩЕЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
  - 6.9. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА
  - 6.10. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЖИМУ БЕЗОПАСНОСТИ И ГИГИЕНЫ ТРУДА
  - 6.11. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМАМ АВТОМАТИЗАЦИИ, КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, СИСТЕМЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
7. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕБЕЛИ
8. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ (КОНСТРУКТОРСКОЙ) И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
9. ПРИЛОЖЕНИЯ
10. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОБЪЁМ РАБОТ

**1.1.** Технические требования подготовлены с целью проектирования, изготовления, комплексной поставки и монтажа здания склада для хранения ЛВЖ, стандартных образцов (далее - СО), химических реактивов (в том числе прекурсоров), посуды для испытательной химико-аналитической лаборатории (участок на ДНС месторождения им. А. Титова) (далее - ИХАЛ). Объём работ, регламентируемых настоящим техническим требованиям, предусматривает:

**1.2.** Проектно-изыскательские работы.

**1.3.** Разработку проектной (конструкторской) и рабочей документации на склад в границах поставки в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами проектирования (*Постановление Правительства РФ от 16.12.2008 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»*), локальными нормативными документами ПАО «НК «Роснефть» (МУ № ПЗ-01.04 М-0006 «Применение фирменного стиля ОАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов ОАО «НК «Роснефть» блока UPSTREAM и производственного сервисного блока», «Критерии проектных решений по площади зданий при строительстве/реконструкции испытательных лабораторий на объектах добычи и подготовки нефти и газа ПАО «НК «Роснефть» (Приложение А обязательное к настоящим техническим требованиям), Стандарт компании «Общие требования к компетенции испытательных лабораторий (испытательных центров) нефти» № П4-04С-0070 и/или Стандарт Компании «Общие требования к компетенции испытательных промысловых лабораторий нефтедобывающих дочерних обществ» №П4-04 С-0090).

**1.4.** Изготовление и комплексную поставку, монтаж и пуско-наладочные работы здания склада, включая, но не ограничиваясь:

- несущие конструкции здания;
- ограждающие конструкции (стеновые панели, кровля, цоколь и т.п.);
- архитектурные элементы фасадов (козырьки, отливы, водосток кровли, и т.п.);
- элементы соединений каркаса, каркаса и ограждающих конструкций, каркаса и основания (рамы), включая анкерные болты;
- полы, потолки, перегородки;
- элементы заполнения проёмов (дверные, оконные проёмы и т.п.);
- внешнюю и внутреннюю отделку помещений;
- систему отопления;
- систему вентиляции и кондиционирования;
- систему электроснабжения;
- систему водоснабжения и водоотведения;
- систему пожарной сигнализации и оповещения при пожаре;
- систему связи;
- охранную сигнализацию.

**1.5.** Расчёт категорий помещений и здания склада по пожарной и взрывопожарной опасности в соответствии с требованиями СП 12.13130.2009.



- 1.6. Изготовление (приобретение), комплексную поставку, сборку и монтаж мебели для склада.
- 1.7. Общестроительные, монтажные и отделочные работы здания склада на площадке строительства.
- 1.8. Предусмотреть благоустройство территорий вокруг склада. Предусмотреть подъездные пути к зданию склада.
- 1.9. Прочие объёмы работ, связанные со складом и явно не указанные по тексту.
- 1.10. Проект и объём поставки должен обеспечить получение Заказчиком комплектных технологических систем, не требующих доработки и изменений Изготовителем технологических решений.
- 1.11. Исполнитель обеспечивает проведение независимой экспертизы проектной документации на склад в выбранной Заказчиком организации за счёт Исполнителя.
- 1.12. Исполнитель обеспечивает размещение склада на генеральном плане объекта, устройство опорных строительных фундаментных конструкций, подключение к инженерным системам.
- 1.13. Заказчик обязан передать Исполнителю задание на проектирование фундаментов и данные для проектирования наружных сетей. Подключение всех внешних коммуникаций здания склада Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком.
- 1.14. Любые отклонения от настоящих технических требований, влияющие на внешние характеристики склада, Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком.

## 2. НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Назначение склада – хранение ЛВЖ, СО, химических реактивов (в том числе прекурсоров), лабораторной посуды и вспомогательных материалов для ИХАЛ.

Запас хранения химреактивов на складе – 6 месяцев.

Хранение химреактивов предусмотреть в соответствии с требованиями, предъявляемыми к условиям их хранения. Предусмотреть штабельное хранение, на стеллажах и в бочках.

## 3. РАЙОН СТРОИТЕЛЬСТВА И КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Склад планируется к строительству на территории ДНС месторождения им. А. Титова ООО «Башнефть-Полюс» по адресу Архангельская область Ненецкий автономный округ.

3.2. Климатическую характеристику районов принять согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» и ГОСТ 16350-80 «Климат СССР. Районирование и статические параметры факторов для технических целей».

3.3. Сейсмичность районов строительства определить согласно СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*».



#### 4. СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ. ИЗГОТОВЛЕНИЯ, ПОСТАВКИ, СТРОИТЕЛЬСТВА

Сроки проектирования, изготовления, комплексной поставки и монтажа здания склада устанавливаются договором.

#### 5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Режим работы склада - круглосуточный, круглогодичный. Дневная и ночная смена по 12 часов. Вахтовый метод работы сотрудников лаборатории ИХАЛ.

5.2. Перечень и объём ЛВЖ, СО, прекурсоров, кислот, сухих химических реактивов, индикаторов, химической посуды приведён в Таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование помещения	НД на материал	Наименование материала	на Категория материала (ЛВЖ, прекурсор)	Количество материала
1	2	3	4	5
Помещение для хранения ЛВЖ, СО (в т.ч. прекурсоров)	ГОСТ 14710	Толуол	ЛВЖ (прекурсор)	100,0 кг
	ГОСТ 5789	Толуол	ЛВЖ (прекурсор)	100,0 кг
	ГОСТ 2603	Ацетон	ЛВЖ (прекурсор)	10,0 кг
	ТУ 38.401-67-108-92	Нефрас С2-80/120	ЛВЖ	450,0 кг
	ГОСТ 9410	Ксилол нефтяной марки А	ЛВЖ	100,0 кг
	ГОСТ Р 55878	Спирт этиловый	ЛВЖ	50,0 дм <sup>3</sup>
	ГОСТ 9805 изм.1	Спирт изопропиловый	ЛВЖ	50,0 дм <sup>3</sup>
	ТУ 20.14.13-241-44493179-2018	Углерод четыреххлористый (тетрахлорметан)	ЛВЖ	20,0 кг
	ГОСТ 3760	Аммиак водный	Трудно-ручая жидкость	5,0 кг
	ГОСТ 61	Уксусная кислота	ЛВЖ (прекурсор)	5,0 кг
	ГОСТ 8.315	СО плотности нефти и нефтепродуктов от 800,0 до 894,0 кг/м <sup>3</sup>	ЛВЖ	10,0 дм <sup>3</sup>
	ГОСТ 8.315	СО массовой доли воды в нефти от 0,03 до 1,0 %	ЛВЖ	10,0 дм <sup>3</sup>
	ГОСТ 8.315	СО массовой концентрации хлористых солей в нефти и нефтепродуктах от 5,0 до 1000,0 мг/дм <sup>3</sup>	ЛВЖ	10,0 дм <sup>3</sup>
	ГОСТ 8.315	СО массовой доли	ЛВЖ	10,0 дм <sup>3</sup>

Технические требования № на проектирование, изготовление, комплексную поставку и монтаж здания склада для хранения ЛВЖ, химических реактивов (в том числе прекурсоров), посуды и газовых баллонов для Испытательной химико-аналитической лаборатории (участок на ДНС месторождения им. А.Титова)

		механических примесей в нефти и нефтепродуктах от 0,0008 до 0,1000%		
	ГОСТ 8.315	СО давления насыщенных паров нефти	ЛВЖ	10,0 дм <sup>3</sup>
	ГОСТ 8.315	СО состав нефти	ЛВЖ	10,0 дм <sup>3</sup>
	ГОСТ 8.315	СО состава раствора нефтепродуктов (углеводородов) в четырёххлористом углероде	ЛВЖ	10,0 упаковок по 10 ампул
Помещение для хранения кислот и сухих химических реактивов, щелочей и индикаторов	ГОСТ 14261	Соляная кислота	прекурсор	5,0 кг
	ГОСТ 4461	Азотная кислота		5,0 кг
	ГОСТ 4204	Серная кислота	прекурсор	5,0 кг
	ГОСТ 3652	Лимонная кислота		5,0 кг
	ГОСТ 22180	Щавелевая кислота		5,0 кг
	ГОСТ 9656	Борная кислота		5,0 кг
	ГОСТ 4220	Калий двуххромовокислый (бихромат)		2,0 кг
	ГОСТ 4568	Калий хлористый		1,0 кг
	ГОСТ 450	Кальций хлористый безводный		10,0 кг
	ГОСТ 4233	Натрий хлористый		1,5 кг
	ГОСТ 4520	Ртуть (II) азотнокислая 1-водная		0,5 кг
	ГОСТ 1277	Серебро азотнокислое		0,5 кг
	ГОСТ 3773	Аммоний хлористый		1,0 кг
	ГОСТ 4232	Калий йодистый		0,5 кг
	ГОСТ 7699	Крахмал картофельный высший сорт		0,5 кг
	ГОСТ 10652	Трилон Б		1,0 кг
	ГОСТ 4199	Натрий тетраборнокислый 10-водный (бура)		0,5 кг
	ГОСТ 4108	Барий хлористый 2-водный		1,0 кг
	ГОСТ 83	Натрий углекислый		1,0 кг
	ГОСТ 4201	Натрий углекислый кислый		1,0 кг
	ТУ 6-09-3916-75	Алюминия оксид		5,0 кг
	ГОСТ 8136	Алюминия оксид		2,0 кг
	ГОСТ 4328	Натрий гидроокись		5,0 кг
	ГОСТ 4147	Железо (III) хлорид-6-водный		1,0 кг
	ТУ 6-09-13-945-94	Мурексид		0,05 кг
	ТУ 6-09-5360-88	Фенолфталеин		0,05 кг

Технические требования № на проектирование, изготовление, комплексную поставку и монтаж здания склада для хранения ЛВЖ, химических реактивов (в том числе прекурсоров), посуды и газовых баллонов для Испытательной химико-аналитической лаборатории (участок на ДНС месторождения им. А.Титова)



	ТУ 6-09-1760-72	Эрихром черный Т		0,05 кг
	ТУ 6-09-07-167289	1,5-дифенилкарбазид		0,2 кг
	ТУ 6-09-40-2482-87	о-фенантролин		0,1 кг
	ТУ 6-09-5171-84	Метиловый оранжевый		0,05 кг
	ГОСТ 4529	Хлористый цинк		0,5 кг
Помещение для хранения лабораторной посуды и вспомогательных материалов	ГОСТ 1770	Колба стеклянная КН-1-250-29/32 ТС Колба стеклянная КН-1-500-29/32 ТС Колба стеклянная К-1-250-29/32 ТС Колба стеклянная К-1-1000-29/32 ТС Колба мерная стекл. 2а-500-1 Колба мерная стекл. 1-100-1 ХС Воронка стеклянная ВД-3-500 ТС Воронка стеклянная ВД-3-1000 ХС Воронка стеклянная В-75-110 ХС Воронка стеклянная В-36-50 ХС Стаканчик стеклянный СН-34/12 ТС Воронка стеклянная В-150-230 ХС Воронка стеклянная В-100-150 ТС Бюретка 2-2-1-10-0.02 Бюретка 2-2-1-5-0.01 Бюретка стекл. 1 3-2-25-0.05 Бюретка стекл. Пеллета 10 см <sup>3</sup> Воронка стекл. В-36-80 ХС Воронка стекл. В-56-80 ТС Колба мерная стекл. 2-1000-1 ТС Колба мерная стекл. 2-10-2 ХС Колба мерная стекл. 2-250-1 Колба мерная стекл. 2а-25-2 ТС		По 10 шт каждой ед.

Технические требования № на проектирование, изготовление, комплексную поставку и монтаж здания склада для хранения ЛВЖ, химических реактивов (в том числе прекурсоров), посуды и газовых баллонов для Испытательной химико-аналитической лаборатории (участок на ДНС месторождения им. А.Титова)



		Стакан стеклянный Н-2-50 ТС Пипетка град. Стекл. 1-2-2-25 Пипетка град. Стекл. 2-2-2-2 Пипетка град. Стекл. 2-2-2-25 Пипетка град. Стекл. 3-1-2-2 Стакан п/п Н-1-100 Стакан стеклянный Н-1-150 ТХС градуир Стакан стеклянный Н-2-100 ТХС Стакан стеклянный Н-2-2000 ТХС Стакан стеклянный Н-2-250 ТХС		
--	--	--	--	--

**5.3.** Помещения склада не предназначены для хранения проб объектов испытаний ИХАЛ, в том числе арбитражных проб нефти.

## **6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗДАНИЮ И ПОМЕЩЕНИЯМ**

### **6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ПОМЕЩЕНИЙ**

6.1.1. На складе должны быть предусмотрены следующие помещения:

- помещение для хранения ЛВЖ, СО (в т.ч. прекурсоров);
- помещение для хранения кислот и сухих химических реактивов, щелочей и индикаторов;
- помещение для хранения лабораторной посуды и вспомогательных материалов.

Предусмотреть штабельное хранение, на стеллажах и в бочках. Хранение в бочках предусмотреть в помещении для хранения ЛВЖ, СО (в т.ч. прекурсоров).

Высота складирования 2,2 м.

Для перекачки химреагентов из бочек в меньшую тару (до 5 литров) предусмотреть ручную насосную установку.

Для выполнения подъёмно-транспортных операций в помещениях склада предусмотреть ручной гидравлический штабелёр, г/п 1,0 т.

6.1.2. Совместное хранение ЛВЖ и химических реактивов предусмотреть в соответствии с требованиями ПОТ Р М-004-97 «Межотраслевые правила по охране труда при использовании химических веществ».

6.1.3. Хранение прекурсоров предусмотреть с ограничением доступа в соответствии с требованиями Федерального закона «О наркотических средствах и психотропных веществах» от 08.01.1998 г. № 3-ФЗ и Стандартом компании № П4-04 С-0143, версия 1.00.

### **6.2. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ РЕШЕНИЯМ**

6.2.1. Здание склада должно удовлетворять требованиям следующих документов:

Технические требования № на проектирование, изготовление, комплексную поставку и монтаж здания склада для хранения ЛВЖ, химических реактивов (в том числе прекурсоров), посуды и газовых баллонов для Испытательной химико-аналитической лаборатории (участок на ДНС месторождения им. А.Титова)



- Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями от 02.07.2013);
  - Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 03.07.2016);
  - ГОСТ 22853-86 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия»;
  - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
  - СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;
  - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
  - СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;
  - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
  - «Критерии проектных решений по площади зданий при строительстве/реконструкции испытательных лабораторий на объектах добычи и подготовки нефти и газа ПАО «НК «Роснефть» (Приложение А (обязательное) к настоящим техническим требованиям).
  - СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»
- 6.2.2. Здание склада должно быть одноэтажным, сборно-разборного типа в соответствии с ГОСТ 22853-86, представляющим собой замкнутые теплоизолированные конструкции полной заводской готовности, снабжённые инженерными системами (отопления, вентиляции, электроснабжения, автоматизации, связи и сигнализации) и площадками обслуживания.
- 6.2.3. Высоту помещений предусмотреть в соответствии с п.п. 4.4 СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий» - не менее 3,25 м. в помещениях склада категории «А» подвесные потолки не предусматривать.
- 6.2.4. Здание склада должно быть разделено на помещения, согласно п. 6.1. каждое помещение склада должно быть оборудовано отдельным входом. К входам в помещения для хранения ЛВЖ, СО, кислот и сухих реактивов, щелочей и индикаторов предусмотреть дорожку из дорожных плит для подъезда грузовых машин.
- 6.2.5. Здание склада должно быть оборудовано площадкой для разгрузки реагентов с автотранспорта. Рабочую поверхность площадки выполнить из рифлёной стали. Для подъёма на площадку предусмотреть рассредоточенные лестницы с ограждениями.
- 6.2.6. Предусмотреть двускатную кровлю из оцинкованного окрашенного стального листа по металлической обрешётке. Предусмотреть защиту от схода снега и сливные желоба для стока воды.
- 6.2.7. Полы в помещениях склада должны соответствовать СП 29.13330.2011 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88».
- 6.2.8. Полы должны обеспечивать пожаробезопасность и оптимальные гигиенические условия для персонала. Покрытие пола выполнить из материалов, препятствующих скольжению, предотвращающих искрообразование, стойких к воздействию кислот, щелочей и органических растворителей.



6.2.9. По периметру помещений предусмотреть бортики. Дверные проёмы помещений должны иметь пороги высотой не менее 0,15 м с пандусами, предупреждающие растекание.

6.2.10. Предусмотреть в помещении для хранения кислот поверхность пола с уклонами, обеспечивающими сбор кислот, а также воды от смыва пола в приямок.

6.2.11. Предусмотреть наружные двери с соответствующим пределом огнестойкости и эффективным негорючим утеплителем, с уплотнениями в притворах, оснастить доводчиками. Открытие дверей предусмотреть по ходу эвакуации. Выполнить в соответствии СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

6.2.12. Обеспечить ограничение доступа к местам хранения прекурсоров в соответствии со Стандартом Компании № П4-04 С-0143 версия 1.00.

6.2.13. Предусмотреть остекление в соответствии с требованиями п.п. 5.10, 5.51 СП 56.13330.2011 «Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001». Оконные блоки предусмотреть с поворотно-откидной фурнитурой. Открывающие створки окон оборудовать противомоскитными сетками. Для помещений категории «А» предусмотреть не открывающиеся створки с одинарным остеклением, наружные легкобрасываемые ограждающие конструкции. Площадь легкобрасываемых конструкций должна составлять не менее 0,05 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> объема помещения категории А.

6.2.14. Наружные ограждающие конструкции (стенные панели, цоколь, кровля), архитектурные элементы фасадов окрасить в заводских условиях в корпоративные цвет в ПАО «НК «Роснефть» в соответствии с Методическими указаниями Компании «применение фирменного стиля ОАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока» № ПЗ-01.04 М-006.

6.2.15. Внутреннюю отделку помещений выполнить из современных, качественных отделочных материалов, соответствующих назначению и категориям помещений и разрешённых к применению органами Роспотребнадзора, имеющих санитарно-гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности. Ведомость отделки согласовать с заказчиком.

### **6.3. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМАМ ОТОПЛЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИИ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ.**

6.3.1. Предусмотреть системы отопления, теплоснабжения вентиляции, и кондиционирования согласно:

- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Противопожарные требования»;
- СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;

- СП 73.13330.2016 «(СНиП 3.05.01-85) Внутренние санитарно-технические системы зданий»;



- Федеральному закону от 30.12.09 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
  - Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).
- 6.3.2. Отопление в помещениях склада предусмотреть в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003». Для помещений склада категории «А» предусмотреть отопительное оборудование во взрывозащищённом исполнении.
- 6.3.3. Предусмотреть воздушное отопление для помещения хранения ЛВЖ, СО (в т.ч. прекурсоров).
- 6.3.4. Предусмотреть электрическое отопление инфракрасными излучателями в остальных помещениях склада.
- 6.3.5. В помещениях склада предусмотреть системы общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением и местной вытяжной вентиляции в соответствии с СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003». Кратность воздухообмена подтвердить расчетным путем при проектировании.
- 6.3.6. Оборудование вытяжных систем из помещений категории «А» предусмотреть во взрывозащищённом исполнении.
- 6.3.7. Вентиляторы вытяжных систем общеобменной вентиляции помещений категории «А» выполнить отдельно для каждого помещения; предусмотреть резервный вентилятор.
- 6.3.8. Вентиляционное оборудование и воздуховоды надёжно заземлить.
- 6.3.9. Воздуховоды вытяжной системы выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 «Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия».
- 6.3.10. Наружные и внутренние поверхности воздуховодов и фасонных частей покрыть специальным антикоррозионным покрытием.
- 6.3.11. Место прохода транзитного воздуховода через стену склада следует уплотнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции.
- 6.3.12. Установку обратных взрывозащищённых и противопожарных клапанов с требуемым пределом огнестойкости выполнить согласно СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».
- 6.3.13. Предусмотреть датчики загазованности для контроля за содержанием горючих паров в воздухе помещения для хранения ЛВЖ, СО (в т.ч. прекурсоров).
- 6.3.14. Предусмотреть автоматическое включение вытяжных вентиляторов в помещении для хранения ЛВЖ, СО (в т.ч. прекурсоров) при достижении предельно допустимых концентраций.
- 6.3.15. Предусмотреть автоматическое отключение всех систем во время пожара. Обеспечить дистанционное отключение всех систем единой кнопкой у входа в здание склада снаружи.
- 6.3.16. Температурные режимы хранения всех веществ обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации. Для СО необходимо обеспечить температуру хранения  $(20 \pm 5) ^\circ\text{C}$ .



6.3.17. В случае нахождения электродвигателей с вентиляторами вне склада (на улице) предусмотреть их защиту от влаги атмосферных осадков.

6.3.18. Проектные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации».

6.3.19. Все оборудование систем отопления, вентиляции и кондиционирования должно входить в комплект поставки склада, все системы должны быть смонтированы и готовы к эксплуатации с учетом их особенностей.

#### **6.4. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ**

6.4.1. В здании склада предусмотреть системы производственного водоснабжения и канализации в соответствии с СП 30.13330.

6.4.2. Источником воды принять привозную воду питьевого качества. Для хранения запаса воды предусмотреть в здании склада емкость объемом 2,0 м<sup>3</sup>.

6.4.3. Предусмотреть подвод воды от емкости к поливочным кранам для смыва полов в помещениях для хранения ЛВЖ и для хранения кислот; умывальнику и аварийному душу с раковиной самопомощи в помещении для хранения кислот.

6.4.4. Для сбора стоков, образующихся после смыва полов, предусмотреть приямок 700х700х900(н) мм. В приямке предусмотреть насос погружной для откачки сточных вод.

6.4.5. Для отведения стоков от санитарно-технического оборудования предусмотреть систему внутренней канализации. Для выпуска канализации из здания склада предусмотреть подключение к наружным сетям канализации, предназначенным для сбора сточных вод в подземную ёмкость объёмом не менее 1,5 м<sup>3</sup>.

6.4.6. Предусмотреть теплоизоляцию и электрообогрев прокладываемых вне здания трубопроводов.

6.4.7. Все оборудование систем водоснабжения и канализации должно входить в комплект поставки склада.

**6.5. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМАМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ. ОСВЕЩЕНИЯ, МОЛНИЕЗАЩИТЫ, ЗАЗЕМЛЕНИЯ** Предусмотреть электроснабжение, силовое электрооборудование, электрическое освещение, молниезащита, заземление и зануление согласно:

- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);
- НТП ЭПП-94 «Нормы технологического проектирования. Проектирование электроснабжения промышленных предприятий»;
- НТП «Проектирование осветительных электроустановок промышленных предприятий. Внутреннее освещение»;
- НТП 99 «Проектирование силовых электроустановок промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;
- ГОСТ 12.1.030-81 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление (с Изменением №1)»;



- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству, молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;
- ГОСТ 30331.1-2013 (IEC 60364-1:2005) «Электроустановки низковольтные. Часть 1. Основные положения, оценка общих характеристик, термины и определения».

РД 39-22-113-78 «Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности».

6.5.2. Силовую распределительную сеть и сеть освещения выполнить кабелями с изоляцией и оболочкой не распространяющими горение.

6.5.3. Типы светильников, электропроводка и электрооборудование должны соответствовать условиям среды, назначению и характеру производимых работ. Освещение здания склада предусмотреть светодиодными светильниками во взрывозащищённом исполнении. Предусмотреть наружное освещение перед входом в здание склада. Наружное освещение выполнить светодиодными светильниками во взрывозащищённом исполнении.

6.5.4. В местах прохода силовых и контрольных кабелей через стены здания склада предусмотреть специальные устройства ввода с разделительным уплотнением в специально предназначенной для этого коробке.

6.5.5. Предусмотреть установку кнопок управления внутренним и наружным освещением, вытяжной вентиляцией снаружи перед входами в помещения склада.

6.5.6. Около кнопок управления электрооборудованием и освещением установить таблички с надписями, указывающими операции, для которых они предназначены (ПТЭЭП, п. 2.2.14).

6.5.7. Молниезащиту и защиту от статического электричества проектируемых объектов выполнить в соответствии с ПУЭ, СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», РД 39-22-113-78 «Временные правила защиты от проявлений статического электричества на производственных установках и сооружениях нефтяной и газовой промышленности».

6.5.8. Предусмотреть основные защитные мероприятия по требованиям безопасности: автоматическое отключение питания, защитное заземление и уравнивание потенциалов.

6.5.9. Для защиты персонала и оборудования от воздействия токов короткого замыкания, разрядов молнии, статического электричества, а также для выравнивания потенциалов выполнить надлежащие защитные мероприятия в соответствии с требованиями ПУЭ (седьмое издание), ГОСТ 30331.1-2013 (IEC 60364-1:2005) «Электроустановки низковольтные. Часть 1. Основные положения, оценка общих характеристик, термины и определения», СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

6.5.10. Проводники защитного заземления должны иметь цветное обозначение чередующимися продольными или поперечными полосами одинаковой ширины жёлтого и зелёного цвета (ПУЭ).

6.5.11. Предоставить сертификаты соответствия Техническим Регламентам ТР ТС 004/2011, ТР ТС 012/2011 на соответствующую номенклатуру, исполнительную



документацию, а также документацию по наладке и испытанию энергетического оборудования и электрических сетей склада после монтажа.

## **6.6. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМАМ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И ОПОВЕЩЕНИЯ О ПОЖАРЕ**

- 6.6.1. В помещениях здания склада должна быть предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, система извещения, оповещения и управления эвакуации людей при пожаре в соответствии с СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», Федерального закона от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», национальными стандартами (ГОСТ) и др. нормативными документами по пожарной безопасности.
- 6.6.2. При возникновении пожара в здании должно быть предусмотрено автоматическое отключение всех вентиляционных систем и электроэнергии, должен передаваться сигнал о пожаре во внешнюю среду (определить при проектировании и согласовать с Заказчиком).
- 6.6.3. У выхода из склада установить ручные пожарные извещатели с учётом действующих НД. В месте установки предусмотреть освещение не менее 50 лк.
- 6.6.4. Предусмотреть систему оповещения о пожаре в соответствии с требованиями СП 3.1313. 2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».
- 6.6.5. Для оповещения людей о пожаре предусмотреть светозвуковые оповещатели внутри и снаружи здания.
- 6.6.6. Над выходами из здания склада установить табло «ВЫХОД» с подсветкой. Питание от резервного источника питания (РИП) системы пожарной сигнализации (ПС).
- 6.6.7. Предусмотреть блокировку системы вентиляции и отключение токоприёмников складов при срабатывании пожарной сигнализации.
- 6.6.8. Кабели пожарной сигнализации проложить в специальных кабель-каналах.
- 6.6.9. В местах прохода кабеля через стену, проход выполнить в металлической трубе, зазоры между проводами, кабелями и трубой следует заделать легко удаляемой массой из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости проёма не менее предела огнестойкости стены (перекрытия).
- 6.6.10. Предусмотреть устройства ввода внешних кабелей в здание и кабель-канал для прокладки кабеля с учётом требований 123-ФЗ РФ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «правил противопожарного режима в РФ». Кабели сигнализации внутри помещений проложить в кабельных каналах, не поддерживающих горение.
- 6.6.11. Не совмещать прокладку кабелей систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте замкнутом канале строительной конструкции, на одном лотке.



6.6.12. Кабельные линии систем противопожарной защиты выполнить согласно требованиям СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

6.6.13. Применяемые датчики, материалы и оборудование ПС должны быть включены в перечень сертифицированных и разрешённых к применению технических средств ПС, утверждённый Главным управлением Государственной противопожарной службы МЧС РФ.

6.6.14. Спецификацию приборов, оборудования и материалов пожарной сигнализации и оповещения при пожаре, поставляемых комплектно, согласовать с Заказчиком.

6.6.15. Электропитание системы пожарной сигнализации и оповещения реализовать с учётом требований п.15 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» и п.4 СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

6.6.16. Защитное заземление электрооборудования системы пожарной сигнализации выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85», ГОСТ 12.1.030-81 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление (с Изменением №1)» и технической документацией завода-изготовителя.

## 6.7. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМАМ СВЯЗИ

Предусмотреть системы связи, обеспечивающие функционирование пожарной сигнализации, системы контроля и управления доступом, системы охранной и тревожной сигнализации. Конкретное решение определить при проектировании и согласовать с Заказчиком.

## 6.8. ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЗРЫВОПОЖАРНОЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

6.8.1. Для здания и помещений склада предусмотреть мероприятия по предотвращению распространения пожара согласно:

- Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановлению Правительства РФ «О противопожарном режиме» от 25.04.2012 № 390;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;
- Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утверждённые приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2013 г. № 101;
- Руководству по безопасности нефтебаз и складов нефтепродуктов утверждённому на основании Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2012 г. № 777;



- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
  - СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы»;
  - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;
  - СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности»;
  - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования».
- 6.8.2. По степени огнестойкости здания должно соответствовать требованиям СП 2.13130-2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
- 6.8.3. Степень огнестойкости здания определить согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 30, 87 в зависимости от класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека.
- 6.8.4. Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО (Федеральный закон от 22.07.2008. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.31, 87);
- 6.8.5. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.2 (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 32).
- 6.8.6. На все строительные, отделочные и конструктивные материалы здания представить гигиенические и противопожарные сертификаты.
- 6.8.7. Категории помещений склада по пожарной опасности определить при проектировании, исходя из вида и количества находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их взрывопожароопасных свойств, а также исходя из характеристик проводимых в них работ (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 27, СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»).
- 6.8.8. Расчёты категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности должны быть приложены к проекту.
- 6.8.9. В помещениях склада остекление должно быть выполнено в соответствии с п.п. 5.10, 5.51 СП 56.13330.2011 «Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001».
- 6.8.10. Эвакуационные выходы выполнить в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
- 6.8.11. Ширину выхода предусмотреть не менее 0,8 м, высоту выхода – не менее 2,0 м. Двери на путях эвакуации должны открываться по ходу эвакуации.
- 6.8.12. В качестве наружных, предусмотреть использование стальных дверей проёмов и дверей с негорючим утеплителем, уплотнителями в притворах и доводчиками.



6.8.13. На путях эвакуации стены, потолки и полы выполнить из соответствующих, по степени пожарной опасности, материалов. Полы на путях эвакуации должны соответствовать СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88». Пути эвакуации и запасные пути запроектировать в соответствии с СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2004», СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.8.14. Решения по наружным ограждающим конструкциям подтвердить тепловыми расчётами в составе проектной (конструкторской) документации.

6.8.15. Горючие строительные конструкции и материалы покрыть огнезащитными составами. Предел огнестойкости строительных конструкций предусмотреть в соответствии с СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

6.8.16. Склад оснастить первичными средствами пожаротушения согласно Постановлению Правительства № 390 «О противопожарном режиме» от 25.04.2012.

6.8.17. В помещениях категории «А» предусмотреть светильники взрывобезопасного исполнения.

6.8.18. В части требований к условиям совместного хранения веществ и материалов с учётом показателей пожарной опасности, токсичности, химической активности, а также однородности средств пожаротушения здание склада должно соответствовать требованиям ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», приложение 7.

## 6.9. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

6.9.1. Здание склада должно соответствовать:

- ПОТ Р М-004-97 «Правила по охране труда при использовании химических веществ»;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;
- Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 12.03.2013.
- СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий».

6.5.1. Предусмотреть табличку на входных дверях помещений склада (согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.33 Постановления Правительства РФ «О противопожарном режиме» от 25.04.2012 № 390) с надписью, содержащей следующую информацию:

- наименование помещения;
- категория взрывопожарной и пожарной опасности;
- а также оборудовать помещения склада:
  - знаками пожарной безопасности для обозначения приборов пожарной защиты и первичных средств пожарной защиты;
  - эвакуационными знаками пожарной безопасности, указывающими направление движения;
  - табличками с указанием номера телефона пожарной части.



## 6.10. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЖИМУ БЕЗОПАСНОСТИ И ГИГИЕНЫ ТРУДА

Постоянного присутствия работников в помещении склада не требуется.

## 6.11. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМАМ АВТОМАТИЗАЦИИ, КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, СИСТЕМЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

6.11.1. Обеспечить контроль загазованности во всех помещениях склада согласно требованиям ГОСТ ИЕС 60079-29-2-2013 «Взрывоопасные среды. Часть 29-2 Газоанализаторы. Требования к выбору, монтажу, применению и техническому обслуживанию газоанализаторов горючих газов и кислорода» посредством системы газоаналитической, с учётом того, что пороговое устройство будет установлено по месту в невзрывоопасной зоне, в помещении для специалиста с постоянным присутствием персонала здания Испытательной химико-аналитической лаборатории. Контроль загазованности предусмотреть по углеводородам. Предусмотреть световую и звуковую сигнализацию по 1-му и 2-му порогу НКПР (нижний концентрационный предел распространения пламени) системы контроля загазованности, с выдачей сигнала на пожарно-охранный пульт, а также по месту снаружи склада.

6.11.2. Система автоматизации, поставляемая в комплекте со зданием склада, должна обеспечивать:

- контроль загазованности, согласно Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», посредством газоаналитической системы;

- включение периодической вентиляции автоматически от газоанализаторов при достижении 10 % от нижнего предела взрывоопасности в помещении для хранения ЛВЖ, СО, (в т.ч. прекурсоров).

- автоматическое отключение электрооборудования при достижении загазованности 20 % НКПР;

- сигнализацию о работе вытяжного вентилятора («включено», «авария»), с выдачей сигнала по месту, снаружи склада;

- автоматическое отключение вентсистемы во время пожара и дистанционное её отключение кнопкой снаружи у входа в здание склада.

6.11.3. Обеспечить инженерно-техническую укрепленность здания склада согласно Стандарту Компании «Политика Компании в области обеспечения инженерно-технической защиты и охраны объектов» № ПЗ-11.01 С-001 версия 2.00; Стандарту компании «Типовые правила обеспечения инженерно-технической защиты и охраны объектов Компании» № ПЗ-11.01 С-0019 версия 2.00; Методических указаний Компании «Оборудование объектов Компании инженерно-техническими средствами охраны» № ПЗ-11.01 М-0003 версия 2.00.

6.11.4. Предусмотреть для здания склада:

- не менее 4-х внешних ip-камер по периметру склада (взрывозащищённых);
- не менее 4-х внутренних ip-камер (взрывозащищённых);
- СКУД (с выводом и интеграцией с существующей СКУД);
- охранную сигнализацию на двери и окна.



6.11.5. Проектирование выполнить на основании требований законодательных, нормативно-правовых актов, требований отраслевых и ведомственных документов.

6.11.6. Руководствоваться требованиями Классификатора Компании «Перечень инженерно-технических средств охраны, рекомендованных к применению на объектах Компании» № ПЗ-11.01 К-0001 версия 3.00.

## 7. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕБЕЛИ

7.1.1. Предусмотреть оснащение склада мебелью из химически стойких и негорючих материалов сборно-разборного типа, регулируемой по высоте (при необходимости), соответствующей требованиям ГОСТ 16371-2014 «Мебель. Общие технические условия».

7.1.2. Мебель для оборудования склада должна иметь:

- декларацию о соответствии Техническому регламенту таможенного союза «О безопасности мебельной продукции» ТР ТС 025/2012 или действующего документа о соответствии продукции Единым санитарным требованиям в отношении мебели лабораторной, выданного до 01.07.2014 г.;

- документальное подтверждение изготовителем мебели полномочий поставщика на осуществление поставки, пуско-наладочных работ, сервисного, технического, гарантийного и послегарантийного обслуживания мебели (договор или письмо от изготовителя);

- паспорт;

- схему сборки;

- гарантийный срок эксплуатации – не менее 24 месяцев.

7.1.3. Перечень мебели должен быть разработан при выполнении проектной (конструкторской) документации и согласован с Заказчиком.

7.1.4. Предусмотреть в комплекте лабораторной мебели:

- шкафы с принудительной вентиляцией для хранения реактивов;

- шкафы с принудительной вентиляцией для хранения ЛВЖ;

- шкафы с принудительной вентиляцией для хранения СО;

- шкафы с принудительной вентиляцией для хранения кислот;

- стеллаж.

## 8. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ (КОНСТРУКТОРСКОЙ) И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная и рабочая документация должны удовлетворять требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 и ГОСТ Р 21.1101-2013.

В составе проектной (конструкторской) документации на склад должны быть представлены:

- пояснительная записка, дающая описание основных организационных, технических, компоновочных и прочих решений по складу;



- рабочие чертежи, расчёты, иные материалы, детализирующие принятые решения, в объёме, достаточном для проверки соответствия проекта действующим нормативным требованиям РФ, ПАО «НК «Роснефть», настоящим техническим требованиям и выполнения (при необходимости) проекта привязки склада;

- дизайн-макет склада;

- расчёты категорий помещений по пожарной опасности;

- выдача Заказчику электронного экземпляра документации производится в формате pdf, заказных спецификаций в формате doc или xls, чертежей в формате dwg;

- документация выдаётся Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр на оптическом носителе (CD);

- сметную документацию выдать Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе, в, в сканированном виде в формате pdf и в формате xls.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А (обязательное)

Критерии проектных решений по площади зданий при строительстве /реконструкции испытательных лабораторий на объектах добычи и подготовки нефти и газа:

№ п.п	Рекомендуемая площадь/ Наименование критерия	ИЛ более 400 м <sup>2</sup> склад более 90 м <sup>2</sup>	ИЛ до 400 м <sup>2</sup> склад до 90 м <sup>2</sup>	ИЛ до 300 м <sup>2</sup> склад до 70 м <sup>2</sup>	ИЛ до 200 м <sup>2</sup> склад до 50 м <sup>2</sup>	ИЛ до 120 м <sup>2</sup> склад до 30 м <sup>2</sup>
1	Количество объектов испытаний	Более 8	До 8	До 6	До 4	До 2
2	Количество реализуемых методик испытаний	Более 34*	До 34	До 25	До 16	До 7
3	Количество испытаний в год, тыс. шт./год	Более 100	До 100	До 70	До 50	До 30
4	Лаборатория ПСП	да	да	да	да	нет
5	Промысловая лаборатория	нет	нет	да	да	да
Примечание: * по согласованию сторон						

Исходные данные по ИХАЛ (участок на ДНС месторождения им. А. Титова):

1	Площадь лаборатории	205,72 м <sup>2</sup>
2	Количество объектов испытаний	3
3	Количество реализуемых методик испытаний	13

Технические требования № на проектирование, изготовление, комплексную поставку и монтаж здания склада для хранения ЛВЖ, химических реактивов (в том числе прекурсоров), посуды и газовых баллонов для Испытательной химико-аналитической лаборатории (участок на ДНС месторождения им. А.Титова)

СТРАНИЦА 20 ИЗ 22

4	Количество испытаний в год, тыс. шт./год	18 000
5	Промысловая лаборатория	да

**10. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ**

Начальник лаборатории

Главный метролог

Менеджер по контролю качества



И.Ю. Романенко

Е.В. Беллер

Р.Т. Попова



Общество с ограниченной  
ответственностью «Башнефть-Полюс»  
166000, Российская Федерация,  
Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 31  
Почтовый адрес: Республика Башкортостан,  
450076, г. Уфа, ул. Чернышевского, д. 60  
тел. +7 347 261-79-00, факс +7 347 261-79-95  
ИНН 2983998001, ОКПО 66566418  
E-mail: office.polus@bashneft.ru



Limited Liability Company  
Bashneft-Polus  
31, Lenina St., Naryan-Mar,  
Nenets Autonomous District,  
Russian Federation, 166000  
Mailing address: 60, Chernyshevskogo St., Ufa,  
Republic of Bashkortostan, 450076  
phone +7 347 261-79-00, fax +7 347 261-79-95  
TIN 2983998001, OKPO 66566418  
E-mail: office.polus@bashneft.ru

от 21.12.2022 № 01-04/07506  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
ООО «НК «Роснефть-НТЦ»  
Д.Ю. Шестакову  
ntc@ntc.rosneft.ru

*О работоспособности автоматической  
пожарной сигнализации*

Уважаемый Денис Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо №17-22076 от 20.12.2022 сообщаю, что по объектам: площадка ОБП на нефтяном месторождении им. Р. Требса, площадка ОБП на нефтяном месторождении им. А. Титова, площадка ЦПС на нефтяном месторождении им. Р. Требса, площадка ДНС с УПСВ на нефтяном месторождении им. А. Титова, система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре по состоянию на декабрь 2022 года находится в работоспособном состоянии и имеют все необходимые сертификаты безопасности.

Приложение: Письмо №17-22076 от 20.12.2022 – эл. архив в 1 экз.

Начальника управления  
наземных сооружений

Д.К. Панин

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
1		1-132	133-184		184	18461-22		30.11.22

Документ разработан ООО «НК «Роснефть» - НТЦ». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между Разработчиком и Заказчиком

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
22647/П		

						1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01	Лист
1	-	Зам.	18461-22		23.11.22		184
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Разрешение		Обозначение		1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ-01					
18461-22		Наименование объекта строительства		«Строительство складов химических реагентов на месторождениях им. Р.Требса и им. А.Титова»					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
1		Обложку и титульный лист заменить. Внесена информация об изменении  1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ -01-С			3	Изменения внесены на основании письма ФАУ Главгосэкспертиза России № 67461-22/ГГЭ-34722/11-03 от 18.11.2022 г.			
	1	Лист заменить. Внесена информация об изменении  1750619/1595Д-П-000.100.000-ПЗ -01							
	1-132	Внесена информация об изменении. Сдвигка текста  1-3 Листы заменить. Изменено количество листов в документе. Добавлена ссылка на приложения Ж, И, К, Л, М, Н, П, С, Т, У, Ф, Х  5-6 Лист заменить. Раздел дополнен идентификационными сведениями  19-20 Листы заменить. Таблица 9.1 откорректирована  Приложения В, Д откорректированы							
	133-183	Листы новые. Добавлены приложения Ж, И, К, Л, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х							
	184	Лист новый. Внесена информация в таблицу регистрации изменений							
Изм. внес		Зозуля		30.11.22	ООО «НК «Роснефть» - НТЦ» ИНН 2310095895 Департамент инжиниринга			Лист	Листов
Составил		Зозуля		30.11.22					
ГИП		Зозуля		30.11.22					
Утв.		Кустов		30.11.22					1

Согласовано	Н.контр	Барановский	30.11.22